

**Upozornenie č. 4 k výzve KaHR-22VS-0801, zverejnené 26. mája 2009:**

Vzhľadom na skutočnosť, že vyjadrenia krajských stavebných úradov v súvislosti s povinnosťou žiadateľov doložiť k žiadosti o nenávratný finančný príspevok k Výzve KaHR-22VS-0801 prílohu č. 9 *Právoplatné stavebné povolenie* **neboli v súlade s pokynmi odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja (MVRR)**, Ministerstvo hospodárstva SR ako riadiaci orgán OP KaHR rozhodlo, že tie dotknuté žiadosti o NFP, „ktoré inak splnili podmienky kontroly formálnej správnosti žiadostí o NFP, nebudú vylúčené v rámci schvaľovacieho procesu, avšak žiadatelia budú musieť vo fáze Overovania splnenia podmienok poskytnutia pomoci doplniť povinnú prílohu č. 9 žiadosti o NFP tak, aby bola v súlade s územným plánovaním“.

**Stanovisko MVRR SR s odporúčaním pre krajské stavebné úrady, ako majú postupovať v prípade, ak je na vybavenie ohlásenia príslušná obec ako stavebný úrad, ktorá je zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, na ktorej sa ohlasované stavebné úpravy budú uskutočňovať, zo dňa 6. mája 2009.**

„Podľa § 119 ods. 12 stavebného zákona, ak je na konanie príslušná obec ako stavebný úrad a je zároveň navrhovateľom, stavebníkom, alebo vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré sú predmetom konania, určí krajský stavebný úrad, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie.

Cit. ustanovenie stavebného zákona sa vzťahuje na stavebné úrady podľa § 117 ods.1 stavebného zákona; v rámci preneseného výkonu štátnej správy obce ako všeobecné stavebné úrady konajú a rozhodujú na prvom stupni.

Touto právnou úpravou sa sleduje vylúčenie stretu záujmov najmä pri rozhodovaní v správnom konaní, na ktoré je príslušná obec v pôsobnosti stavebného úradu v prípadoch, ak je tá istá obec zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby. V takomto prípade je obec povinná požiadať krajský stavebný úrad o určenie, ktorá iná obec, ako stavebný úrad, bude vecne príslušná na vykonanie a vydanie rozhodnutia, predovšetkým so zreteľom na to, že podľa § 13 ods. 5 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starosta obce:

- štatutárnym orgánom v majetkových vzťahoch obce, a preto podáva (podpisuje) návrh, resp. žiadosť za obec (tiež podpisuje ohlásenie drobnej stavby),
- správnym orgánom v administratívnych vzťahoch, a preto vydáva (podpisuje) rozhodnutia o návrhu, resp. žiadosti (tiež podpisuje súhlas s ohlášením drobnej stavby).

Z dikcie ust. § 57 stavebného zákona vyplýva, že ohlasovanie drobných stavieb, vybraných stavebných úprav a udržiavacích prác predstavuje zjednodušený proces. Z hľadiska verejných záujmov sú menej významné a preto nepodliehajú stavebnému povoleniu. Ohlásenie sa neprerokúva v správnom konaní, nerobí sa konanie s dotknutými orgánmi a fyzickými alebo právnickými osobami, ktorí by mali v riadnom stavebnom konaní postavenie účastníkov konania a nevydáva sa správne rozhodnutie (tento zjednodušený postup sa vzťahuje len na stavby a stavebné práce určené v § 55 ods. 2 stavebného zákona).

K ohláseniu drobnej stavby, vybraných stavebných úprav a udržiavacích prác dáva svoj písomný súhlas v zmysle § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta obce.

I napriek tomu, že ohlásenie drobnej stavby, vybraných stavebných úprav a udržiavacích prác nepodlieha správnomu konaniu a vo veci sa nevydáva správne rozhodnutie, z dôvodu vylúčenia stretu záujmov je potrebné ustanovenie § 119 ods. 3 stavebného zákona primerane aplikovať aj pri ohlášení drobnej stavby, vybraných stavebných úprav a udržiavacích prác,

ktorých navrhovateľom , stavebníkom alebo vlastníkom je sama obec. Uvedený postup je v súlade s ust. § 3 ods. 6 správneho poriadku, ktoré prikazuje správny orgán použiť zásady správneho konania aj pri vydávaní administratívnych aktov, ktoré nemajú charakter rozhodnutia.

V prípade, keď je obec vlastníkom pozemku, na ktorom sa bude realizovať stavba, má v konaní stavebného úradu postavenie účastníka konania, napr. podľa § 34 ods. 2, § 59 ods. 1 písm. b) a § 78 stavebného zákona.