

Usmernenie k zabezpečeniu pohľadávky poskytovateľa NFP zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

(ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“)

v rámci Programu Slovensko, výzva s kódom: PSK-SIEA-008-2025-DV-EFRR

Základ úpravy (kde hľadať požiadavky týkajúce sa zabezpečenia/podmienky na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o poskytnutí NFP):

- Výzva s kódom: PSK-SIEA-008-2025-DV-EFRR:
podmienka poskytnutia príspevku 9 – Podmienka mať vysporiadané majetkovo-právne vzťahy, v rámci ktorej je uvedené, že Poskytovateľ bude požadovať zabezpečenie svojej pohľadávky zo Zmluvy o poskytnutí NFP, napríklad zriadením záložného práva v súlade s ustanoveniami Zmluvy o poskytnutí NFP
- Zmluva o poskytnutí NFP:
Článok 4 ods. 4.2 písm. a) Zmluvy o poskytnutí NFP
Článok 14 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP
- Zmluva o spolupráci a spoločnom postupe medzi bankou a orgánmi zastupujúcimi Slovenskú republiku, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, link na stránku: www.crz.gov.sk

Postup pre prijímateľa pri zabezpečení pohľadávky vyplývajúcej zo Zmluvy o NFP:

Výber vhodného zabezpečenia

Zabezpečenie pohľadávky sa vykoná prostredníctvom zriadenia záložného práva alebo iným vhodným spôsobom v súlade s Právnymi dokumentmi a právnym poriadkom SR. V tejto súvislosti **upozorňujeme**, že poskytovateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch odmietnuť ponúkané zabezpečenie.

Prijímateľ by mal zvážiť svoje možnosti vo veci zabezpečenia budúcej pohľadávky pre poskytovateľa NFP, pričom ako vhodné spôsoby zabezpečenia poskytovateľ NFP odporúča:

- a) zriadenie záložného práva k hnutelným veciam/k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom projektu (**priorizovaná forma**); v tejto súvislosti **upozorňujeme**, že poskytovateľ bude **vždy vyžadovať zriadenie záložného práva k predmetu projektu v prípade pôvodne existujúceho záložného práva nefinancujúceho subjektu na predmete projektu**, ku ktorému žiadateľ v rámci konania o žiadosti predložil vyhlásenie nefinancujúceho subjektu o zmene poradia záložných práv alebo dohodu o budúcej dohode záložných veriteľov o zmene poradia záložných práv v prípade pôvodne existujúceho záložného práva nefinancujúceho subjektu;
- b) zriadenie záložného práva k iným hnutelným veciam než uvedeným v bode a) vo výlučnom vlastníctve prijímateľa;
- c) zriadenie záložného práva k hnutelným veciam vo výlučnom vlastníctve tretej osoby
- d) zriadenie záložného práva k hnutelným veciam v spoluvlastníctve prijímateľa a tretej osoby/osôb za podmienky, že so zriadením záložného práva aj súhlasia aj ostatní spoluvlastníci;
- e) zriadenie záložného práva k iným nehnuteľnostiam než uvedeným v bode a) vo výlučnom vlastníctve prijímateľa;
- f) zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve tretej osoby
- g) zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve prijímateľa a tretej osoby/osôb za podmienky, že so zriadením záložného práva súhlasia aj ostatní spoluvlastníci;

- h) zriadenie záložného práva k obchodnému podielu prijímateľa;
- i) zriadenie záložného práva k iným majetkovým hodnotám (**iba v prípade, že prijímateľ nevie zriadiť záloh žiadnym z vyššie uvedených spôsobov, pričom posúdenie vhodnosti takto navrhovaného zálohu vždy podlieha individuálnemu posúdeniu poskytovateľa**);
- j) banková záruka vystavená v prospech poskytovateľa/ručenie v prospech poskytovateľa.

Záložné právo:

Upozorňujeme:

- poskytovateľ NFP **musí byť záložným veriteľom prvým v poradí**, ak Zmluva o poskytnutí NFP nestanovuje inak; **upozorňujeme**, že uvedené sa vzťahuje aj na prípad pôvodne existujúceho záložného práva nefinancujúceho na predmete projektu, t. j. aj v tomto prípade musí dôjsť k zmene poradia záložných práv tak, aby poskytovateľ NFP bol záložným veriteľom prvým v poradí;
- **v prípade**, ak časť oprávnených a/alebo časť neoprávnených výdavkov v rámci projektu je financovaná prostredníctvom úveru poskytnutého financujúcim subjektom a prijímateľ poskytuje na zabezpečenie svojich záväzkov zo zmluvy o poskytnutí NFP a zo zmluvy o úvere rovnaký záloh pre poskytovateľa NFP aj pre financujúci subjekt, **poskytovateľ NFP súhlasí s tým, že financujúci subjekt zriadi záložné právo ako prednostný záložný veriteľ a poskytovateľ NFP zriadi záložné právo ako záložný veriteľ druhý v poradí**;
- **v prípade**, ak na predmete projektu viazne pôvodne existujúce záložné právo nefinancujúceho subjektu a súčasne dôjde k financovaniu časti oprávnených a/alebo neoprávnených výdavkov prostredníctvom úveru poskytnutého financujúcim subjektom podľa predchádzajúceho bodu, financujúci subjekt zriadi záložné právo ako prednostný záložný veriteľ, poskytovateľ NFP zriadi záložné právo ako záložný veriteľ druhý v poradí a pôvodne existujúce záložné právo nefinancujúceho subjektu sa na základe dohody záložných veriteľov o zmene poradia záložných práv posunie na tretie miesto;
- k zriadeniu záložného práva môže dôjsť aj postupne, a to v prípade postupného vyplácania NFP (najmä prijímateľ, ktorý plánuje zakladať poskytovateľovi predmet projektu, ktorý nadobúda postupne);
- **pri realizácii projektu z vlastných zdrojov** (t. j. prijímateľ nemá úver na spolufinancovanie projektu) **hodnota zálohu musí byť rovná alebo vyššia ako súčet už vyplateného NFP a tej časti NFP, ktorú prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej žiadosti o platbu**;
- **pre realizácii projektu z cudzích zdrojov, t. j. v prípade**, ak časť oprávnených a/alebo časť neoprávnených výdavkov v rámci projektu je financovaná prostredníctvom úveru poskytnutého financujúcim subjektom a prijímateľ poskytuje na zabezpečenie svojich záväzkov zo zmluvy o poskytnutí NFP a zo zmluvy o úvere rovnaký záloh pre poskytovateľa NFP aj pre financujúci subjekt, **hodnota zálohu musí navyše zahŕňať** aj výšku pohľadávky financujúceho subjektu na iný ako prekleňovací úver, t. j. ktorá sa automaticky neznižuje v prípade úhrady NFP alebo jeho časti o túto uhradenú sumu v zmysle pravidiel vyplývajúcich zo Zmluvy o spolupráci a spoločnom postupe medzi financujúcim subjektom a orgánmi zastupujúcimi SR.

Príprava a zaslanie podkladov potrebných pre zriadenie záložného práva:

Keď prijímateľ urobí rozhodnutie o voľbe záložného práva a predmete záložného práva, svedomito pripraví podklady pre poskytovateľa NFP a následne mu ich zašle v nižšie špecifikovanom rozsahu podľa zvolenej formy záložného práva:

Upozorňujeme:

Pri všetkých podkladoch zasielaných prijímateľom platí, že poskytovateľ NFP bude akceptovať dokumenty zasielané:

- **elektronicky** cez portál slovensko.sk, podpísané zaručeným elektronickým podpisom;

- **listinne**, a to buď originál (žiadosť, čestné vyhlásenia) alebo vo forme fotokópií, za podmienky, že k dokumentom zaslaným vo fotokópii prijímateľ priloží „čestné vyhlásenie“ o zhode všetkých priložených podkladov s originálmi; to neplatí v prípade znaleckého posudku, ktorý bude **poskytovateľom NFP akceptovaný vždy iba vo forme originálu**

a) zriadenie záložného práva k hnutelným veciam:

1. žiadosť o vypracovanie záložnej zmluvy, podpísanú štatutárnym zástupcom/zástupcami prijímateľa (v súlade so spôsobom konania prijímateľa zapísaným v Obchodnom registri SR/prípadne zapísaným v inom registri), ktorej súčasťou bude aj informácia, či prijímateľ realizuje projekt z vlastných alebo cudzích zdrojov (čerpaný úver na spolufinancovanie projektu) – **originál** (t. j. dokument zaslaný cez portál slovensko.sk a podpísaný zaručeným elektronickým podpisom cez portál slovensko.sk alebo doručený listinne s originálnym podpisom/mi na dokumente);
2. pri zakladaní predmetu projektu faktúra, ktorá nie je staršia ako 3 mesiace odo dňa jej vystavenia, a to vrátane všetkých zálohových/preddavkových faktúr, ak boli nejaké vystavené (lehota 3 mesiace sa vzťahuje na konečnú faktúru) – **fotokópia**;
3. zmluva vrátane všetkých jej dodatkov, ak boli vyhotovené (napr. kúpna zmluva, zmluva o dielo a pod.) – **fotokópia**;
4. dodací list obsahujúci minimálne špecifikáciu dodávaného tovaru/zariadenia a pod. a výrobné čísla tovaru/zariadenia (výrobné čísla prosíme zaslať aj vo formáte word alebo excel) – **fotokópia**;
5. v prípade, že niektoré časti predmetu zálohu nemajú výrobné čísla, je potrebné doložiť čestné vyhlásenie, že tieto konkrétne vymenované časti predmetu zálohu nemajú výrobné čísla – **originál**;
6. preberací protokol, ak je relevantný v zmysle uzatvorenej zmluvy – **fotokópia**;
7. doklad o úhrade faktúry/faktúr – **fotokópia**;
8. poisťna zmluva k predmetu zálohu, a to kompletná, t. j. vrátane všeobecných poisťných podmienok, osobitných poisťných podmienok, zmluvných dojednaní a prípadných dodatkov, vrátane dokladu o úhrade poisťného – **fotokópia**;

Upozorňujeme:

- **rozsah poistenia** – určenie typu poisťných rizík, pre ktoré sa poistenie predmetu zálohu vyžaduje, bude závisieť od druhu poisteného majetku a bude určený po dohode s poskytovateľom (minimálne pôjde o riziká živél, odcudzenie/vandalizmus),
 - **poisťna suma** – najmenej vo výške obstarávacej ceny, resp. ceny zhodnotenia majetku nadobudnutého z NFP; v prípade poistenia predmetu zálohu, ak zálohom nebude majetok nadobudnutý z NFP – poisťna suma musí byť najmenej vo výške súčtu už vyplateného NFP a tej časti NFP, ktorú prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej žiadosti o platbu;
9. čestné vyhlásenie o mieste, kde sa bude predmetná vec nachádzať počas riadneho trvania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku – **originál**;
 10. čestné prehlásenie o zhode všetkých priložených podkladov s originálmi – **originál** (t. j. dokument zaslaný cez portál slovensko.sk a podpísaný zaručeným elektronickým podpisom cez portál slovensko.sk alebo doručený listinne s originálnym podpisom/mi na dokumente);
 11. **v prípade, ak ide o projekt realizovaný z cudzích zdrojov** (t. j. v prípade, ak časť oprávnených a/alebo časť neoprávnených výdavkov v rámci projektu je financovaná prostredníctvom úveru poskytnutého financujúcim subjektom a prijímateľ poskytuje na zabezpečenie svojich záväzkov zo zmluvy o poskytnutí NFP a zo zmluvy o úvere rovnaký záloh pre poskytovateľa NFP aj pre financujúci subjekt) je potrebné doložiť:
 - úverová zmluva uzatvorená so spolufinancujúcou bankou – **fotokópia**,

- zmluva o zriadení záložného práva uzatvorená so spolufinancujúcou bankou – **fotokópia**,
 - potvrdenie o registrácii záložného práva v prospech spolufinancujúcej banky – **fotokópia**,
 - úradný výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv po registrácii záložného práva v prospech spolufinancujúcej banky – **fotokópia**;
12. **v prípade, ak pri zakladaní predmetu projektu bude faktúra k predmetu zálohu špecifikovaná v bode 2. staršia ako 3 mesiace odo dňa jej vystavenia alebo ak prijímateľ plánuje založiť hnutelnú vec, ktorá nie je predmetom projektu (napr. výrobnú linku)**
- prijímateľ zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota predmetu zálohu (hodnota predmetu zálohu bez DPH), ktorý nie je starší ako 6 mesiacov ku dňu jeho predloženia poskytovateľovi;
 - k znaleckému posudku prijímateľ dokladá iba žiadosť, čestné vyhlásenia, poistnú zmluvu, úverové zmluvy s financujúcou bankou v prípade relevantnosti (dodací list/preberací protokol/faktúry – iba v prípade, ak nie sú súčasťou znaleckého posudku).

b) zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam:

1. žiadosť o vypracovanie záložnej zmluvy, podpísanú štatutárnym zástupcom/zástupcami prijímateľa (v súlade so spôsobom konania prijímateľa zapísaným v Obchodnom registri SR/prípadne zapísaným v inom registri), ktorej súčasťou bude aj informácia, či prijímateľ realizuje projekt z vlastných alebo cudzích zdrojov (čerpaný úver na spolufinancovanie projektu) – **originál** (t. j. dokument zaslaný cez portál slovensko.sk a podpísaný zaručeným elektronickým podpisom cez portál slovensko.sk alebo doručený listinne s originálnym podpisom/mi na dokumente);
2. znalecký posudok, ktorým bude stanovená všeobecná hodnota predmetu zálohu – nehnuteľností (hodnota predmetu zálohu bez DPH), ktorý nie je starší ako 6 mesiacov ku dňu jeho predloženia poskytovateľovi – **originál**;
3. poistná zmluva k predmetu zálohu (okrem prípadu, kedy prijímateľ zriaďuje záložné právo k pozemkom), a to kompletná, t. j. vrátane všeobecných poistných podmienok, osobitných poistných podmienok, zmluvných dojednaní a prípadných dodatkov, vrátane dokladu o úhrade poistného – **fotokópia**;

Upozorňujeme:

- **rozsah poistenia** – určenie typu poistných rizík, pre ktoré sa poistenie predmetu zálohu vyžaduje, bude závisieť od druhu poisteného majetku a bude určený po dohode s poskytovateľom (minimálne pôjde o riziká živél, vandalizmus),
 - **poistná suma** – najmenej vo výške obstarávacej ceny, resp. ceny zhodnotenia majetku nadobudnutého z NFP; v prípade poistenia predmetu zálohu, ak zálohom nebude majetok nadobudnutý z NFP – poistná suma musí byť najmenej vo výške súčtu už vyplateného NFP a tej časti NFP, ktorú prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej žiadosti o platbu;
4. **v prípade, ak ide o projekt realizovaný z cudzích zdrojov** (t. j. v prípade, ak časť oprávnených a/alebo časť neoprávnených výdavkov v rámci projektu je financovaná prostredníctvom úveru poskytnutého financujúcim subjektom a prijímateľ poskytuje na zabezpečenie svojich záväzkov zo zmluvy o poskytnutí NFP a zo zmluvy o úvere rovnaký záloh pre poskytovateľa NFP aj pre financujúci subjekt) je potrebné doložiť:
- úverová zmluva uzatvorená so spolufinancujúcou bankou – **fotokópia**,
 - zmluva o zriadení záložného práva uzatvorená so spolufinancujúcou bankou – **fotokópia**,

- rozhodnutie o povolení vkladu pre zápis záložného práva v prospech spolufinancujúcej banky – **fotokópia**.

c) zriadenie záložného práva k obchodnému podielu

1. žiadosť o vypracovanie záložnej zmluvy, podpísanú štatutárnym zástupcom/zástupcami prijímateľa (v súlade so spôsobom konania prijímateľa zapísaným v Obchodnom registri SR/prípadne zapísaným v inom registri), ktorej súčasťou bude aj informácia, či prijímateľ realizuje projekt z vlastných alebo cudzích zdrojov (čerpaný úver na spolufinancovanie projektu) – **originál** (t. j. dokument zaslaný cez portál slovensko.sk a podpísaný zaručeným elektronickým podpisom cez portál slovensko.sk alebo doručený listinne s originálnym podpisom/mi na dokumente);
2. znalecký posudok, ktorým je stanovená všeobecná hodnota predmetu zálohu – obchodného podielu (hodnota predmetu zálohu bez DPH), ktorý nie je starší ako 3 mesiace od jeho vyhotovenia – **originál**;
3. spoločenská zmluva alebo zakladateľská listina (nakoľko obchodný podiel spoločníka v spoločnosti nemôže byť predmetom záložného práva, ak spoločenská zmluva nepripúšťa prevod obchodného podielu) – **fotokópia**;
4. súhlas valného zhromaždenia so zriadením záložného práva (ak sa obchodný podiel môže prevádzať iba so súhlasom valného zhromaždenia, vyžaduje sa súhlas valného zhromaždenia aj na zriadenie záložného práva na obchodný podiel, inak záložné právo nevznikne) – **fotokópia**;
5. dokument preukazujúci splnenie inej podmienky (ak sa podľa spoločenskej zmluvy vyžaduje na prevod obchodného podielu splnenie inej podmienky, vyžaduje sa splnenie tejto podmienky aj na vznik záložného práva) – **fotokópia**;
6. **v prípade, ak ide o projekt realizovaný z cudzích zdrojov** (t. j. v prípade, ak časť oprávnených a/alebo časť neoprávnených výdavkov v rámci projektu je financovaná prostredníctvom úveru poskytnutého financujúcim subjektom a prijímateľ poskytuje na zabezpečenie svojich záväzkov zo zmluvy o poskytnutí NFP a zo zmluvy o úvere rovnaký záloh pre poskytovateľa NFP aj pre financujúci subjekt) je potrebné doložiť:
 - úverová zmluva uzatvorená so spolufinancujúcou bankou – **fotokópia**,
 - zmluva o zriadení záložného práva uzatvorená so spolufinancujúcou bankou – **fotokópia**,
 - výpis z obchodného registra so zapísanou ťarchou v prospech spolufinancujúcej banky – **fotokópia**.

d) zriadenie záložného práva k iným majetkovým hodnotám alebo individuálny spôsob ručenia

1. v takomto prípade je prijímateľ povinný kontaktovať poskytovateľa NFP a po vzájomnej konzultácii bude obsah a rozsah podkladov potrebných pre zriadenie zábezpeky stanovený individuálne ad hoc podľa okolností daného prípadu.

Postup poskytovateľa po doručení podkladov k zriadeniu záložného práva

- poskytovateľ NFP po obdržaní všetkých potrebných podkladov a ich kontrole vypracuje návrh zmluvy pre zriadenie záložného práva (ďalej aj „zmluva o zriadení ZP“), tento návrh zmluvy o zriadení ZP zašle prijímateľovi na oboznámenie sa s podmienkami a jej podpísanie zaručeným elektronickým podpisom splnomocneným zástupcom cez ústredný portál verejnej správy slovensko.sk. Súčasťou zaslaného návrhu zmluvy o zriadení ZP bude sprievodný list s inštrukciami pre prijímateľa k ďalšiemu postupu vo veci;

- prijímateľ po obdržaní takéhoto návrhu skontroluje jeho správnosť a keď voči nemu nemá žiadne výhrady, tak ho elektronicky podpíše a podpísaný návrh zmluvy o zriadení ZP odošle do elektronickej schránky poskytovateľa v stanovenej lehote (v tejto súvislosti si dovoľujeme požiadať prijímateľov, aby elektronický podpis vykonali pod identické PDF, kde je už umiestnený podpis poskytovateľa – generálneho riaditeľa SIEA. Tento krok je nevyhnutný pre jednoznačné preukázanie platnosti Zmluvy. Pre informácie o tom, ako elektronicky podpísať PDF dokument, môže prijímateľ využiť návod na stránke:

https://www.slovensko.sk/img/CMS4/Navody/Nove_ES/navod_vytvorenie_kep_dsigner.pdf

- poskytovateľ následne zabezpečí prvé zverejnenie zmluvy o zriadení ZP v Centrálnom registri zmlúv v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení ZP, čím nie je dotknutá povinnosť zverejňovania zmluvy o zriadení ZP druhou zmluvnou stranou, ak je osobou povinnou zverejňovať zmluvu o zriadení ZP. O dátume nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení ZP bude poskytovateľ prijímateľa informovať, pričom do tohto momentu žiadame prijímateľa zmluvu o zriadení ZP nezverejňovať;

Upozorňujeme:

Prijímateľ po podpise daného návrhu zmluvy o zriadení ZP automaticky NEREGISTRUJE záložné právo v Notárskom centrálnom registri záložných práv/ v príslušnom katastri nehnuteľností / v Obchodnom registri, pretože uvedená zmluva ešte NIE JE registrovaná v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;

- po obdržaní informácie o zverejnení zmluvy o zriadení ZP v Centrálnom registri zmlúv prijímateľ zabezpečí/vykoná registráciu záložného práva zo zmluvy o zriadení ZP v Notárskom centrálnom registri záložných práv/ v príslušnom katastri nehnuteľností/ v Obchodnom registri v poskytovateľom stanovenej lehote. Po zaregistrovaní záložného práva zo zmluvy o ZP prijímateľ zašle potvrdenie o registrácii záložného práva poskytovateľovi NFP spolu aj s príslušným výpisom z daného registra;
- poskytovateľ NFP po doručení potvrdenia o registrácii záložného práva zo zmluvy o ZP vyhotoví dokument „Osobitné dojednania“ (vinkuláciu poistného plnenia na predmet zálohu), ktoré následne zašle prijímateľovi. Prijímateľ po obdržaní dokumentu Osobitné dojednania tieto potvrdí (v zmysle konania uvedeného v Obchodnom registri SR) a zabezpečí potvrdenie aj zo strany príslušnej poisťovne.

Upozorňujeme:

Poskytovateľ NFP používa na zriadenie vinkulácie poistného plnenia vlastné tlačivo, preto je zbytočné, aby prijímateľ vystavoval vinkuláciu v prospech poskytovateľa NFP pri uzatváraní poisťovnej zmluvy.

- prijímateľ zašle potvrdené Osobitné dojednania poskytovateľovi NFP, čím sa proces zriadenia zabezpečenia končí (výnimku tvorí zriaďovanie záložného práva k pozemkom, kedy sa proces zriadenia zabezpečenia končí dorúčením rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu ZP).

Banková záruka vystavená v prospech poskytovateľa/ručenie v prospech poskytovateľa

V tomto prípade je prijímateľ povinný kontaktovať poskytovateľa NFP a po vzájomnej konzultácii bude dohodnutý postup vo veci individuálne ad hoc podľa okolností daného prípadu.