



CAPITOL LEGAL

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

Novela zákona o teple v praxi

JUDr. Rastislav Hanulák
Bratislava, 23. máj 2023



Novela zákona o tepelnej energetike pod č. 282/2021 Z. z. účinná od 1.8.2021

- **zrušenie záväzných stanovísk dodávateľov tepla v § 12**
- nové definície pojmov zariadenie na rozvod tepla, odovzdávacia stanica tepla a odberné tepelné zariadenie
- vlastníkom tepelnej prípojky a odovzdávacej stanice tepla je ten, kto uhradil náklady na ich zriadenie, pričom platí, že dohodou dodávateľa s odberateľom možno otázku vlastníctva týchto zariadení usporiadať aj inak



Novela zákona o tepelnej energetike pod č. 363/2022 Z. z. účinná od 1.12.2022

- **terminologické zmeny** (decentralizovaný zdroj tepla, zariadenie na spotrebu tepla, účinné CZT z obnoviteľných zdrojov, odpadové teplo)
- **rozšírenie dôvodov pre zrušenie povolenia o závažné alebo opakované porušovania niektorých povinností držiteľa povolenia a dodávateľa**
- Úrad pre reguláciu sieťových odvetví získava **právomoc vydať predbežné opatrenie**, ktorým dočasne upraví pomery medzi zlyhaným dodávateľom tepla a dodávateľom, ktorého poveril prevzatím zásobovacej povinnosti, ak hrozí prerušenie alebo obmedzenie dodávky tepla na vymedzenom území alebo stav núdze v tepelnej energetike a úrad začal konanie o zrušení povolenia
- prechod na účinné CZT



OSVEDČENIE NA VÝSTAVBU SÚSTAVY TEPELNÝCH ZARIADENÍ (§ 12)

- **zjednotenie procesu vydávania osvedčenia na výstavbu sústavy tepelných zariadení** alebo jej časti v správnom konaní ministerstvom hospodárstva alebo obcou
- osvedčenie predstavuje **doklad pre územné konanie a stavebné konanie** a žiadosti o pripojenie zariadenia do distribučnej siete a nebude mať povahu záväzného stanoviska podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), na rozdiel od doteraz platnej právnej úpravy, podľa ktorej obec v prípade výstavby sústavy tepelných zariadení s inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vydávala záväzné stanovisko o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky
- spresňuje sa obsah žiadosti o vydanie osvedčenia
- **osvedčenie možno vydať iba v prípade, ak sú splnené podmienky skončenia odberu tepla podľa § 20 !**



NEGATÍVNE VYMEDZENIE ZARIADENÍ, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE OSVEDČENIE (§ 12 ods. 2)

- **decentralizovaný zdroj tepla využívajúceho výlučne obnoviteľné zdroje energie alebo odpadové teplo,**
- **decentralizovaný zdroj tepla s inštalovaným výkonom do 100 kW,** ktorý využíva aj iné energetické zdroje ako obnoviteľné zdroje energie alebo odpadové teplo, ak objekt spotreby tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení držiteľa povolenia na rozvod tepla, ktorý zabezpečuje centralizované zásobovanie teplom; zvýšiť inštalovaný výkon nad 100 kW možno len na základe osvedčenia,
- zariadenie na rozvod tepla, ktoré predstavuje **rozšírenie, rekonštrukciu alebo modernizáciu existujúceho zariadenia na rozvod tepla** v časti vymedzeného územia držiteľa povolenia na rozvod tepla alebo v území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie.



- **VYDANIE OSVEDČENIA MINISTERSTVOM** - pri výstavbe zariadenia na výrobu tepla s inštalovaným výkonom vyšším ako 10 MW a pri výstavbe zariadenia na rozvod tepla, ktorá sa má uskutočniť na území viac ako jednej obce
- ministerstvo alebo obec bude musieť v konaní o vydanie osvedčenia vyhodnotiť aj dopady na koncových odberateľov, ktorým sa dodáva teplo z iných dotknutých sústav tepelných zariadení
- **zmena dôvodov, pre ktoré ministerstvo alebo obec nemôže vydať osvedčenie:**
 - „Ministerstvo alebo obec osvedčenie podľa odseku 1 nevydá, ak sa výstavbou sústavy tepelných zariadení zníži odber tepla z existujúceho účinného centralizovaného zásobovania teplom a v porovnaní s týmto existujúcim zásobovaním tepla sa preukázateľne sa na základe energetického auditu
 - a) zhorší vplyv na životné prostredie najmä zvýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia alebo zvýšením emisií skleníkových plynov, alebo
 - ~~b) zhorší hospodárnosť účinného centralizovaného zásobovania teplom najmä zvýšením strát pri výrobe a rozvoде tepla alebo~~
 - ~~c) zvýšia náklady za teplo koncovým odberateľom alebo konečným spotrebiteľom, ktorým sa dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom.~~
 - d) zniži podiel tepla z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v dodávke tepla.“



ÚČASTNÍCTVO V KONANÍ O VYDANIE OSVEDČENIA (§ 12 ods. 6)

Pri žiadosti o vydanie osvedčenia ~~na vymedzenom území dodávateľa zo zdroja tepla v centralizovanom zásobovaní teplom~~ je účastníkom konania ~~o vydanie osvedčenia podľa odseku 1~~ osoba, ktorá podala žiadosť o vydanie osvedčenia a ~~dodávateľ na vymedzenom území~~ držiteľ povolenia na rozvod tepla v dotknutých sústavách tepelných zariadení.

(predchádzajúca úprava účasti v konaní viazala na vymedzené územie)

Účastníctvo v konaní podľa stavebno-právnych predpisov zostáva nedotknuté (právo podať námietky, odvolanie).



Zmluva o dodávke a odbere tepla ~~okrem všeobecných náležitostí zmluvy~~ musí obsahovať:

- a) dohodnuté odberné miesto alebo odberné miesta,
- b) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, a ak ide o dodávku tepla koncovému odberateľovi, aj technické parametre zariadenia na spotrebu tepla,
- c) objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok ~~s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti~~ alebo spôsob jeho určenia,
- d) technické parametre teplonosnej látky,
- e) vykurovaciu krivku, odberový diagram, ~~ak sa neurčuje vykurovacia krivka~~ alebo spôsob ich určenia,
- ~~f) podmienky dodávky tepla na prípravu teplej úžitkovej vody alebo podmienky dodávky tepla v teplej úžitkovej vode,~~
- ~~g) schválenú cenu tepla~~ alebo ~~určenú cenu tepla~~ spôsob jej určenia a spôsob platby za dodané teplo vrátane výšky a termínu zálohových platieb, ak sa zálohové platby dohodli,
- h) náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla,
- ~~i) termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy o dodávke a odbere tepla,~~
- ~~j) podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre odstúpenie od zmluvy zo strany dodávateľa i odberateľa,~~
- ~~k) podmienky skončenia odberu tepla podľa § 20,~~
- l) povinnosť odberateľa oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok podľa jednotlivých odberných miest na vykurovanie alebo prípravu teplej vody, ak sa nedohodol iný spôsob určovania množstva objednaného tepla.

!!! Zmluvy uzatvorené podľa zákona v znení účinnom do 30.11.2022 zostávajú v platnosti. (§ 38ae ods. 4)



- dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku
- dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla
- objekt spotreby tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom a koncový odberateľ splní podmienky podľa odseku 4 ~~a uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa~~
- objekt spotreby tepla je pripojený do sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom okrem účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov a koncový odberateľ si zabezpečí teplo vyrobené výlučne z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadového tepla v decentralizovanom zdroji tepla, ak so skončením odberu tepla nie je spojené odpojenie objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom

Úprava podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 ods. 4 – určuje sa jednotne hranica 50 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov pre posudzovanie splnenia podmienok skončenia odberu tepla; v prípade, ak dodávateľ tepla dodáva menej ako 50 % tepla z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele 20 % a vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla



§ 15 ods. 1 písm. c):

„Výrobca a dodávateľ sú povinní dodržiavať určený spôsob cenovej regulácie a uskutočňovať dodávky tovaru a služieb v súlade so schválenými alebo určenými cenami¹⁴⁾ okrem dodávateľa z účinného centralizovaného zásobovania teplom pri dodávke tepla do objektu spotreby tepla koncového odberateľa, ktorý skončil odber tepla dohodou alebo na základe zákona z dôvodov podľa § 20 ods. 2 písm. d) a fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) a d)“



- úhrada ekonomicky oprávnených nákladov je **podmienkou skončenia odberu tepla** v prípade súčasného fyzického odpojenia objektu spotreby tepla
- spresnenie pojmu - „*náklady, ktoré vznikli priamo v dôsledku fyzického odpojenia objektu spotreby tepla od sústavy tepelných zariadení dodávateľa, a náhradu neamortizovanej časti prostriedkov potrebných na výrobu a rozvod tepla odberateľovi, ktorý sa odpája od sústavy tepelných zariadení dodávateľa*“ (ide o podiel odberateľa na investičných nákladoch dodávateľa (odpisy))
- v prípade bytových domov sa odpojenie od centralizovaného zásobovania teplom môže uplatniť **iba na úrovni celej budovy, nie na úrovni jednotlivých bytov**



- **teória unikátneho zariadenia**
- držiteľ povolenia na rozvod tepla, ktorý zabezpečuje centralizované zásobovanie teplom je **povinný odoberať teplo vyrobené z obnoviteľných zdrojov energie alebo odpadové teplo** od držiteľa povolenia na výrobu tepla, ak
 - výrobca tepla splní technické podmienky pripojenia určené v prevádzkovom predpise držiteľa povolenia na rozvod tepla a
 - sa tým nezvýši cena tepla pre odberateľov držiteľa povolenia na rozvod tepla.
- povinnosti na povinný odber tepla sa držiteľ povolenia na rozvod tepla v centralizovanom zásobovaní teplom zbaví len v prípade, ak prevádzkuje účinné centralizované zásobovanie teplom (§ 21 ods. 3)
- ak však držiteľ povolenia na rozvod tepla **odmietne odoberať teplo**, je povinný o tom do 30 dní písomne informovať ministerstvo a oznámiť mu dôvody tohto odmietnutia spolu s informáciou o podmienkach, za ktorých je možný odber tepla, a opatreniach, ktoré je potrebné prijať na umožnenie odberu tepla.



- **povinnosť držiteľa povolenia na rozvod tepla odoberať na zabezpečenie svojich zmluvne dohodnutých dodávok tepla na vymedzenom území a za schválenú cenu teplo od držiteľa povolenia na výrobu tepla, ktorý teplo vyrába vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla**
- môže vzniknúť každému držiteľovi povolenia na rozvod tepla, nielen tomu, ktorý prevádzkuje centralizované zásobovanie teplom

PODMIENKY KUMULATÍVNE:

- a) držiteľ povolenia na výrobu tepla splní technické podmienky pripojenia určené v prevádzkovom predpise držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- b) dodávkou tepla od držiteľa povolenia na výrobu tepla do sústavy tepelných zariadení držiteľa povolenia na rozvod tepla sa nezhorší energetická účinnosť jej prevádzky a neobmedzí existujúca dodávka tepla z obnoviteľných zdrojov energie, z odpadového tepla alebo zo zariadení na výrobu tepla vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla,
- c) nezvýši sa tým cena tepla pre odberateľov držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- d) dodávka tepla od držiteľa povolenia na výrobu tepla, ktorý teplo vyrába vysoko účinnou kombinovanou výrobou elektriny a tepla, je pre držiteľa povolenia na rozvod tepla rovnako ekonomicky efektívna ako odber tepla z iných zariadení na výrobu tepla.



A) povinnosť stavebníka, ktorý **na vymedzenom území alebo na území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie** plánuje výstavbu nového objektu spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako **30 MWh pripojiť budovaný objekt spotreby tepla** k sústave tepelných zariadení držiteľa povolenia na rozvod tepla z účinného centralizovaného zásobovania teplom a následne prednostne pokryť tepelné potreby objektu dodávkou z takéhoto účinného centralizovaného zásobovania teplom

LEN za predpokladu technickej uskutočniteľnosti a nákladovej efektívnosti

B) **povinnosť pripojenia** a prednostného pokrytia tepelných potrieb existujúceho objektu spotreby tepla, u ktorého sa plánuje **uskutočnenie hĺbkovej obnovy** a na vymedzenom území alebo území bezprostredne nadväzujúcom na vymedzené územie pôsobí držiteľ povolenia na rozvod tepla z účinného centralizovaného zásobovania teplom z obnoviteľných zdrojov energie

LEN za predpokladu technickej uskutočniteľnosti, nákladovej efektívnosti a ak iné technické riešenie pokrytia potreby tepla nezabezpečí vyššiu mieru plnenia požiadaviek na energetickú hospodárnosť objektu spotreby tepla



ĎAKUJEM

JUDr. Rastislav Hanulák

E-mail: office.ba@clg.sk | Assistent: +421 (0)918 973 339 | Digital Park III, Einsteinova 19 | 851 01 Bratislava, Slovak Republic