

Konferencia SIEA  
**Úspory energie v obciach a mestách**  
25.-26. mája 2015, Žilina

**Kontrola vykurovacích a klimatizačných systémov  
vo verejných budovách**

**Ing. Ivan Knapko,**  
**Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.**  
*Slovenská inovačná a energetická agentúra,*



# Úvod

## *Východiská*

- ❑ **Smernica 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov,**
- ❑ **Zákon č. 17/2007 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov** a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ❑ **zákon č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov** a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

## Zákon č. 314/2012 Z. z.

o pravidelnej kontrole vykurovacích a klimatizačných systémov

### § 1 Predmet úpravy

- (1) a) postup a interval pravidelnej kontroly vykurovacieho systému a klimatizačného systému v budove z hľadiska energetickej účinnosti,
- b) odborná spôsobilosť na výkon pravidelnej kontroly vykurovacieho systému a klimatizačného systému v budove,
- c) spôsob overovania správy z pravidelnej kontroly vykurovacieho systému a klimatizačného systému v budove,
- d) **povinnosti vlastníka budovy.**



## Zákon č. 314/2012 Z. z.

### § 1 Predmet úpravy – *aké vykurovacie systémy sa kontrolujú?*

(2) a) vykurovací systém, ktorého súčasťou je kotol s nasledujúcimi vlastnosťami:

- **menovitý výkon:**
  - 20 kW a viac,
- **palivo:**
  - fosílné tuhé palivo,
  - fosílné tekuté palivo (t.j. fosílné palivo v kvapalnej a plynnej fáze),
  - biomasa,
  - bioplyn
- **využitie:**
  - vykurovanie vnútorných priestorov,
  - príprava teplej vody v budove.




**Zákon č. 314/2012 Z. z.**

*§ 1 Predmet úpravy –  
aké klimatizačné systémy sa kontrolujú?*

- (2) b) klimatizačný systém s menovitým výkonom väčším ako 12 kW





**Zákon č. 314/2012 Z. z.**  
*§ 1 Predmet úpravy –  
aké systémy sa nekontrolujú?*

- (3) a) vykurovací systém, ktorého súčasťou je kotol na ktorom sa pravidelne zabezpečuje overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení po odberné miesto
- § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
- b) vykurovacie systémy a klimatizačné systémy v budovách podľa osobitného predpisu
- § 2 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov


# Zákon č. 314/2012 Z. z.

## § 2 Základné pojmy



- a) kotol - zariadenie na výrobu tepla, najmä teplovodný kotol, horúcovodný kotol, parný kotol, ohrievač vzduchu vrátane jeho súčastí, najmä pripojeného systému spaľovania
- b) menovitý výkon kotla - najvyšší nepretržitý tepelný výkon kotla vyjadrený v kW, ktorý možno dosiahnuť pri dodržiavaní účinnosti garantovanej výrobcom,
- c) vykurovací systém - kombinácia prvkov na výrobu, distribúciu a odovzdávanie tepla, ktoré zabezpečujú v jednotlivých miestnostiach budovy predpísaný teplotný stav vnútorného prostredia,





## Zákon č. 314/2012 Z. z. § 2 Základné pojmy

- d) klimatizačný systém - kombinácia prvkov potrebných na zabezpečenie úpravy vnútorného vzduchu, pri ktorej sa riadi teplota vzduchu a jeho vlastnosti sa môžu upravovať vetraním, vlhčením a čistením,
- e) menovitý výkon klimatizačného systému - najvyšší nepretržitý chladiaci výkon klimatizačného systému vyjadrený v kW, ktorý možno dosiahnuť pri dodržiavaní účinnosti garantovanej výrobcom,
- f) budova - zastrešená stavba so stenami, v ktorej sa používa energia na úpravu vnútorného prostredia; budovou sa rozumie stavba ako celok alebo jej časť, ktorá bola projektovaná alebo zmenená na samostatné užívanie.



## Zákon č. 314/2012 Z. z.

### § 3 Povinnosti vlastníka budovy

(1) Vlastník je povinný:

- a) zabezpečiť na vlastné náklady pravidelnú kontrolu vykurovacieho systému a klimatizačného systému,
- b) uchovávať správu z kontroly do prevzatia nasledujúcej správy z kontroly,
- c) pri prevode alebo prechode vlastníctva budovy odovzdať poslednú správu z kontroly novému vlastníkovi,
- d) pri prenájme budovy, vykurovacieho systému alebo klimatizačného systému odovzdať kópiu poslednej správy z kontroly nájomcovi.

**Zákon č. 314/2012 Z. z.**  
*§ 3 Povinnosti vlastníka budovy*

- (2) Vlastník budovy môže povinnosti podľa odseku 1 previesť zmluvou na
- a) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome,
  - b) správcu budovy,
  - c) správcu vykurovacieho systému alebo
  - d) správcu klimatizačného systému.



## Zákon č. 314/2012 Z. z.

### § 4 Povinnosti vlastníka budovy - termíny

menovitý výkon kotla [kW]	palivo	interval pravidelnej kontroly [rok]	
		rodinné domy a bytové domy	iné budovy
od 20 do 30 vrátane	fosílné tuhé a tekuté palivo okrem zemného plynu	<b>10</b> 31.12.2017	<b>7</b> <b>31.12.2014</b> 31.12.2021
	zemný plyn	<b>15</b> 31.12.2022	<b>12</b> 31.12.2019
	biomasa, bioplyn	<b>15</b> 31.12.2022	<b>12</b> 31.12.2019

## Zákon č. 314/2012 Z. z.

### § 4 Povinnosti vlastníka budovy - termíny

menovitý výkon kotla [kW]	palivo	interval pravidelnej kontroly [rok]	
		rodinné domy a bytové domy	iné budovy
od 30 do 100 vrátane	fosílné tuhé a tekuté palivo okrem zemného plynu	<b>4</b> 31.12.2011 31.12.2015	<b>4</b> 31.12.2011 31.12.2015
	zemný plyn	<b>6</b> 31.12.2013 31.12.2019	<b>6</b> 31.12.2013 31.12.2019
	biomasa, bioplyn	<b>(10)/6</b> 31.12.2013 31.12.2019	<b>(10)/6</b> 31.12.2013 31.12.2019

## Zákon č. 314/2012 Z. z.

### § 4 Povinnosti vlastníka budovy - termíny

menovitý výkon kotla [kW]	palivo	interval pravidelnej kontroly [rok]	
		rodinné domy a bytové domy	iné budovy
od 100	fosílné tuhé a tekuté palivo okrem zemného plynu	<b>2</b> 31.12.2013 31.12.2015	<b>2</b> 31.12.2013 31.12.2015
	zemný plyn	<b>3</b> 31.12.2013 31.12.2016	<b>3</b> 31.12.2013 31.12.2016
	biomasa, bioplyn	<b>(6)/2</b> 31.12.2014 31.12.2016	<b>(6)/2</b> 31.12.2014 31.12.2016

## Zákon č. 314/2012 Z. z.

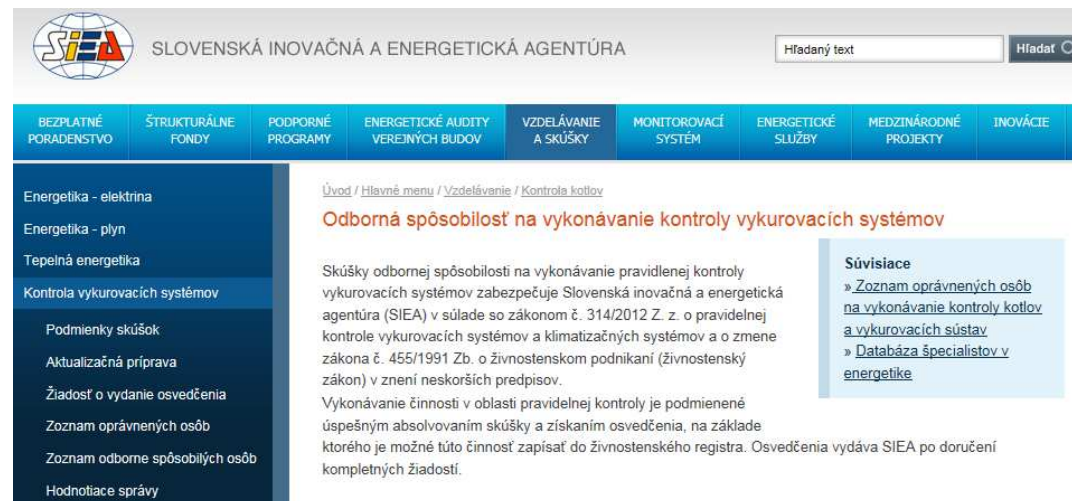
### § 5 Povinnosti vlastníka budovy - termíny

menovitý výkon klimatizačného systému [kW]	interval pravidelnej kontroly [rok]
od 12 do 50 vrátane	<b>8</b> 31.12.2015
od 50 do 250 vrátane	<b>6</b> <b>31.12.2013</b> 31.12.2018
od 250 do 1 000 vrátane	<b>4</b> <b>31.12.2011</b> 31.12.2015
od 1 000	<b>2</b> <b>31.12.2013</b> 31.12.2015

# Zákon č. 314/2012 Z. z.

## § 6 Oprávnená osoba

- (1) podnikateľ, ktorý má osvedčenie na výkon pravidelnej kontroly vykurovacieho systému alebo klimatizačného systému



The screenshot shows the website of the Slovak Inovačná a Energetická Agentúra (SIEA). The header includes the SIEA logo and the text 'SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA'. A search bar is present with the text 'Hľadaný text' and a 'Hľadať' button. The main navigation menu includes: BEZPLATNÉ PORADENSTVO, ŠTRUKTURÁLNE FONDY, PODPORNÉ PROGRAMY, ENERGETICKÉ AUDITY VEREJNÝCH BUDOV, VZDELÁVANIE A SKÚŠKY, MONITOROVACÍ SYSTÉM, ENERGETICKÉ SLUŽBY, MEDZINÁRODNÉ PROJEKTY, and INOVÁCIE. The left sidebar menu is expanded to show 'Kontrola vykurovacích systémov', with sub-items: Podmienky skúšok, Aktualizačná príprava, Žiadosť o vydanie osvedčenia, Zoznam oprávnených osôb, Zoznam odborne spôsobilých osôb, and Hodnotiace správy. The main content area is titled 'Odborná spôsobilosť na vykonávanie kontroly vykurovacích systémov'. It contains the following text: 'Skúšky odbornej spôsobilosti na vykonávanie pravidelnej kontroly vykurovacích systémov zabezpečuje Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA) v súlade so zákonom č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.' and 'Vykonávanie činnosti v oblasti pravidelnej kontroly je podmienené úspešným absolvovaním skúšky a získaním osvedčenia, na základe ktorého je možné túto činnosť zapísať do živnostenského registra. Osvedčenia vydáva SIEA po doručení kompletnej žiadosti.' To the right, there is a 'Súvisiace' section with links: '» Zoznam oprávnených osôb na vykonávanie kontroly kotlov a vykurovacích sústav' and '» Databáza špecialistov v energetike'.



## Zákon č. 314/2012 Z. z.

### § 6 Oprávnená osoba - výnimky

- (3)
- pravidelnú kontrolu vykurovacieho systému a klimatizačného systému slúžiaceho na zabezpečenie bezpečnosti štátu vykonáva Ministerstvo vnútra SR,
  - pravidelnú kontrolu vykurovacieho systému a klimatizačného systému v pôsobnosti Ministerstva obrany SR vykonáva Ministerstvo obrany SR,
  - pravidelnú kontrolu vykurovacieho systému a klimatizačného systému v pôsobnosti Ministerstva spravodlivosti SR vykonáva Ministerstvo spravodlivosti SR

## Zákon č. 314/2012 Z. z.


### § 6 Oprávnená osoba – čo poskytné???

- (4) Oprávnená osoba vyhotoví správu z kontroly, ktorá obsahuje
- a) postup vykonania pravidelnej kontroly,
  - b) použité výpočty,
  - c) výsledky z pravidelnej kontroly a návrh opatrení na úsporu energie v kontrolovanom vykurovacom systéme alebo klimatizačnom systéme s ohľadom na hospodárne vynaloženie finančných prostriedkov na realizáciu navrhnutých opatrení na úsporu energie,

## Zákon č. 314/2012 Z. z.

### § 6 Oprávnená osoba – čo poskytne???

- (4) Oprávnená osoba vyhotoví správu z kontroly, ktorá obsahuje
- d) dátum a miesto vykonania pravidelnej kontroly,
  - e) identifikačné údaje oprávnenej osoby podľa § 7 ods. 9 písm. a),
  - f) technické údaje kontrolovaného vykurovacieho systému alebo klimatizačného systému,
  - g) meno, priezvisko a podpis odborne spôsobilej osoby, ktorá pravidelnú kontrolu vykonala,
  - h) dátum a miesto vyhotovenia správy z kontroly,
  - i) iné dôležité údaje alebo zistenia.



**Zákon č. 314/2012 Z. z.**  
*§ 10-12 Dozor, sankcie*

- dozor vykonáva Slovenská obchodná inšpekcia,
- **pokuta sa neukladá za zlé výsledky, ale za nesplnenie povinností**

**KOLKO STOJÍ „NIE“???**

- zabezpečenie kontroly?  
do 1600 eur
- uchovanie správy/odovzdanie správy?  
do 200 eur

# Záver

## Kontrola vykurovacích systémov vo verejných budovách 2014

TYP BUDOVY	ÚoŠS / ostatné	VÝKON [kW] PALIVO	20 - 30	od 30 vrátane do 100	od 100 vrátane	Spolu [ks]	Celkový výkon [MW]
Bytové domy	ÚoŠS		1	0	3	4	0,40
	ostatné	ZP	0	5	5	10	1,99
	ostatné	Biomasa	0	0	1	1	0,10
Administratívne budovy	ÚoŠS		6	42	9	57	3,63
	ostatné	ZP	5	154	43	202	19,61
	ostatné	Biomasa	0	1	0	1	0,03
	ÚoŠS		0	0	2	2	0,37
	ostatné	Koks	0	1	0	1	0,05
	ostatné	HU - netriedené	2	2	1	5	0,25
Budovy škôl a školských zaříadení		ZP	0	61	51	112	18,94
	ostatné	ČU	0	0	2	2	0,33
Budovy nemocníc	ostatné	ZP	0	2	14	16	33,30
Športové haly a Iné budovy určené na šport	ostatné	ZP	1	4	1	6	0,36
Ostatné ne výrobné budovy spotrebujúce energiu	ÚoŠS		0	8	0	8	0,46
	ostatné	ZP	1	11	1	13	0,80
<b>SPOLU [ks]</b>			<b>16</b>	<b>293</b>	<b>133</b>	<b>442</b>	<b>80,68</b>





# Ďakujeme za pozornosť!

**Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.**

Slovenská inovačná a energetická agentúra,  
Odbor legislatívy, metodológie sa vzdelávania

Rudlovska cesta 53,

974 28 Banská Bystrica

tel.: +421 905 493298

e-mail: [kvetoslava.soltesova@siea.gov.sk](mailto:kvetoslava.soltesova@siea.gov.sk),

**Ing. Ivan Knapko**

Slovenská inovačná a energetická agentúra,  
Odbor legislatívy, metodológie sa vzdelávania

Rudlovska cesta 53,

974 28 Banská Bystrica

tel.: +421 907 954072

e-mail: [ivan.knapko@siea.gov.sk](mailto:ivan.knapko@siea.gov.sk)

,

