



Konferencia

Energetická efektívnosť - vec verejná

24. - 25. mája 2012, Dudince

Načo treba myslieť pri uzatváraní zmluvy o dodávke a odbere tepla

Ing. Keher Karol

Slovenská inovačná a energetická agentúra



Základný legislatívny rámec

Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 309/2009 Z. z. , zákona č. 136/2010 Z. z. a zákona č.184/2011 Z. z.

Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z.
o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla

Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 216/2011 Z. z.,
ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike

Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 92/2011 Z. z.,
ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla
a poskytovaných služieb pri dodávke tepla



Základné pojmy

Dodávka tepla - predaj tepla na vykurovanie, predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, predaj tepla v teplej úžitkovej vode alebo predaj tepla na iné využitie

Dodávateľ tepla - fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je držiteľom povolenia na rozvod tepla a ktorá dodáva teplo odberateľovi alebo rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi

Odberateľ tepla - fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo rozvod tepla alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi

Odberným miestom zmluvne dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla



Dodávka tepla podľa zákona č. 657/2004 Z. z.

Základné nevyhnutné podmienky na vykonávanie dodávky (predaja) tepla podľa uvedeného zákona sú:

- **povolenie na podnikanie** v tepelnej energetike (§ 5 ods. 1)
- **určená alebo schválená cena** Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (§ 15 ods. 1 písm. h))
- **zmluva o dodávke a odbere tepla** medzi dodávateľom a odberateľom tepla (§19)



Zmluva o dodávke tepla

Zmluva o dodávke a odbere tepla, okrem všeobecných náležitostí zmluvy, musí obsahovať:

- dohodnuté odberné miesto alebo odberné miesta
- požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste
- objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok (regulačný príkon)
- technické parametre teplonosnej látky
- vykurovaciu krivku
- odberový diagram, ak sa neurčuje vykurovacía krivka



Zmluva o dodávke tepla

- schválenú alebo určenú cenu tepla a spôsob platby za dodané teplo vrátane výšky a termínu zálohových platieb
- náhradný spôsob určenia množstva dodávaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla
- termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy o dodávke a odbere tepla
- podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany dodávateľa i odberateľa
- podmienky skončenia odberu



Zmluva o dodávke tepla – príklad dohodnutých tech. parametrov

TECHNICKÉ PARAMETRE TEPLONOSNEJ LÁTKY NA ODBERNOM MIESTE, OBJEDNÁVKA ODBERATEĽA NA ODBER TEPLA NA ROK 2012

Dodávateľ tepla: TERMOSLUŽBY s.r.o., Mokraň

Odberateľ: Základná škola, Južná 2, Mokraň

1. Číslo a adresa odberného miesta	042164 – Južná 2		
2. Tepelný zdroj	K 2 Jarná 7, OST 3 Severná 6		
3. Vykurovacia krivka	Vonkajšia teplota	(°C)	12 10 8 6 4 2 0 -2 -4 -6 -8 -10 -12
	Teplota vykurovacej vody	(°C)	37 39 42 44 47 49 51 53 56 58 61 63 66
4. Výpočtový teplotný spád	(°C)	92,5 / 67,5	
5. Číslo a adresa umiestnenia určeného meradla na ÚK	6782469/2010 II., ZŠ Južná 2		
6. Číslo a adresa umiestnenia urč. meradla tepla na ohrev TÚV	93-039512-21-6, OST 6 Severná 6		
7. Číslo a adresa umiestnenia určeného meradla SV	ZR 4180 OST 3 , Severná 6		
8. Nočný útlm do teploty - 10°C	(h)	od 22:00 hod.	do 5:00 hod.
	Veľkosť útlmu	(°C)	10 °C
9. Ročné dohodnuté množstvo tepla	UK	(kWh)	694 450
	TÚV	(kWh)	27 778
			Spolu: 722 228
10. Ročné dohodnuté množstvo TÚV	(m ³)	300	
11. Regulačný príkon	(kW)	136,27	
12. Maximálny tepelný príkon na odbernom mieste	(kW)	790	
13. Odber TÚV – počet dní v týždni - zima / leto	(deň)	7/7	
14. Diferenčný tlak vykurovacej vody na odbernom mieste	(kPa)	30	
15. Prietok vykurovacej vody na odbernom mieste	(m ³)	27	



Zmluva o dodávke tepla – ukončenie odberu tepla

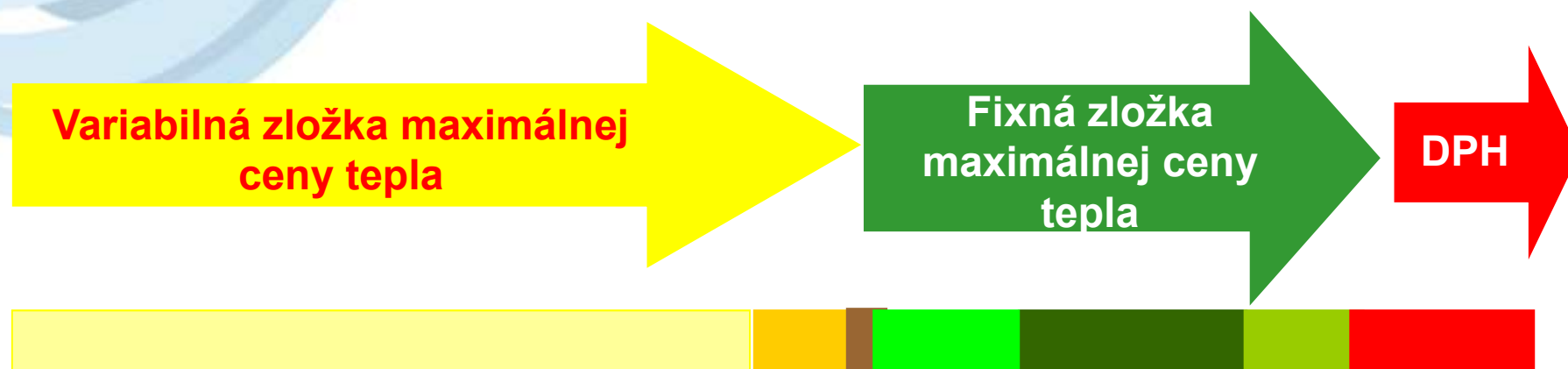
Podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, skončiť odber tepla odberateľom tepla sa môže uskutočniť dvoma spôsobmi:

- **na základe zákona**, ak dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotu látky alebo, ak neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla (parametre teploty látky a hospodárnosť dodávky tepla). Skončeniu odberu tepla musí predchádzať písomné vypovedanie zmluvy najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla.
- **dohodou**, ak odberateľ tepla uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením sa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa (Vyhláška ÚRSO č. 283/2010 Z. z.)



Štruktúra ceny tepla


Cena tepla je regulovaná Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 276/2001 Z. z. v platnom znení podľa vyhlášky č. 219/2011 Z. z.




 **Palivové náklady** (regulované)

 **Technologické náklady** (elektrina, voda...)

 **Spotrebná daň** (z paliva, elektriny...)

 **Regulovaná zložka fixných nákladov**
(osobné náklady, odvody do poisťovních fondov, prevádzkové náklady, spotreba materiálu,...)

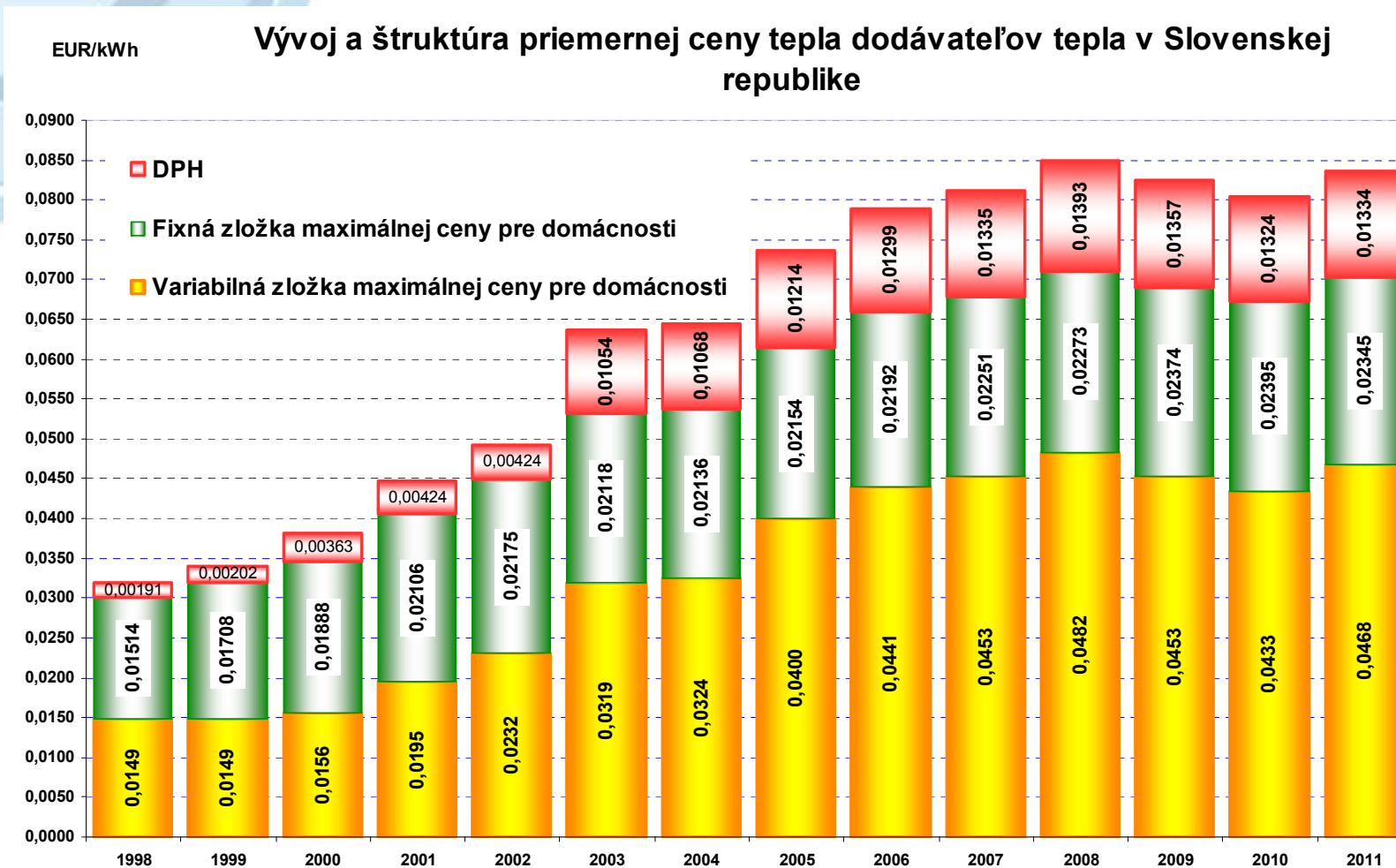
 **Ostatné fixné náklady** (odpisy hmotného a nehmotného majetku, náklady na opravy, nájomné, revízie a zákonné prehliadky, úroky z úverov...)

 **Regulovaný zisk**

 **Daň z pridanej hodnoty**



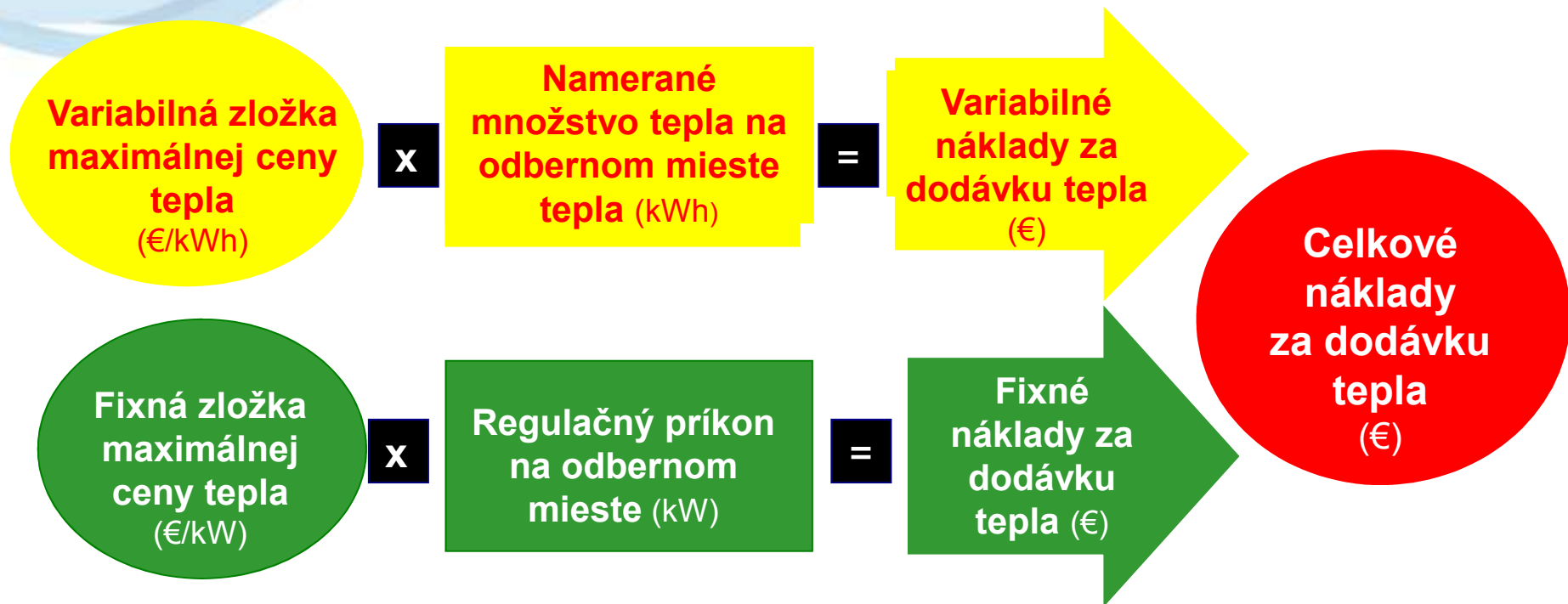
Cena tepla



Zdroj: ÚRSO, SIEA



Fakturácia dodávateľa tepla odberateľovi tepla



Štandardy kvality

Štandardy kvality dodávaného tepla a štandardy kvality poskytovaných služieb pri dodávke tepla sú stanovené vyhláškou ÚRSO č. 92/2011 Z. z.

Štandardy kvality pre dodávateľa tepla sú:

- zabezpečiť vo vykurovacom období dohodnutý tepelný príkon na odbernom mieste podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla,
- dodržať určený čas dodávky tepla na vykurovanie podľa § 1 ods. 1 až 5 vyhlášky č. 152/2005 Z. z.,
- obnoviť dodávku tepla po jej obmedzení alebo prerušení z dôvodov technickej poruchy v lehotách
 - do 24 hodín pri prerušení dodávky tepla,
 - do 48 hodín pri obmedzení dodávky tepla,
- dodržať vykurovaciu krivku alebo odberový diagram dohodnutý s odberateľom v zmluve o dodávke a odbere tepla.



Štandardy kvality

- dodržať teplotu teplej vody na odbernom mieste tak, aby jej teplota na výtok u konečného spotrebiteľa bola v rozmedzí od 45 °C do 55 °C,
- najmenej 15 dní pred vykonaním plánovanej údržby oznámiť odberateľovi tepla začiatok a koniec plánovaného prerušenia dodávky tepla,
- dodržiavať oznámený termín začiatku plánovaného obmedzenia dodávky tepla,
- obnoviť dodávku tepla v lehote uvedenej v oznámení o plánovanom obmedzení dodávky tepla,
- najmenej 15 dní pred prerušením dodávky tepla z dôvodu omeškania odberateľa s platbou za dodané teplo, oznámiť odberateľovi výzvu na úhradu omeškanej platby v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od jej doručenia a túto výzvu oznámiť aj konečným spotrebiteľom miestne obvyklým spôsobom.



Štandardy kvality

Dodržať 30 dňovú lehotu odo dňa doručenia žiadosti na:

- na určenie technických podmienok na pripojenie odberateľa do sústavy tepelných zariadení dodávateľa,
- zabezpečenie overenia určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla alebo určeného meradla na meranie množstva dodanej teplej vody na odbernom mieste a päť dňovú lehotu na oznámenie výsledku overenia žiadateľovi,
- overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo a odstránenie zistených nedostatkov,

písomné oznámenie výsledku previerky kvality dodávky tepla v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.





ĎAKUJEM ZA POZORNOSŤ

karol.keher@siea.gov.sk

www.siea.sk



 **ŽIT**
ENERGIU
Odborné energetické poradenstvo

