

Prečo by mal ísť verejný sektor príkladom v energetickej hospodárnosti budov

Alena Ohradzanská

ENERGETICKÁ EFEKTÍVNOSŤ – VEC VEREJNÁ



Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky

www.mindop.sk
www.mindop.sk
www.mindop.sk

Energetická hospodárnosť budov v právnych predpisoch SR

- Smernica č. 2002/91/ES o energetickej hospodárnosti budov
 - Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
 - Vyhláška MVRR SR č. 311/2009 Z. z. (625/2006 Z. z.)
 - Zákon č. 17/2007 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov
 - Zákon č. 476/2008 Z. z. o energetickej efektívnosti
- Smernica č. 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov



Požiadavky smernice č. 2010/31/EÚ

- Spoločný rámec pre metodiku výpočtu EHB
- Minimálne požiadavky na EH nových budov
- Minimálne požiadavky na EH:
 - existujúcich budov, jednotiek budov, prvkov budov, ktoré sa významne obnovujú,
 - prvkov budov, ktoré sú súčasťou obalových konštrukcií budov, keď sa obnovia alebo nahradia,
 - technických systémov budov, vždy keď sa zabudujú alebo nahrádzajú, alebo modernizujú
- Národný plán na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou spotrebou energie
- Energetická certifikácia budov alebo jednotiek budov
- Pravidelná kontrola vykurovacích a klimatizačných systémov v budovách
- Nezávislé systémy kontroly EC a správ z kontroly



Významná obnova – definícia v novele

Významná obnova – sú stavebné úpravy²⁾ existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalových konštrukcií *v rozsahu viac, ako 25 % ich plochy*, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových.

Významnú obnovu možno uskutočniť jej jednorazovou stavebnou úpravou alebo postupnými čiastkovými stavebnými úpravami.



§ 2 ods. 2 zákona

- historické budovy a pamätníky
- budovy na bohoslužby a náboženské stretnutia
- dočasné budovy
- priemyselné stavby, dielne a poľnohospodárske budovy
- bytové domy, ktoré sa využívajú menej ako 4 mesiace do roka
- budovy s úžitkovou plochou menšou ako 50 m²
- budovy postavené pred rokom 1947



§ 3 ods. 5 zákona

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Administratívne budovy
- Školské budovy
- Nemocnice
- Hotely a reštaurácie
- Športové zariadenia
- Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby
- Ostatné typy budov spotrebujúce energiu



Energetická certifikácia § 5 zákona

Energetická certifikácia je povinná

- pri predaji
- prenájme
- pre budovy s viac ako 500 m² celkovej podlahovej plochy, ktorú užíva právnická osoba verejného sektoru a verejnosť ju často navštevuje (od 6/2015 250 m²)
- dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy



Energetický certifikát § 7 zákona

- Obsah energetického certifikátu
(oprávnená osoba, opis budovy, kategória, číselné ukazovatele, výsledky výpočtu, platnosť)
- Opis nedostatkov a odporúčanie na zlepšenie energetickej hospodárnosti
- Platnosť max 10 rokov
 - končí vykonaním stavebných úprav s vplyvom na energetickú hospodárnosť
- Energetický štítok
- Odborne spôsobilá osoba vypracuje EC a jeho kópiu doručí ministerstvu



Povinnosti vlastníka § 8 zákona

správcu budovy vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja alebo obce, spoločenstvo vlastníkov a na bytové družstvo

- Uchovávať certifikát po celý čas platnosti
- Pri predaji budovy odovzdať certifikát novému vlastníkovi
- Pri prenájme dať kópiu certifikátu nájomcovi
- Zabezpečiť reguláciu zásobovania tepla po významnej obnove budovy
- Zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy po zásahu do tepelnej ochrany alebo technického systému
- Umiestniť energetický štítok
- Ako súčasť ponuky (predaj, prenájom) uviesť v reklame ukazovateľ EHB



Budovy s takmer nulovou spotrebou energie

- ČŠ zabezpečia, aby
 - a) nové budovy, v ktorých sídlia a ktoré vlastní verejné orgány – po 31. decembri 2018
 - b) všetky nové budovy – od 31. decembra 2020
- Národný plán na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou spotrebou energie
 - ✓ priebežné ciele na rok 2015
 - ✓ informácie o politikách a opatreniach, vrátane podrobností o národných požiadavkách využívania energie z obnoviteľných zdrojov v budovách
 - ✓ podporiť transformáciu obnovovaných budov na budov s takmer nulovou spotrebou energie



Budova s takmer nulovou spotrebou energie – definícia v novele

- budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou
- veľmi malé množstvo energie potrebné na užívanie
 - efektívnou tepelnou ochranou
 - energiou z OZE (v budove alebo v jej blízkosti) – 50 %



Vydávanie EC – novela

- predaj
- prenájom
- dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy
- VB celková podlahová plocha 500 m²
- VB po 6/2015 celková podlahová plocha 250 m²



Vystavenie EC – novela

- VB celková podlahová plocha 500 m²
- VB po 6/2015 celková podlahová plocha 250 m²
- nad 500 m² a verejnosť ju často navštevuje
- predaj a prenájom – v reklame uvádzať ukazovateľ EHB



Verejná budova

Verejná budova – budova, ktorú užíva orgán verejnej moci a verejnosť ju často navštevuje

1. Budovy s takmer nulovou spotrebou energie – **sídliť a vlastniť** (po roku 2018)
2. Vydávanie energetických certifikátov – **užívať a verejnosť ich často navštevuje** (500 m² do 6/2015, 250 m²)
3. Vystavenie energetických certifikátov – podľa bodu 2, verejnosť často navštevuje (nad 500 m²)



Ďakujem za pozornosť

tel. č.: 02/59 364 258

e-mail: alena.ohradzanska@mindop.sk

