

PROJEKTOVANIE ENERGETICKY HOSPODÁRNYCH BUDOV A ENERGETICKÁ CERTIFIKÁCIA V PRAXI

Ing. Ján Ralbovský aut. ing.
Slovenská komora stavebných inžinierov
Mýtna 29, 810 05 Bratislava
e-mail: sksi@sksi.sk

Úvodné poznámky

1. Nedá sa hovoriť o projektovej príprave budov z hľadiska ich energetickej hospodárnosti bez toho, aby sme nehovorili o projektovej príprave komplexne.
2. Nedá sa hovoriť o energetickej hospodárnosti budovy z hľadiska iba niektorého projektového stupňa napr. Projektu pre stavebné povolenie.
3. Energetický certifikát (EC) nemá žiaden koncepčný charakter, je to energetické hodnotenie budovy ex post.
4. Zbavme sa ilúzie, že Energetická certifikácia v dnešnej podobe t. j. jej spracovávanie po ukončení budovy, nejakým spôsobom ovplyvňuje konečnú podobu budovy z hľadiska jej energetickej hospodárnosti.
5. Nekvalita vo výstavbe to nie sú iba medializované havárie, pri ktorých zomierajú ľudia.

Energeticky hospodárna budova a legislatíva

1. Budova ako organicky celok - prinajmenšom kompozične, konštrukčne a technologicky previazaný.
2. Legislatíva
 - Zákon č. 50/1976 Zb. – Stavebný zákon
 - Vyhláška 453/2000 Z.z a vyhláška 532/2002 Z.z.
 - Zákon 555/2005 Z.z. od 1.1. 2013 so zmenou podľa zákona 300/2012
 - Z.z. o energetickej hospodárnosti budov
 - Vyhláška 311/2009 Z.z.
 - Zákon 138/1992 Z.z. o AI a AA
3. Prax iba v súlade so zákonom
4. Prax a jej zásadné nedostatky z pohľadu SKSI
 - Projektanti bez dostatočného vzdelania a praxe.
 - Pojem „Jednoduchá stavba“ nie je žart?
 - Realizačný projekt je nevyhnutnosť, nie ľubovôľa.
 - Významnú obnovu nie je možné realizovať bez dôkladného prieskumu jestvujúceho stavu.

Je vyhovujúci takýto legislatívny stav?

1. Áno – povedia právnici
2. Nie – hovoríme my projektanti

Dôvody na zmenu legislatívy z pohľadu autorizovaných inžinierov v SKSI

1. Stavbu nie je možné realizovať bez Projektu v dostatočnej podrobnosti
2. Projekt pre stavebné povolenie je iba pre povolenie stavby, realizačný projekt je pre jej realizáciu
3. Energetickú hospodárnosť budov s konečnou platnosťou definuje iba realizačný projekt
4. Návrh energeticky hospodárnej budovy je zvládnuteľný iba projektantom s inžinierskym vzdelaním s potrebnou praxou

Hodnotenie realizovaných budov z hľadiska ich energetickej hospodárnosti po zavedení do platnosti zákona 555/2005 Z.z.

1. Hodnotenie podľa SR - Infoereg: Iba 4,1% nových a obnovovaných budov dnes spĺňa energetickú úspornosť požadovanú pre tieto budovy po roku 2015!
2. Hodnotenie zo vzorky 400 projektov predložených k certifikácii.
 - Projekty rodinných domov tzv. katalógové projekty
 - Projekty rodinných domov tzv. atypické
 - Zatepľované /významne obnovované/ bytové domy
 - Ostatné novobudované budovy, ktoré je možné projektovať v stupni pre povolenie stavby iba projektantom autorizovaným

Návrh zmien legislatívy z pohľadu SKSI – odôvodnenie

1. Zavedenie zákonnej povinnosť spracovávanía realizačných projektov
2. Zaradenie realizačných projektov medzi vybrané činnosti vo výstavbe
3. Zmeniť, alebo zrušiť kategóriu Jednoduchých stavieb pre všetky budovy, ktorých sa podľa zákona 555/2005 Z.z. so zmenou podľa zákona 300/2012 Z.z. týka energetická hospodárnosť t. j. všetky budovy podľa §2/3 zákona
4. Zaviesť v súlade so zákonom 138/1992 Z.z. o AI a AA nové kategórie autorizovaných projektantov pre energetickú hospodárnosť budov

Energetická certifikácia v praxi – skúsenosti

1. Štatistické údaje zo stránky SR – Infoereg
 - Nové a obnovované budovy 95,7%
 - Prenajímané a predávané budovy 4,3%
2. Hľadiská hodnotenia
 - Spôsob a podrobnosť energetického hodnotenia
 - Vstupné údaje bez miestneho zisťovania
 - Vstupné údaje o zabudovaných konštrukciách
 - Preklepy
3. Vplyv certifikácie na energetickú hospodárnosť navrhovaných a realizovaných budov je nulový alebo nie?
 - Ak výsledok hodnotenia nebude mať vplyv na skolaudovanie alebo neskolaudovanie budovy, tak vplyv certifikácie je nulový.
 - Ak sa energeticky nedostatočne hospodárna budova neskolauduje, tak jej vplyv na energetickú hospodárnosť bude nešťastným.
4. Obsah energetického certifikátu s jednou pripomienkou:
5. Čo je to návrh ekonomicky efektívnych opatrení na vylepšenie jestvujúceho stavu, ktoré sú zákonom vyžadované v certifikáte uvádzať?

Záverečný návrh na odstránenie súčasných problémov v energetickom hodnotení budov zmenami v legislatíve

1. Stanoviť povinnosť spracovávaní Projektového energetického hodnotenia v štádiu projektovej prípravy s výstupom Energetického certifikátu takého, ako ho dnes spracovávame ku kolaudácii.
2. Stanoviť povinnosť spracovania nového certifikátu vo všetkých prípadoch projektových zmien stavieb pred ich dokončením ako aj iných zmien, ktoré majú vplyv na ich energetickú hospodárnosť.
 - Pri takomto legislatívnom prostredí spolu so zmenami uvedenými pod písmenom „F“, kde sú odporúčania SKSI na zmeny týkajúce sa štádia projektovej prípravy, bude spoľahlivosť hodnotenia v Energetickej certifikácii nespochybniteľná.
 - Hľadisko štatistické nebude dotknuté
3. Certifikácia bude priamo ovplyvňovať tvorbu energeticky hospodárnych budov v čase, kedy sú možné korekcie a vylepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Ďakujem za pozornosť

Ing. Ján Ralbovský aut. ing.
*Slovenská komora stavebných
inžinierov*

Mýtna 29, 810 05 Bratislava

e-mail: sksi@sksi.sk