


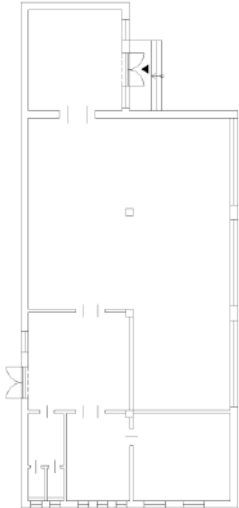

Príloha č. OB-1
Referenčné budovy

Budovy pre obchod a služby


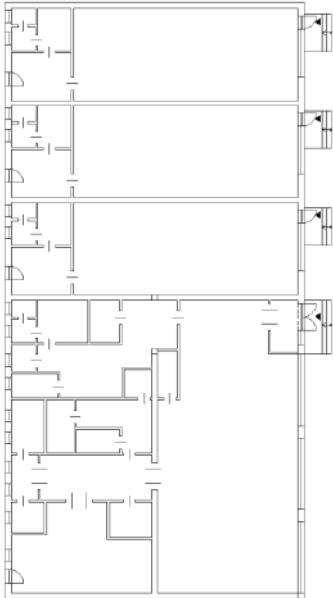
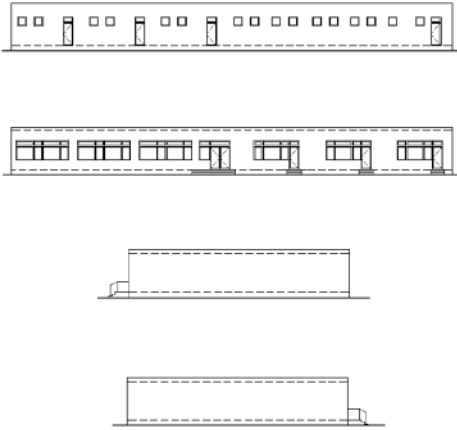
Ing. Jana Bendžalová, PhD,
Ing. Veronika Nouzová
Ing. Daniela Muškátová

VEĽKOSTNÉ SKUPINY BUDOV A TYPICKÉ BUDOVY





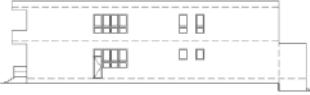

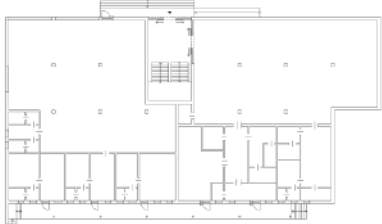



Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby (OB)

Veľkostná skupina podľa CPP [m ²]			Typická OB v danej veľkostnej skupine			Fotodokumentácia (príklady)	Referenčná budova	
Ozn.	Min.	Max.	Celková podlahová plocha pre EHB [m ²]	Úžitková plocha [m ²]	Počet podlaží		Pôdorysy	Pohľady
A – veľmi malé OB		500	300	261	1	 <p style="text-align: center;"><i>Foto: Google Maps</i></p>	<p>K.v. typického podlažia: 3,3 m Svetlá výška: 3,0 m Priemerná k.v.¹: 3.6 m</p> 	

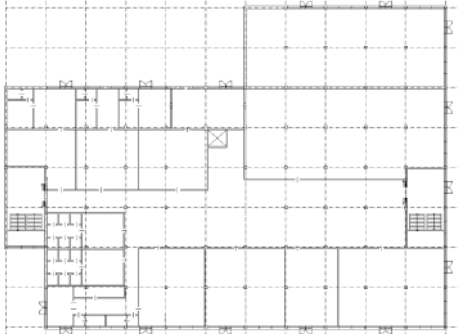



¹ Priemerná konštrukčná výška sa stanoví ako pomer medzi obostavaným objemom a celkovou podlahovou plochou. Uvažovaný je strop hr. 0,2 m, strecha hr. 0,3 m a podlaha na teréne hr. 0,1 m

Veľkostná skupina podľa CPP [m ²]			Typická OB v danej veľkostnej skupine			Fotodokumentácia (príklady)	Referenčná budova	
Ozn.	Min.	Max.	Celková podlahová plocha pre EHB [m ²]	Úžitková plocha [m ²]	Počet podlaží		Pôdorysy	Pohľady
B – malé OB	501	1200	800	706	1	 <p>Foto: Google Maps</p>	<p>K. v. typického podlažia: 3,3 m Svetlá výška: 3,0 m Priemerná k.v.²: 3,6 m</p> 	


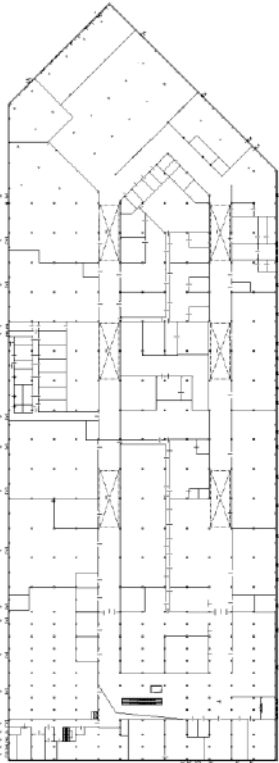
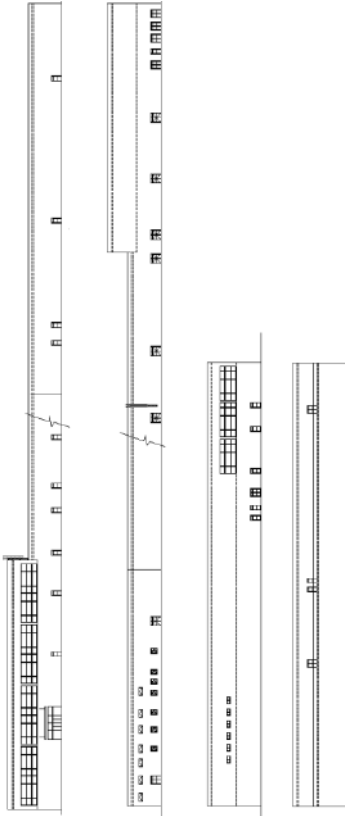



² Priemerná konštrukčná výška sa stanoví ako pomer medzi obostavaným objemom a celkovou podlahovou plochou. Uvažovaný je strop hr. 0,2 m, strecha hr. 0,3 m a podlaha na teréne hr. 0,1 m

Veľkostná skupina podľa CPP [m ²]			Typická OB v danej veľkostnej skupine			Fotodokumentácia (príklady)	Referenčná budova			
Ozn.	Min.	Max.	Celková podlahová plocha [m ²]	Úžitková plocha [m ²]	Počet podlaží		Pôdorysy	Pohľady		
C – stredné OB	1201	3000	2179	1982	2		K. v. typického podlažia: 3,3 m Svetlá výška: 3,0 m Priemerná k.v. ³ : 3,45 m	   		
									1.NP	
									2.NP	
										
						Foto: Google Maps				

³ Priemerná konštrukčná výška sa stanoví ako pomer medzi obostavaným objemom a celkovou podlahovou plochou. Uvažovaný je strop hr. 0,2 m, strecha hr. 0,3 m a podlaha na teréne hr. 0,1 m

Veľkostná skupina podľa CPP [m ²]			Typická OB v danej veľkostnej skupine			Fotodokumentácia (príklady)	Referenčná budova					
Ozn.	Min.	Max.	Celková podlahová plocha [m ²]	Úžitková plocha [m ²]	Počet podlaží		Pôdorysy	Pohľady				
D – veľké OB	3001	15000	9745	8965	4		<p>K. v. typického podlažia: 4,0 m Svetlá výška: 3,7 m Priemerná k.v.⁴: 4,08 m</p>					
												
												
												
						Foto: Google Maps						

⁴ Priemerná konštrukčná výška sa stanoví ako pomer medzi obostavaným objemom a celkovou podlahovou plochou. Uvažovaný je strop hr. 0,2 m, strecha hr. 0,3 m a podlaha na teréne hr. 0,1 m

Veľkostná skupina podľa CPP [m ²]			Typická OB v danej veľkostnej skupine			Fotodokumentácia (príklady)	Referenčná budova		
Ozn.	Min.	Max.	Celková podlahová plocha [m ²]	Úžitková plocha [m ²]	Počet podlaží		Pôdorysy	Pohľady	
E – veľmi veľké OB	>15000		37215	33860	2		<p>Konštrukčná výška 1-2.NP: 6,0 - 7,0 m Priem. svetlá výška: 6,17 m Priemerná k.v.⁵: 6,89 m</p>		
									
									
									
						Foto: Google Maps			

⁵ Priemerná konštrukčná výška sa stanoví ako pomer medzi obostavaným objemom a celkovou podlahovou plochou. Uvažovaný je strop hr. 0,20 až 0,25 m, strecha hr. 0,3 m a podlaha na teréne hr. 0,25 m