

**Praktická aplikácia vyhlášky
MH SR č. 503/2022 Z. z.**

Obsah

1.	ÚVOD	5
2.	ÚVODNÉ INFORMÁCIE K DOKUMENTU	6
2.1.	ODKAZY NA LEGISLATÍVU.....	6
2.2.	FORMÁTOVANIE TEXTOV A POUŽITÉ SKRATKY.....	6
3.	SÚVISIACA LEGISLATÍVA S VYHLÁŠKOU Č. 503/2022 Z. Z.	7
3.1.	POŽIADAVKY ZÁKONA Č. 657/2004 Z. Z. NA ROZPOČÍTAVANIE TEPLA.....	7
3.2.	POŽIADAVKY ZÁKONA Č. 657/2004 Z. Z. NA MERANIE PRI TV.....	7
3.3.	POŽIADAVKY ZÁKONA Č. 657/2004 Z. Z. NA MERANIE PRI DODÁVKE TEPLA.....	8
3.4.	POŽIADAVKY ZÁKONA Č. 321/2014 Z. Z. SÚVISIACE S MERANÍM.....	9
4.	§ 1 - PREDMET ÚPRAVY	10
4.1.	PRE KOHO JE VYHLÁŠKA Č. 503/2022 Z. Z. ZÁVÄZNÄ?.....	10
4.2.	§ 1 - ROZDIELY MEDZI VYHLÁŠKOU Č. 240/2016 Z. Z. A VYHLÁŠKOU Č. 503/2022 Z. Z.	11
4.3.	BYTOVÉ ODOVZDÄVACIE STANICE TEPLA (BOST).....	12
4.4.	ZÄKLADNÄ A SPOTREBNÄ ZLOŽKA V ROZPOČÍTAVANÍ TEPLA.....	12
4.5.	DECENTRALIZOVANÉ ZDROJE TEPLA (DZT).....	13
4.6.	EKONOMICKY OPRÄVNNENÉ NÄKLADY NA TEPLU VYROBENÉ V DZT.....	13
4.7.	TEPLOTA TEPLEJ VODY NA ODBERNOM MIESTE.....	13
5.	§ 2 - ZÄKLADNÉ POJMY	14
5.1.	§ 2 - NEKORIGOVANÝ INDIKOVANÝ ÚDAJ.....	14
5.2.	§ 2 - KORIGOVANÝ INDIKOVANÝ ÚDAJ.....	15
5.3.	§ 2 - SPOTREBA MERANÄ URČENÝM MERADLOM.....	18
5.4.	§ 2 - JEDNOTNOSŤ ZÄKONNÝCH MERACÍCH JEDNOTIEK.....	18
5.5.	§ 2 - OBJEKT ROZPOČÍTAVANIA.....	18
5.6.	§ 2 - PODLAHOVÄ PLOCHA BYTU.....	19
5.7.	§ 2 - SPOLOČNÝ PRIESTOR.....	19
5.8.	§ 2 - OBOSTAVANÝ OBJEM.....	20
5.9.	§ 2 - UPRAVENÄ PODLAHOVÄ PLOCHA OBJEKTU.....	20
5.10.	§ 2 - VYKUROVANÝ PRIESTOR.....	20
5.11.	§ 2 - MERNÄ SPOTREBA TEPLA NA VYKUROVANIE OBJEKTU.....	20
5.12.	§ 2 - REFERENČNÄ HODNOTA SPOTREBY TEPLA NA VYKUROVANIE.....	21
5.13.	§ 2 - MERNÄ SPOTREBA TEPLA NA PRÍPRAVU TEPLEJ VODY OBJEKTU.....	21
5.14.	§ 2 - REFERENČNÄ HODNOTA SPOTREBY TEPLA NA PRÍPRAVU TEPLEJ VODY.....	21
5.15.	§ 2 - "SKUTOČNÄ SPOTREBA" PRE ÜČELY VYHLÄŠKY Č. 503/2022 Z. Z.	22
5.16.	§ 2 - OPRÄVNNENÉ OSOBY - ODBORNE SPÖSOBILÉ OSOBY.....	22
5.17.	§ 2 - TECHNICKÝ ROK - PRE ÜČELY TOHTO TEXTU.....	23
5.18.	§ 2 - ROZHODNUTIA VLASTNÍKOV.....	23
6.	§ 3 - TEPLOTA TEPLEJ VODY NA ODBERNOM MIESTE A EKONOMICKY OPRÄVNNENÉ NÄKLADY (EON) NA TEPLU VYROBENÉ V DZT	24
6.1.	§ 3 ODS. 1 - TEPLOTA TEPLEJ VODY NA ODBERNOM MIESTE.....	24
6.2.	§ 3 ODS. 2 - EON NA TEPLU VYROBENÉ V DECENTRALIZOVANOM ZDROJI TEPLA.....	24
7.	§ 4 - ROZPOČÍTAVANIE NÄKLADOV NA MNOŽSTVO DODANÉHO TEPLA ALEBO MNOŽSTVO TEPLA VYROBENÉHO V DECENTRALIZOVANOM ZDROJI TEPLA	26
7.1.	§ 4 - ČO JE DECENTRALIZOVANÝ ZDROJ TEPLA (DZT)?.....	26
7.2.	§ 4 - ROZDELENIE NÄKLADOV DZT NA NÄKLADY NA TEPLÜ VODU A NÄKLADY NA VYKUROVANIE.....	26
8.	§ 5 - ROZPOČÍTAVANIE NÄKLADOV NA VYKUROVANIE PODÄÄ PODLAHOVEJ PLOCHY BYTU A NEBYTOVÉHO PRIESTORU	29

8.1.	§ 5 – ZÁKLADNÝ POSTUP PRE ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA VYKUROVANIE PODĽA PODLAHOVEJ PLOCHY BYTU ALEBO NP, BEZ INDIVIDUÁLNEHO VYKUROVANIA.....	29
8.2.	§ 5 – POSTUP ROZPOČÍTAVANIA, AK SÚ V OBJEKTE BYTY A NP S INDIVIDUÁLNYM VYKUROVANÍM, CEZ KTORÉ PRECHÁDZAJÚ SPOLOČNÉ ROZVODY VYKUROVACEJ SÚSTAVY.....	29
9.	§ 6 - ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA VYKUROVANIE PODĽA OBOSTAVANÉHO OBJEMU BYTU A NEBYTOVÉHO PRIESTORU	30
10.	§ 7 - ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA TEPLU PRE BYTOVÚ ODOVZDÁVACIU STANICU TEPLA (BOST)	31
10.1.	§ 7 - DEFINÍCIA BOST	31
10.2.	§ 7 - ROZDIELY MEDZI VYHLÁŠKOU Č. 240/2016 Z. Z. A VYHLÁŠKOU Č. 503/2022 Z. Z.....	31
10.3.	§ 7 - ZÚČTOVACIE OBDOBIE PRI BOST	32
10.4.	§ 7 - POSTUP ROZPOČÍTAVANIA NÁKLADOV ZA TEPLU PRI BOST	33
10.5.	§ 7 - ZÍSKANIE SPOTRIEB ODPOČTOM.....	34
10.6.	§ 7 - ZÍSKANIE SPOTRIEB NÁHRADNÝM VÝPOČTOM	34
10.7.	§ 7 ODS. 2 - VÝPOČET SPOTREBNEJ ZLOŽKY SZ% PRE OBJEKT ROZPOČÍTAVANIA	37
10.8.	§ 7 ODS. 3 - VÝPOČET ZÁKLADNEJ ZLOŽKY ZZ% PRE OBJEKT ROZPOČÍTAVANIA	37
10.9.	§ 7 - ODPORÚČANÝ POSTUP ROZDELENIA CELKOVÝCH NÁKLADOV OBJEKTU ROZPOČÍTAVANIA NA ZZ _{EUR} A SZ _{EUR} V EUR 38	38
10.10.	§ 7 ODS. 4 - ZÁKLADNÁ ZLOŽKA ZZ _{EUR} PRE KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA.....	38
10.11.	§ 7 ODS. 7 - SPOTREBNÁ ZLOŽKA KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA	39
10.12.	§ 7 - SPOLOČNÉ PRIESTORY	40
10.13.	§ 7 - PREROZDELENIE NÁKLADOV PRI ZMENE KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA V PRIEBEHU ZÚČTOVACIEHO OBDOBIA.....	41
10.14.	§ 7 - ZMENY UPROSTRED ZÚČTOVACIEHO OBDOBIA V BYTE, NEBYTOVOM PRIESTORE ALEBO SPOLOČNOM PRIESTORE 41	41
10.15.	§ 7 - VZOROVÉ VÝPOČTY	42
10.16.	§ 7 – ČASTO KLADENÉ OTÁZKY.....	43
11.	§ 8 - ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA VYKUROVANIE PODĽA URČENÝCH MERADIEL ALEBO POMEROVÝCH ROZDEĽOVAČOV	44
11.1.	§ 8 - HLAVNÉ ROZDIELY MEDZI VYHLÁŠKOU Č. 240/2016 Z. Z. A Č. 503/2022 Z. Z.....	44
11.2.	§ 8 - ZÚČTOVACIE OBDOBIE	45
11.3.	§ 8 – POSTUP ROZPOČÍTAVANIA NÁKLADOV NA VYKUROVANIE.....	45
11.4.	§ 8 – ZÍSKANIE SPOTRIEB Z ODPOČTOV ALEBO URČENIE SPOTRIEB NÁHRADNÝM SPÔSOBOM	46
11.5.	§ 8 – KOEFICIENTY NEPRIAZNIVEJ POLOHY A ODBORNE SPÔSOBILÉ OSOBY	53
11.6.	§ 8 – ZÁKLADNÁ ZLOŽKA ZZ% A SPOTREBNÁ ZLOŽKA SZ% ROZPOČÍTAVANIA NÁKLADOV TEPLA NA VYKUROVANIE	54
11.7.	§ 8 – ODPORÚČANÝ POSTUP ROZDELENIA NÁKLADOV NA VYKUROVANIE OBJEKTU ROZPOČÍTAVANIA NA ZZ _{EUR} A SZ _{EUR}	55
11.8.	§ 8 ODS. 2 – PREROZDELENIE ZZ _{EUR} MEDZI KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOV	56
11.9.	§ 8 ODS. 4 – ZÁKLADNÁ ZLOŽKA ZZ _{EUR} AJ PRE ODPOJENÉ BYTY	56
11.10.	§ 8 ODS. 5 - ZÁKLADNÁ ZLOŽKA AJ PRE NEPRIOJENÉ BYTY A NP V STAVBÁCH A NADSTAVBÁCH	57
11.11.	§ 8 ODS. 8 - PREROZDELENIE SPOTREBNEJ ZLOŽKY SZ _{EUR} MEDZI KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOV.....	57
11.12.	§ 8 ODS. 13, 14, 15 - ŠPECIFICKÝ NÁKLAD N A PODIEL ŠPECIFICKÝCH NÁKLADOV P	58
11.13.	§ 8 - VÝPOČET ZZ% PRE SPLNENIE PODMIENKY $P \leq 2,5$	60
11.14.	§ 8 ODS. 16 - ZMENA KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA	62
11.15.	§ 8 – ROZPOČÍTAVANIE SPOLOČNÝCH PRIESTOROV	63
11.16.	§ 8 ODS. 4 - ODPOJENIE BYTU ALEBO NP UPROSTRED ZÚČTOVACIEHO OBDOBIA.....	63
11.17.	§ 8 - ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV TEPLA NA DODÁVKU CHLADU	64
11.18.	§ 8 – VZOROVÉ VÝPOČTY.....	65
11.19.	§ 8 - ČASTO KLADENÉ OTÁZKY	67
12.	§ 9 - ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA TEPLÚ VODU NA ODBERNÉ MIESTA.....	70
12.1.	§ 9 - HLAVNÉ ROZDIELY MEDZI VYHLÁŠKOU Č. 240/2016 Z. Z. A Č. 503/2022 Z. Z.....	70
12.2.	§ 9 - ÚDAJE PRE VÝPOČET ZZ% PRE ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA PRÍPRAVU TV	70
12.3.	§ 9 - POSTUP VÝPOČTU ZZ% PRE ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV TEPLA TV	71
12.4.	§ 9 - VÝPOČET ZZ% A CIRKULAČNÝCH STRÁT	74

13. § 10 - ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA TEPLÚ VODU PRE OBJEKT ROZPOČÍTAVANIA	75
13.1. § 10 - HLAVNÉ ROZDIELY MEDZI VYHLÁŠKOU Č. 240/2016 Z. Z. A Č. 503/2022 Z. Z.	75
13.2. § 10 - ZÚČTOVACIE OBDOBIE	75
13.3. § 10 - ZÁKLADNÝ POSTUP PRE ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA OHREV TEPLEJ VODY	76
13.4. § 10 - ZÍSKANIE SPOTRIEB ODPOČTOM ALEBO NÁHRADNÝM SPÔSOBOM	76
13.5. § 10 - ODPORÚČANÝ POSTUP ROZDELENIA NÁKLADOV NA OHREV TV OBJEKTU ROZPOČÍTAVANIA NA ZZ _{EUR} A SZ _{EUR} ...	80
13.6. § 10 ODS. 2 - ROZPOČÍTANIE ZZ _{EUR} MEDZI KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOV	80
13.7. § 10 ODS. 3 - ROZPOČÍTANIE SZ _{EUR} MEDZI KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOV	80
13.8. § 10 ODS. 8 - PREROZDELENIE NÁKLADOV PRI ZMENE KONEČNÉHO SPOTREBITEĽA	81
13.9. § 10 - PREROZDELENIE NÁKLADOV TV SPOLOČNÝCH PRIESTOROV NA KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOV	83
13.10. § 10 – VZOROVÉ VÝPOČTY	83
13.11. § 10 - ČASTO KLADENÉ OTÁZKY	86
14. § 11 - ÚDAJE UVEDENÉ V ROZPOČÍTAVANÍ MNOŽSTVA TEPLA NA TEPLÚ VODU A MNOŽSTVA TEPLA NA VYKUROVANIE	88
14.1. § 11 - SKUTOČNÁ SPOTREBA TEPLA	88
14.2. § 11 ODS. 2 PÍSM. B) - IDENTIFIKÁCIA PALIVA A SÚVISIACICH SKLENÍKOVÝCH PLYNOV	88
14.3. § 11 - ROZDIELY MEDZI VYHLÁŠKOU Č. 240/2016 Z. Z. A Č. 503/2022 Z. Z., POPIS A USMERNENIE K ÚDAJOM, NÁVRHY ÚDAJOV PRE POSKYTNUTIE	89
15. § 12	97
16. § 13 PRECHODNÉ USTANOVENIA	99

Zoznam obrázkov

Obrázok 1: Postup získania spotrieb pri BOST podľa § 7	34
Obrázok 2: Postup získania spotrieb z odpočtov a výpočtom náhradnej spotreby § 8	48
Obrázok 3: Určenie náhradnej spotreby 1 VT s 2 PRVN a jeden PRVN v poruche	52
Obrázok 4: Určenie náhradnej spotreby – 2 VT s PRVN a jeden PRVN v poruche	52
Obrázok 5: Postup výpočtu špecifických nákladov § 8 ods. 13 a 14	59
Obrázok 6: Postup výpočtu podielu špecifických nákladov § 8 ods. 15	60
Obrázok 7: Princíp stanovenia ZZ _% tak, aby P splnilo podmienku $P \leq 2,5$	60

1. Úvod

Vyhláška MH SR č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla je určená výrobcom a dodávateľom tepla, správcom bytových domov, rozpočítavateľom nákladov, orgánom dozoru a v neposlednom rade koncovým spotrebiteľom. Tento dokument popisuje, vysvetľuje a zjednocuje postupy rozpočítavania nákladov, a to aj v tých prípadoch, ktoré nie sú jednoznačne vo vyhláške uvedené, ale vychádzajú z princípov rozpočítavania nákladov. Uvádza, vysvetľuje, poukazuje a upozorňuje na dôležité legislatívne, technické alebo procesné súvislosti pri spracovaní rozpočítavania nákladov za teplo.

Požiadavky na doplnenie textu dokumentu, prípadné požiadavky na korekcie a opravy je možné zadávať prostredníctvom tohto formulára: <https://forms.gle/nJH9bdYcoCnsnrUq5>



2. Úvodné informácie k dokumentu

2.1. Odkazy na legislatívu

Ak je v tomto texte uvedené „*vyhláška*“ vo všetkých tvaroch bez uvedenia čísla vyhlášky, myslí sa tým vyhláška [č. 503/2022 Z. z.](#) s účinnosťou od 1.1.2023.

Ak je v texte tohto dokumentu uvedený samostatne odkaz na ustanovenie bez informácie o vyhláške alebo zákone, myslí sa tým ustanovenie vyhlášky [č. 503/2022 Z. z.](#) s účinnosťou od 1.1.2023.

Ak je v tomto texte uvedené len „*zákon*“ vo všetkých tvaroch, myslí sa tým zákon [č. 657/2014 Z. z.](#), ktorý bol novelizovaný novelou [č. 363/2022 Z. z.](#) s účinnosťou od 1.12.2022.

Ustanovenia Zákona [č. 321/2014 Z. z.](#) o energetickej efektívnosti v tomto texte sú ustanovenia zákona, ktorý bol novelizovaný novelou [č. 419/2020 Z. z.](#) s účinnosťou od 1.1.2021.

2.2. Formátovanie textov a použité skratky

„1) *Náklady na*“ – text v úvodzovkách ako kurzíva – citácia

Koncový odberateľ – text ako kurzíva - pojem z definícií vyhlášky alebo zákona

[č. 419/2020 Z. z.](#) – podčiarknutý text + text ako kurzíva - hypertextový odkaz

odkaz na text v dokumente – farebný text ako kurzíva - odkaz na text v dokumente

Vyhláška na viacerých miestach uvádza skrátené označenia pre základnú a spotrebnú zložku rozdielne.

Ak text nie je priamo citáciou vyhlášky, skrátené označenia pre základnú a spotrebnú zložku sú uvedené v texte dokumentu nasledovne:

- ZZ% – základná zložka v %
- SZ% – spotrebná zložka v %
- ZZ_{EUR} – základná zložka v EUR
- SZ_{EUR} – spotrebná zložka v EUR

Ďalšie skrátené označenia použité v texte:

- TV – teplá voda
- ÚK - vykurovanie
- PRVN - pomerový rozdeľovač vykurovacích nákladov
- MT – merač tepla
- BOST - bytové odovzdávacie stanice tepla
- DZT - decentralizovaný zdroj tepla
- CZT - centrálny zdroj tepla
- NP - nebytové priestory
- EON – ekonomicky oprávnené náklady
- VT – vykurovacie teleso

3. Súvisiaca legislatíva s vyhláškou č. 503/2022 Z. z.

3.1. Požiadavky zákona č. 657/2004 Z. z. na rozpočítavanie tepla

NOVÉ – nové povinnosti vyplývajúce zo zákona [č. 363/2022 Z. z.](#) k novele zákona [č. 657/2004 Z. z.](#)

Dodávka tepla v teplej vode

[§ 17 ods. 6](#) - pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej vode ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.

[§ 17 ods. 1 písm. f\)](#) - **(NOVÉ)** - dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej vode, je povinný „rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla v teplej vode podľa pravidiel rozpočítavania; náklady na množstvo tepla dodaného v teplej vode sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.“

[§ 17 ods. 4 písm. e\)](#) - **(NOVÉ)** - koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo tepla dodaného v teplej vode konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#), sú povinní „rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla v teplej vode podľa pravidiel rozpočítavania; náklady na množstvo dodaného tepla v teplej vode sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.“

Dodávka tepla

[§ 18 ods. 11](#) - **(NOVÉ)** - “Pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla vrátane pomeru základnej zložky a spotrebnej zložky a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo.”

[§ 18 ods. 4 písm. d\)](#) - **(NOVÉ)** - Koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#), sú povinní „rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla podľa pravidiel rozpočítavania; náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.“

3.2. Požiadavky zákona č. 657/2004 Z. z. na meranie pri TV

Dodávateľ je povinný

[§ 17 ods. 1 písm. a\)](#) - “merať množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej vody určeným meradlom v mieste jej prípravy,”

[§ 17 ods. 1 písm. b\)](#) - “merať množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste určeným meradlom, ak o to požiadajú všetci odberatelia, ktorým dodávateľ dodáva teplú vodu z jedného spoločného miesta jej prípravy do jedného roka od doručenia žiadosti,”

[§ 38ae ods. 8](#) - (NOVÉ) - Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. decembra 2022

“Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej vode, je povinný merať množstvo dodanej teplej vody na odbernom mieste určeným meradlom podľa [§ 17 ods. 1 písm. b\)](#) od 1. januára 2025.”

[§ 17 ods. 1 písm. d\)](#) - “na vstupe do ohrievača teplej vody merať určeným meradlom množstvo dodanej studenej vody.”

Koncový odberateľ,

ktorý rozpočítava množstvo tepla dodaného v teplej vode konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona, sú povinní:

[§ 17 ods. 4 písm. b\)](#) - (NOVÉ) - “zabezpečiť obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel s diaľkovým odpočtom na meranie množstva teplej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom v súlade s osobitným predpisom; to neplatí, ak vlastník budovy preukáže, že inštalácia funkcie diaľkového odpočtu nie je nákladovo primeraná alebo technicky možná,”

[§ 38ae ods. 5](#) - (NOVÉ) - “Koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo tepla dodané v teplej vode konečnému spotrebiteľovi, a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#), sú povinní zabezpečiť, aby určené meradlo bolo vybavené funkciou diaľkového odpočtu podľa [§ 17 ods. 4 písm. b\)](#) do 1. januára 2027.”

[§ 17 ods. 4 písm. d\)](#) - “využívať na rozpočítavanie množstva tepla v teplej vode určené meradlá na meranie množstva teplej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom.”

Fyzická osoba alebo právnická osoba,

ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona, je povinná:

[§ 17 ods. 9 písm. a\)](#) - (NOVÉ) - “merať množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej vody určeným meradlom v mieste jej prípravy,”

[§ 17 ods. 9 písm. b\)](#) - (NOVÉ) - “merať na vstupe do decentralizovaného zdroja tepla určeným meradlom množstvo dodanej studenej vody.”

[§ 38ae ods. 7](#) - (NOVÉ) - “Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) je povinná merať množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla v budove určeným meradlom podľa [§ 17 ods. 9](#) a [§ 18 ods. 12 písm. a\)](#) od 1. januára 2024.”

3.3. Požiadavky zákona č. 657/2004 Z. z. na meranie pri dodávke tepla

Dodávateľ je povinný

[§ 18 ods. 1 písm. a\)](#) - “merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste; ak dodávateľ rozpočítava teplo konečnému spotrebiteľovi, merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom na mieste, ktoré pre rozpočítavanie slúži ako odberné miesto,”

Koncový odberateľ,

ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona, sú povinní:

- a) zabezpečiť u konečného spotrebiteľa na náklady vlastníka budovy

[§ 18 ods. 4 písm. a\) 1.](#) - “obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel,”

[§ 18 ods. 4 písm. a\) 2.](#) - “obstaranie, zapojenie a udržiavanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov, ak obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel podľa prvého bodu nie je technicky možné alebo nákladovo efektívne,”

[§ 18 ods. 4 písm. c\)](#) - “využívať na rozpočítavanie množstva dodaného tepla určené meradlá tepla alebo pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov na vykurovanie u konečného spotrebiteľa,”

[§ 18 ods. 5](#) - “Povinnosť podľa odseku [4 písm. a\)](#) až [c\)](#) nevzniká, ak celková podlahová plocha budovy je menšia ako 500 m².”

Fyzická osoba alebo právnická osoba,

ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona, je povinná

[§ 18 ods. 12 písm. a\)](#) - (NOVÉ) - “merať množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla v budove určeným meradlom podľa osobitného predpisu,”

[§ 38ae ods. 7](#) - (NOVÉ) - “fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona je povinná merať množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla v budove určeným meradlom podľa [§ 17 ods. 9](#) a [§ 18 ods. 12 písm. a\)](#) od 1. januára 2024.”

3.4. Požiadavky zákona č. 321/2014 Z. z. súvisiace s meraním

[§ 11 ods. 10](#) - “Koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi, a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa osobitného predpisu a ktorá dodáva teplo pre budovu s celkovou podlahovou plochou väčšou ako 500 m² s ústredným teplovodným vykurovaním, sú povinní zabezpečiť, aby určené meradlo a pomerový rozdeľovač tepla boli vybavené funkciou diaľkového odpočtu; to neplatí, ak vlastník budovy preukáže, že inštalácia funkcie diaľkového odpočtu nie je nákladovo primeraná alebo technicky možná.”

[§ 32b ods. 3](#) - “Koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa osobitného predpisu sú povinní zabezpečiť, aby určené meradlo a pomerový rozdeľovač tepla boli vybavené funkciou diaľkového odpočtu podľa [§ 11 ods. 10](#) v znení účinnom od 1. januára 2021 do 1. januára 2027.”

4. § 1 - Predmet úpravy

4.1. Pre koho je vyhláška č. 503/2022 Z. z. záväzná?

Vyhláška [č. 503/2022 Z. z.](#) pre rozpočítavanie nákladov za teplo je všeobecne záväzným predpisom vypracovaným v zmysle [§ 18 ods. 11](#) Zákona [č. 657/2004 Z. z.](#) o tepelnej energetike.

Všeobecne sa dá povedať, že na koho sa vzťahujú povinnosti uvedené v zákone [č. 657/2004 Z. z.](#) a jeho príslušných ustanoveniach spojených s meraním a rozpočítavaním tepla, na toho sa vzťahujú následne aj povinnosti vyhlášky [č. 503/2022 Z. z.](#)

Veľmi dôležité pre prácu so zákonom v tomto kontexte sú definície účastníkov na trhu s teplom, ktorí sú uvedení v Základných pojmoch v [§ 2 zákona č. 657/2004 Z. z.](#)

Účastníci na trhu s teplom sa delia na:

- a) dodávateľov,
- b) odberateľov,
- c) konečných spotrebiteľov a
- d) koncových odberateľov.

Na účely zákona sa rozumie:

- [§ 2 písm. d\)](#) - “**dodávateľom** fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu tepla, výrobu tepla a rozvod tepla alebo rozvod tepla alebo sa na ňu vzťahuje oznamovacia povinnosť podľa [§ 11](#) a ktorá dodáva teplo odberateľovi,”
- [§ 2 písm. e\)](#) - “**odberateľom** koncový odberateľ alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na rozvod tepla,”
- [§ 2 písm. f\)](#) - “**konečným spotrebiteľom** fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá teplo rozpočítané koncovým odberateľom alebo fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) využíva výlučne na vlastnú spotrebu,”
- [§ 2 písm. s\)](#) - “**koncovým odberateľom** odberateľ, ktorý dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo dodané teplo rozpočítava konečným spotrebiteľom alebo dodávateľ, ktorý dodané teplo rozpočítava konečným spotrebiteľom,”

DÔLEŽITÉ: Postupy rozpočítavania nákladov, ktoré nevyplývajú z platnej legislatívy, odporúčame, aby boli pred aplikovaním odsúhlasené vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v zmysle Zákona [č. 182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

4.2. § 1 - Rozdiely medzi vyhláškou č. 240/2016 Z. z. a vyhláškou č. 503/2022 Z. z.

č. 503/2022 Z. z.	č. 240/2016 Z. z.
teplotu teplej vody na odbernom mieste	teplotu teplej vody na odbernom mieste
pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode	pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode
NOVÉ pre BOST: pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla	-
pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie	pravidlá rozpočítavania množstva tepla
NOVÉ: pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla	-
NOVÉ: pomer základnej zložky a spotrebnej zložky nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode	-
NOVÉ pre BOST: pomer základnej zložky a spotrebnej zložky na množstvo dodaného tepla	-
NOVÉ: pomer základnej zložky a spotrebnej zložky na množstvo dodaného tepla na vykurovanie	-
NOVÉ: pomer základnej zložky a spotrebnej zložky na množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla	-
NOVÉ: pravidlá rozpočítavania ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla	-

Tabuľka 1: §1 rozdiely medzi vyhláškou č. 503/2022 Z. z. a č. 240/2016 Z. z.

DÔLEŽITÉ: Predmet úpravy ani samotné ustanovenia vyhlášky nehovoria o rozpočítavani nákladov na dodávku tepla pre chladenie. Odporúčanie pre rozpočítavanie nákladov dodávky tepla na chladenie je uvedené v kapitole 11.17, str. 64, „§ 8 - Rozpočítavanie nákladov tepla na dodávku chladu“.

4.3. Bytové odovzdávacie stanice tepla (BOST)

Oproti vyhláške [č. 240/2016 Z. z.](#) bol predmet úpravy v novej vyhláške rozšírený tak, aby zahŕňal nielen dodávky tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody, ale aj dodávky tepla prostredníctvom bytových odovzdávacích staníc (BOST).

BOST boli prvýkrát definované v novele [č. 363/2022 Z. z.](#) Zákona [č. 657/2004 Z. z.](#) o tepelnej energetike, a to konkrétne v [§ 2 písm. ag\).](#)

Pravidlá rozpočítavania nákladov tepla pre BOST sú následne samostatne riešené v [§ 7 vyhlášky č. 503/2022 Z. z.](#) novým spôsobom. V prípade BOST sa už nerozdeľujú a nerozpočítavajú náklady na dodávku tepla na vykurovanie a dodávku tepla na prípravu teplej vody, ale ide len o dodávku tepla. Určenie spotreby tepla na prípravu teplej vody z nameranej spotreby teplej úžitkovej vody a mernej spotreby na jej výrobu, ktorá bola stanovená v [§ 4 ods. 4 vyhlášky č. 240/2016 Z. z.](#) na hodnotu 75 kWh/m³ sa už NEPOUŽÍVA.

Rovnako tak zákonom [č. 363/2022 Z. z.](#), ktorý bol novelou Zákona [č. 657/2004 Z. z.](#) o tepelnej energetike vypadla povinnosť pre koncového odberateľa zabezpečiť obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel na meranie množstva teplej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom, ak koneční spotrebiteľia v objekte spotreby tepla používajú bytové odovzdávacie stanice tepla ([§ 17 ods. 10 zákon č. 657/2004 Z. z.](#)).

Z vyššie uvedeného vyplýva, že BOST nemusia byť vybavené vodomermom na meranie objemu spotrebovanej teplej vody a rovnako tak sa tieto vodomery nemusia využívať na rozpočítavanie množstva tepla v teplej vode spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi.

4.4. Základná a spotrebná zložka v rozpočítavaní tepla

Oproti vyhláške [č. 240/2016 Z. z.](#), vo vyhláške [č. 503/2022 Z. z.](#) sa už ustanovuje pomer základnej a spotrebnej zložky priamo v predmete úpravy, a to na:

- množstvo tepla dodaného v teplej vode,
- množstvo dodaného tepla (BOST),
- množstvo dodaného tepla na vykurovanie,
- množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla.

Prerozdelenie nákladov na základnú a spotrebnú zložku pri rozpočítavaní tepla má oporu v zákone [č. 657/2004 Z. z.](#):

[§ 17 ods. 1 písm. f\)](#) - „Dodávateľ, ktorý dodáva teplo v teplej vode, je povinný rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla v teplej vode podľa pravidiel rozpočítavania; **náklady na množstvo tepla dodaného v teplej vode sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.**“

DÔLEŽITÉ: V zmysle [§ 9](#) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. základnú a spotrebnú zložku a prerozdelenie nákladov vykoná *koncový odberateľ* na základe údajov od osoby, ktorá vyrába teplo na teplú vodu. *Dodávateľ tepla* poskytne *koncovému odberateľovi* údaje potrebné k stanoveniu základnej a spotrebnej zložky. *Dodávateľ tepla* nestanovuje základnú a spotrebnú zložku ani neprerozdeľuje náklady na ZZ_{EUR} a SZ_{EUR}.

§ 17 ods. 4 písm. e) - “Koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo tepla dodaného v teplej vode konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c), sú povinní rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla v teplej vode podľa pravidiel rozpočítavania; **náklady na množstvo dodaného tepla v teplej vode sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.**”

§ 18 ods. 4 písm. d) - “Koncový odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi a fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c), sú povinní rozpočítavať náklady na množstvo dodaného tepla podľa pravidiel rozpočítavania; **náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku.**”

4.5. Decentralizované zdroje tepla (DZT)

Pojem *decentralizovaný zdroj tepla* bol zavedený novelou zákona č. 657/2004 Z. z., konkrétne v § 2 písm. v) a je definovaný ako “zariadenie na výrobu tepla určené na vykurovanie, chladenie, spoločnú prípravu teplej vody alebo iné využitie výlučne pre objekt spotreby tepla, v ktorom je umiestnené”.

Ide teda o zdroje tepla slúžiace výlučne pre objekt spotreby tepla bez ohľadu na to, či sú vo vlastníctve vlastníkov objektu alebo dodávateľa tepla a bez ohľadu na to, kto vykonáva správu a prevádzku tohto zdroja.

4.6. Ekonomicky oprávnené náklady na teplo vyrobené v DZT

Rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov pre výrobcov tepla stanovuje Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z.. Tento právny predpis taxatívne vymedzuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov a samotnú cenotvorbu, a teda čo tvorí náklad pre rozpočítavanie tepla.

Obdobný predpis pre fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré vykonávajú činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z. ale nie je, a preto bolo potrebné stanoviť, ktoré náklady vstupujú do ceny tepla pre rozpočítavanie tepla pre konečných spotrebiteľov. Usmernenie pre ekonomicky oprávnené náklady na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla je uvedené v kapitole 6 „§ 3 - Teplota teplej vody na odbernom mieste a ekonomicky oprávnené náklady (EON) na teplo vyrobené v DZT“.

4.7. Teplota teplej vody na odbernom mieste

Predmetom vyhlášky, ktorý je uvedený v § 1 písm. a), je aj stanovenie teploty teplej vody na odbernom mieste. Ďalej v § 3 ods. 1 je uvedené, že teplota teplej vody na odbernom mieste je najmenej 45 °C a najviac 55 °C.

UPOZORNENIE: Požiadavka § 3 ods. 1 je v rozpore s požiadavkou zákona č. 517/2022 Z. z. z 20. decembra 2022, ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, kde je uvedené v § 17e ods. 2: “Teplota teplej vody na výtok u konečného spotrebiteľa je najmenej 50 °C a najviac 55 °C.”.

5. § 2 - Základné pojmy

Na účely tohto dokumentu sú doplnené aj základné pojmy a definície nad rámec vyhlášky.

5.1. § 2 - Nekorigovaný indikovaný údaj

§ 2 písm. a) - Nekorigovaný indikovaný údaj: *“nekorigovaným indikovaným údajom údaj získaný z pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov (ďalej len „pomerový rozdeľovač“) bez zohľadnenia výrobcom určených vyhodnocovacích koeficientov a koeficientov nepriaznivej polohy, ktorý je rozdielom nameraných hodnôt na konci a na začiatku zúčtovacieho obdobia; pomerové rozdeľovače musia byť rovnakého typu a s rovnakým algoritmom výpočtu námeru,”*

5.1.1. § 2 - Pomerový rozdeľovač vykurovacích nákladov - PRVN

V zmysle definície normy [STN EN 834](#), pomerové rozdeľovače sú prístroje na registráciu časovej integrácie priebehu teploty. Hodnotou námeru pomerových rozdeľovačov sú dieliky, bezrozmerné číslo, ktoré nie je fyzikálnou jednotkou spotreby tepla.

5.1.2. § 2 - Podmienka jednotnosti merania PRVN

§ 2 písm. a) - „... pomerové rozdeľovače musia byť rovnakého typu a s rovnakým algoritmom výpočtu námeru,”

Pomerové rozdeľovače nemerajú spotrebu tepla a pre následné rozpočítavanie nákladov z údajov získaných z pomerových rozdeľovačov je nevyhnutné, aby všetky pomerové rozdeľovače v rámci objektu rozpočítavania boli rovnakého typu s rovnakým algoritmom námeru, t.j. ich námer dielikov bol úplne identický. Údaje z pomerových rozdeľovačov v rámci objektu rozpočítavania, ktoré nespĺňajú túto podmienku, nie je možné použiť pre rozpočítavanie nákladov na teplo.

Pokiaľ sú v objekte rozpočítavania inštalované rozdielne typy pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov s rozdielnym algoritmom výpočtu námerov dielikov, je potrebné ich v objekte rozpočítavania zjednotiť.

V prípade, že v objekte rozpočítavania došlo k výmene pomerových rozdeľovačov, ktoré majú rozdielny algoritmus výpočtu námeru oproti pôvodným pomerovým rozdeľovačom a zároveň nebola vykonaná výmena všetkých pomerových rozdeľovačov bytového domu, pre nevymenené pomerové rozdeľovače sa to považuje za neumožnenie zapojiť pomerové rozdeľovače rovnakého typu s rovnakým algoritmom výpočtu námeru. Do času, pokiaľ nie sú v objekte rozpočítania jednotné pomerové rozdeľovače rovnakého typu s rovnakým algoritmom námeru, bude spotreba nevymenených pomerových rozdeľovačov určená náhradným výpočtom v zmysle [§ 8 ods. 6](#) vyhlášky č. 503/2022 Z. z. Zároveň je k dátumu výmeny pomerových rozdeľovačov nevyhnutné rozdeliť zúčtovacie obdobie objektu rozpočítania.

DÔLEŽITÉ: Nie je možné sčítať spotreby v jednom objekte rozpočítavania v jednom zúčtovacom období pre rozpočítavanie spotrebnej zložky, ak sú v objekte rôzne PRVN s rôznym algoritmom námeru alebo kombinácie pomerových rozdeľovačov a meračov tepla.

5.2. § 2 - Korigovaný indikovaný údaj

§ 2 písm. b) - Korigovaný indikovaný údaj: “korigovaným indikovaným údajom nekorigovaný indikovaný údaj po zohľadnení výrobcom určených vyhodnocovacích koeficientov a koeficientov nepriaznivej polohy podľa Prílohy č. 1, ak pomerové rozdeľovače priamo svojim algoritmom výpočtu nezohľadňujú nepriaznivú polohu miestnosti.”

DÔLEŽITÉ: Korigovaný a nekorigovaný indikovaný údaj pomerového rozdeľovača sa použije pre rozpočítavanie nákladov iba za to obdobie, v ktorom jeho meranie nebolo ovplyvnené, nedošlo k jeho poškodeniu, ktoré by spôsobilo jeho nesprávnu funkčnosť a zároveň bola zachovaná § 2 - Podmienka jednotnosti merania PRVN.

5.2.1. § 2 - Vyhodnocovacie koeficienty PRVN v zmysle normy STN EN 834: 2014

V zmysle normy STN EN 834 ide o vyhodnocovacie koeficienty K_c a K_q .

K_c – je koeficient zohľadňujúci rozdielnu spätnú väzbu senzorov teploty na meranie teploty rôznych druhov vykurovacích povrchov. Udáva ho výrobca pomerových rozdeľovačov. K_c sa stanovuje pre každú kombináciu výrobcu, typu PRVN a modelu vykurovacieho telesa.

K_q - vyhodnocovací koeficient tepelného výkonu vykurovacieho telesa - bezrozmerná číselná hodnota menovitého výkonu vykurovacieho telesa vyjadreného vo wattoch alebo kW štandardne pri teplotnom spáde 90/70 °C a t_i 20 °C . Udáva ho výrobca vykurovacích telies.

DÔLEŽITÉ: V zmysle normy STN EN 834 odsek 5.3. sa vyhodnocovací koeficient tepelného výkonu vykurovacieho telesa určí na základe normou definovaných teplôt teplotného spádu a teploty interiéru. Východiskové hodnoty týchto parametrov sú: teplotný spád sústavy 90/70 °C, teplota interiéru 20 °C. Norma povoľuje aj použitie alternatívnych teplôt teplotného spádu uvedených v EN 442-2, napr. 75/65 °C. Výpočet tepelných výkonov všetkých vykurovacích telies objektu rozpočítania je potrebné stanoviť s jednotným teplotným spádom. V prípade, že tepelné výkony vykurovacích telies sú určené na základe rozdielnych teplôt, je potrebné ich konverziou zjednotiť. Postup konverzie je uvedený v STN EN 834 odsek 5.3.1.

5.2.2. § 2 - Metodika stanovenia koeficientov nepriaznivej polohy

Koeficienty nepriaznivej polohy bytov a NP alebo miestností kompenzujú rozdiely tepelných strát alebo tepelnej záťaže W/m^2 alebo W/m^3 plôch bytov a NP alebo miestností vzhľadom na ich polohu v rámci objektu rozpočítavania.

Ak sa koeficienty nepriaznivej polohy pre vykurovanie nepoužijú v zmysle vyhlášky a jej Prílohy č. 1, je možné ich vypočítať na základe známych tepelných strát.

Je nevyhnutné, aby výpočet tepelných strát alebo tepelnej záťaže a stanovenie koeficientov nepriaznivej polohy mimo Prílohu č. 1 vykonala osoba v zmysle § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 12 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Postup pre výpočet koeficientov nepriaznivej polohy objektu rozpočítavania pre vykurovanie a chladenie

1. Koeficienty nepriaznivej polohy pre vykurovanie sa nedajú použiť pre chladenie, a platí to aj opačne. Pre objekt rozpočítavania nákladov sa preto koeficienty nepriaznivej polohy na vykurovanie a chladenie stanovujú samostatne.
2. Koeficienty nepriaznivej polohy sa stanovujú za celý objekt rozpočítavania.
3. Základom pre výpočet koeficientov nepriaznivej polohy bytov, NP alebo miestností je stanovenie ich tepelných strát pre vykurovanie a tepelných záťaží pre chladenie.
4. Ak sa stanovujú koeficienty nepriaznivej polohy za byt a NP, použijú sa pre ich výpočet tepelné straty všetkých bytov a NP na m^2 alebo m^3 (W/m^2 , W/m^3), pre ktoré sa koeficienty nepriaznivej polohy stanovujú. Ak sa stanovujú koeficienty nepriaznivej polohy za miestnosť, použijú sa pre ich výpočet tepelné straty všetkých miestností na m^2 alebo m^3 (W/m^2 , W/m^3), pre ktoré je potrebné koeficienty stanoviť. Obdobne to platí pre koeficienty nepriaznivej polohy pre chladenie, ale pre výpočet sa použijú tepelné záťaže na m^2 alebo na m^3 (W/m^2 , W/m^3).
5. Výpočet tepelných strát pre vykurovanie alebo tepelných záťaží pre chladenie sa vykoná podľa aktuálne platných noriem.
6. Koeficient nepriaznivej polohy konkrétneho bytu a NP alebo miestnosti sa vypočíta podľa vzorca:

$$Km_i = \frac{Q_{S_{min}}}{Q_{S_i}}$$

kde

Km_i - je výsledný koeficient nepriaznivej polohy bytu/priestoru alebo miestnosti zaokrúhlený na 2 desatinné miesta

$Q_{S_{min}}$ - je minimálna hodnota tepelných strát W/m^2 alebo W/m^3 bytov a NP alebo miestností objektu rozpočítavania, pre ktoré sa koeficient nepriaznivej polohy stanovuje

Q_{S_i} - je hodnota tepelných strát W/m^2 alebo W/m^3 bytu a NP alebo miestnosti objektu rozpočítavania, pre ktorú sa koeficient nepriaznivej polohy stanovuje

i - index bytu a NP alebo miestnosti 1 až i

7. Podľa bodu 7 sa obdobne postupuje aj pri stanovení koeficientov nepriaznivej polohy pre chladenie, ale namiesto tepelných strát sa použijú tepelné záťaže.

PRÍKLAD:

Byt	Miestnosť mi	Tepelné straty miestnosti, bytu Km [W]	Plocha miestnosti, bytu [m ²]	Tepelná strata, tepelná záťaž Qs [W/m ²]	Koeficient polohy Km
č. 1	č. 1.1	2 500	20	125,00	0,43
	č. 1.2	800	15	53,33	1,00
	č. 1.3	2 000	23	86,96	0,61
č. 2	č. 2.1	3 100	43	72,09	0,74
	č. 2.2	1 200	21	57,14	0,93
	č. 2.3	2 500	20	125,00	0,43
č. n

$$Q_{Smin} = 53,33$$

Príklad výpočtu koeficientu nepriaznivej polohy pre miestnosť č. 1.1:

$$Q_{Smin} = 53,33$$

$$Q_{S1.1} = 125,00 \quad Km_1 = 53,33 / 125,00 = 0,43 \quad Km_{1.1} = 0,43$$

5.2.3. § 2 - Koeficienty nepriaznivej polohy pre BOST

DÔLEŽITÉ: Pri rozpočítavaní nákladov BOST, ktoré sa vykonáva podľa § 7 nie je možné uplatniť koeficienty nepriaznivej polohy, keďže rozpočítavané náklady na teplo nie sú delené na teplo pre vykurovanie a teplo pre prípravu teplej vody. Uplatnený koeficient nepriaznivej polohy by korigoval hodnotu spotreby tepla, v ktorej je zahrnutý aj ohrev teplej vody, a to nie je žiadúce.

5.2.4. § 2 - Koeficienty nepriaznivej polohy pri PRVN

Koeficienty na jednotlivé miestnosti:

- [§ 2 písm. b\)](#) - sú stanovené v [Prílohe č. 1](#) a majú sa uplatniť,
- [§ 2 písm. b\)](#) - ak sú použité PRVN mimo normy [STN EN 834](#) a tieto PRVN priamo svojim algoritmom výpočtu zohľadňujú nepriaznivú polohu miestnosti, koeficienty nepriaznivej polohy sa neuplatnia,
- [§ 8 ods. 9](#) - koneční spotrebitelia môžu rozhodnúť ([§ 14b zákona č. 182/1993 Z. z.](#)) o zmene koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru uvedených v [Prílohe č. 1](#) na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby.

5.2.5. § 2 - Koeficienty nepriaznivej polohy pri určených meradlách na meranie tepla

Koeficienty na celý byt alebo nebytový priestor:

- [§ 8 ods. 10](#) - Pri meračoch tepla sa uplatnia koeficienty nepriaznivej polohy len v tom prípade, ak *koneční spotrebitelia* o ich uplatnení rozhodnú ([§14b zákon č. 182/1993 Z. z.](#)) na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby. Koeficienty uvedené v [Prílohe č. 1](#) sa pre tento prípad nedajú použiť. Koeficienty nepriaznivej polohy sa pri rozpočítavaní nákladov za dodané teplo na vykurovanie určujú jednou hodnotou na celý byt alebo nebytový priestor.

5.3. § 2 - Spotreba meraná určeným meradlom

[§ 2 písm. c\)](#) - Spotreba meraná určeným meradlom: “spotrebou meranou určeným meradlom údaj určeného meradla¹⁾ v zákonných meracích jednotkách pre energiu a objem alebo ich násobkov, ktorý je rozdielom nameraných hodnôt na konci a na začiatku zúčtovacieho obdobia.”

Určenými meradlami sú:

- [merače tepla](#) na vykurovanie a/alebo chladenie
- [vodomery](#)

DÔLEŽITÉ: Spotreba meraná určeným meradlom sa použije iba za to obdobie, v ktorom určené meradlo nebolo ovplyvnené a/alebo nedošlo k jeho poškodeniu, ktoré by spôsobilo jeho nesprávnu funkčnosť.

5.4. § 2 - Jednotnosť zákonných meracích jednotiek

Spotreba tepla meraná určenými meradlami tepla, ktoré vstupujú do prerozdelenia spotrebnej zložky, musí byť v objekte rozpočítania pri všetkých určených meradlách v rovnakých zákonných meracích jednotkách a ich rovnakých násobkoch - t. j. kWh alebo MWh alebo GJ. V prípade, že zobrazovacie jednotky meračov tepla sú v rámci jedného objektu rozpočítavania nákladov nastavené na rôzne jednotky kWh, MWh alebo GJ, pre výpočet spotrebnej zložky je nevyhnutné tieto jednotky previesť na spoločnú jednotku, napr. kWh.

DÔLEŽITÉ: Nie je možné sčítať spotreby v jednom objekte rozpočítavania v jednom zúčtovacom období pre rozpočítavanie spotrebnej zložky, ak je realizovaná kombinácia merania pomerovými rozdeľovačmi a meračmi tepla.

5.5. § 2 - Objekt rozpočítavania

[§ 2 písm. d\)](#) - Objekt rozpočítavania: “objektom rozpočítavania [budova](#) alebo časť budovy s jedným [odberným miestom](#), viac budov s jedným [odberným miestom](#) a spoločným meraním dodaného množstva tepla alebo budova s viacerými odbernými miestami, ktorej spotreba tepla

je daná súčtom údajov spotreby tepla z určených meradiel na odberných miestach; objektom rozpočítavania je aj budova s [decentralizovaným zdrojom tepla](#).”

- [Budova](#) s jedným [odberným miestom](#). Typický príklad: výškový bytový dom s jedným miestom merania spotreby - jedným odberným miestom.
- [Budova alebo časť budovy](#) s jedným [odberným miestom](#). Typický príklad: Polyfunkčný bytový dom so samostatným meraním pre byty - tvoriaci prvý objekt rozpočítavania a samostatným meraním pre nebytové priestory - tvoriaci druhý objekt rozpočítavania.
- [Viac budov](#) s jedným [odberným miestom](#).
- [Budova](#) s viacerými [odbernými miestami](#), ktorej spotreba je daná súčtom údajov spotreby tepla. Typický príklad: radový bytový dom s viacerými vchodmi, v ktorom má každý vchod samostatné meranie - odberné miesto. Spotreba tepla objektu rozpočítania je súčtom spotrieb odberných miest budovy.
- Objektom rozpočítavania je aj budova s [decentralizovaným zdrojom tepla](#).

5.6. § 2 - Podlahová plocha bytu

[§ 2 písm. e\)](#) - Podlahová plocha bytu: “podlahovou plochou [bytu](#) alebo [nebytového priestoru](#) celková plocha všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, alebo miestností nebytového priestoru nachádzajúcich sa za vonkajšími vstupnými dverami bytu alebo nebytového priestoru a iných vykurovaných priestorov umiestnených mimo bytu bez plochy balkónov, lodžii, terás, ak nie sú vykurované, a nevykurovaných priestorov umiestnených mimo bytu alebo nebytového priestoru okrem prípadov, keď sa stavebnou úpravou tieto priestory spoja s miestnosťami bytu alebo s nebytovým priestorom.”

5.7. § 2 - Spoločný priestor

[§ 2 písm. f\)](#) - Spoločný priestor: “spoločným priestorom v [objekte rozpočítavania](#) miestnosť alebo súbor miestností objektu, ktoré sú vybavené vykurovacími telesami s [pomerovým rozdeľovačom](#) alebo určeným meradlom tepla a sú určené na spoločné užívanie konečnými spotrebiteľmi, najmä práčovne, sušiarne a kočíkárne.”

DÔLEŽITÉ: Spoločný priestor bytového domu vybavený vykurovacími telesami bez pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov alebo bez určených meradiel v zmysle vyhlášky nebude vstupovať do rozpočítavania nákladov.

V zmysle [§ 2 písm. i\)](#) sa pre účely vyhlášky č. 503/2022 Z. z. za vykurovaný priestor nepovažujú chodby a schodiská spoločných priestorov a tieto priestory nebudú vstupovať do rozpočítavania nákladov.

5.8. § 2 - Obostavaný objem

§ 2 písm. g) - Obostavaný objem v m³: “*obostavaným objemom bytu alebo nebytového priestoru súčin podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru a konštrukčnej výšky miestností,*”

Obostavaný objem definuje objem bytu alebo nebytového priestoru vyjadrený v m³ pre uplatnenie výpočtu nákladov na vykurovanie vykonávaného podľa § 6. Teda ak v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované určené meradlá tepla ani pomerové rozdeľovače u konečných spotrebiteľov podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona a byty alebo nebytové priestory majú rozdielnu konštrukčnú výšku jednotlivých miestností, tak náklady na vykurovanie sa konečným spotrebiteľom rozpočítavajú v pomere obostavaného objemu bytu alebo nebytového priestoru voči celkovému obostavanému objemu objektu.

5.9. § 2 - Upravená podlahová plocha objektu

§ 2 písm. h) - Upravenou podlahovou plochou objektu rozpočítavania: “*upravenou podlahovou plochou objektu rozpočítavania celková podlahová plocha bytov alebo nebytových priestorov a celková podlahová plocha spoločných priestorov po zohľadnení stavebných úprav bytov alebo nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním v súlade s rozhodnutím vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa osobitného predpisu,*²⁾”

Upravená podlahová plocha objektu predstavuje súčet plôch bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov po zohľadnení ich stavebných úprav a po zohľadnení koeficientov v zmysle § 7 ods. 5 a § 8 ods. 5 vyhlášky. Upravená podlahová plocha objektu predstavuje súčet všetkých plôch v objekte rozpočítania vstupujúcich do výpočtu rozpočítavania nákladov.

5.10. § 2 - Vykurovaný priestor

§ 2 písm. i) - Vykurovaný priestor: “*vykurovaným priestorom vykurovaný byt alebo nebytový priestor, vykurovaný spoločný priestor okrem schodísk a chodieb v objekte rozpočítavania s jednotným systémom merania za obdobie kalendárneho roka v užívaní jedného alebo viacerých konečných spotrebiteľov*”.

5.11. § 2 - Merná spotreba tepla na vykurovanie objektu

§ 2 písm. l) - Merná spotreba tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania: “*mernou spotrebou tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania podiel spotreby tepla na vykurovanie v kWh a celkovej podlahovej plochy alebo obostavaného objemu objektu rozpočítavania,*”

DÔLEŽITÉ: Na výpočet mernej spotreby tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania je potrebné použiť celkovú upravenú plochu alebo celkový obostavaný objem objektu rozpočítania, t. j. údaj, ktorý vstupuje do rozpočítavania nákladov tepla na vykurovanie.

Merná spotreba tepla na vykurovanie objektu je v zmysle § 11 ods. 2 vyhlášky jedným z údajov uvedených v rozpočítaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie.

5.12. § 2 - Referenčná hodnota spotreby tepla na vykurovanie

§ 2 písm. j) - Referenčná hodnota spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa: “referenčnou hodnotou spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa súčin podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania na 1 m^2 , alebo súčin obostavaného objemu bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania na 1 m^3 ”.

Údaj o referenčnej hodnote spotreby tepla na vykurovanie je v zmysle § 11 ods. 5 písm. g) jedným z údajov uvedených v rozpočítaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie.

Referenčná hodnota spotreby tepla na vykurovanie slúži konečnému spotrebiteľovi na porovnanie jeho spotreby voči priemernej spotrebe tepla na vykurovanie v objekte rozpočítavania.

5.13. § 2 - Merná spotreba tepla na prípravu teplej vody objektu

§ 2 písm. m) - Merná spotreba tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania: “mernou spotrebou tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania podiel spotreby tepla na prípravu teplej vody v kWh a spotreby studenej vody na prípravu teplej vody v m^3 .”

Merná spotreba tepla na prípravu teplej vody objektu je v zmysle § 11 ods. 2 vyhlášky jedným z údajov uvedených v rozpočítaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie.

5.14. § 2 - Referenčná hodnota spotreby tepla na prípravu teplej vody

§ 2 písm. k) - Referenčnou hodnotou spotreby tepla na prípravu teplej vody pre konečného spotrebiteľa: “referenčnou hodnotou spotreby tepla na prípravu teplej vody pre konečného spotrebiteľa súčin množstva spotrebovanej teplej vody konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania”.

Údaj o referenčnej hodnote spotreby tepla na prípravu teplej vody je v zmysle § 11 ods. 6 písm. e) vyhlášky jedným z údajov uvedených v rozpočítaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie.

5.15. § 2 - “Skutočná spotreba” pre účely vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

Pojem “skutočná spotreba tepla konečného spotrebiteľa určená na základe rozpočítania” nie je definovaný vo vyhláške. Preto sa pre účely zjednotenia postupov definuje “skutočná spotreba tepla konečného spotrebiteľa určená na základe rozpočítania” nasledovne:

$$Q_p = \frac{Q_s}{N} \times N_k$$

kde

Q_p - skutočná spotreba tepla konečného spotrebiteľa pri BOST alebo spotreba tepla na ÚK alebo spotreba tepla na ohrev TV určená na základe rozpočítania vyjadrená v kWh alebo GJ

Q_s - spotreba tepla objektu rozpočítavania pri BOST alebo spotreba tepla na ÚK alebo spotreba tepla na ohrev TV vyjadrená v kWh alebo GJ

N - celkové náklady za Q_s v eurách

N_k - náklady konečného spotrebiteľa za teplo pri BOST alebo ÚK alebo ohrev TV v eurách

Porovnanie skutočnej spotreby tepla na vykurovanie konečného spotrebiteľa s referenčnou hodnotou je zmysle [§ 11 ods. 5 písm. h\)](#) vyhlášky jedným z údajov uvedených v rozpočítavani množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie.

5.16. § 2 - Oprávnené osoby - odborne spôsobilé osoby

Odborne spôsobilé osoby na určenie koeficientov nepriaznivej polohy v zmysle vyhlášky sú osoby podľa [§ 6 ods. 2 písm. a\)](#), [písm. b\)](#), [písm. c\)](#) Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

- [§ 6 ods. 2 písm. a\)](#) - osoba s odbornou spôsobilosťou na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov,
- [§ 6 ods. 2 písm. b\)](#) - osoba s odbornou spôsobilosťou na vykurovanie a prípravu teplej vody,
- [§ 6 ods. 2 písm. c\)](#) - osoba s odbornou spôsobilosťou na vetranie a klimatizáciu,

a Energetický audítor v zmysle [§ 12 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z.](#) v znení neskorších predpisov.

Register osôb v zmysle: [§ 6 ods. 2 písm. a\) až c\)](#) č. 555/2005 Z. z.

Odkaz TU - <https://verejnyportal.sksi.sk/search>

Register energetických audítorov v zmysle: [§ 12 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z.](#)

Odkaz TU - <https://www.siea.sk/vzdelavanie-a-skusky/energeticky-auditor/zoznam-energetickych-auditorov/>

5.17. § 2 - Technický rok - pre účely tohto textu

Technický rok znamená časové obdobie 12 po sebe idúcich mesiacov (napríklad od 1.4.2022 do 31.3.2023).

5.18. § 2 - Rozhodnutia vlastníkov

Ak sa v tomto texte dokumentu alebo texte vyhlášky píše: “ ... v súlade s rozhodnutím vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa osobitného predpisu...”, “ak tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov ...”, “... môžu rozhodnúť ...” ide o rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle [§ 14b Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Vo vyhláške je v § 2 písm. h) uvedený odkaz č.2 k textu „v súlade s rozhodnutím vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa osobitného predpisu,²⁾“

Odkaz č. 2 odkazuje na: „§ 14b Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

Podľa bodu 22.3. Prílohy č. 1 k Legislatívnym pravidlám vlády SR „ak sa odkaz vzťahuje na opakovane použitý pojem, odkaz sa umiestni len pri prvom použití pojmu“. Rozhodovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov upravuje osobitný predpis, ktorým je Zákon Národnej rady Slovenskej republiky [č. 182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pojem rozhodnutia vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov je preto potrebné interpretovať v súlade s odkazom uvedeným pri prvom použití pojmu, a to [odkazom 2](#) uvedeným v [§ 2 písm. h\)](#) vyhlášky.

6. § 3 - Teplota teplej vody na odbernom mieste a ekonomicky oprávnené náklady (EON) na teplo vyrobené v DZT

6.1. § 3 ods. 1 - Teplota teplej vody na odbernom mieste

Predmetom vyhlášky, ktorý je uvedený v [§ 1 písm. a\)](#), je aj ustanovenie teploty teplej vody na odbernom mieste.

Ďalej v [§ 3 ods. 1](#) je uvedené, že teplota teplej vody na odbernom mieste je najmenej 45 °C a najviac 55 °C na výtoku u konečného spotrebiteľa.

Z požiadaviek vyhlášky [č. 503/2022 Z. z.](#) (TV najmenej 45 °C a najviac 55 °C) je stanovená hodnota pre výpočet množstva tepla v cirkulačných rozvodoch teplej vody uvedená vo vzorci vyhlášky v [§ 9 ods. 6](#).

6.2. § 3 ods. 2 - EON na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla

Pre obsah tejto časti je potrebné pripomenúť definíciu výroby tepla v zmysle [Zákona § 1 ods. 3 písm. c\) zákona č. 657/2004 Z. z.](#), definíciu decentralizovaného zdroja tepla uvedenú v [§ 2 písm. v\)](#) zákona a definíciu fyzickej alebo právnickej osoby vykonávajúcej správu domu podľa [§ 6 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z.](#):

[§ 1 ods. 3 písm. c\) zákon č. 657/2004 Z. z. - \(NOVÉ\)](#) - **Predmetom podnikania podľa tohto zákona nie je** “výroba tepla v decentralizovanom zdroji tepla v objekte spotreby tepla, v ktorom fyzická osoba alebo právnická osoba vykonávajúca správu bytového domu rozpočítava množstvo vyrobeného tepla konečným spotrebiteľom a vlastníci bytov a nebytových priestorov neprenehali decentralizovaný zdroj tepla do užívania inej osobe,”

[§ 2 písm. v\) zákon č. 657/2004 Z. z. - \(NOVÉ\)](#) - “**decentralizovaným zdrojom** tepla zariadenie na výrobu tepla určené na vykurovanie, chladenie, spoločnú prípravu teplej vody alebo iné využitie výlučne pre objekt spotreby tepla, v ktorom je umiestnené,”

[§ 6 ods. 1 zákon č. 182/1993 Z. z.](#) - “**Správu domu** vykonáva spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (ďalej len „spoločenstvo“) alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba, s ktorou vlastníci bytov a nebytových priestorov uzatvoria zmluvu o výkone správy (ďalej len „správca“). Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome sú povinní zabezpečiť správu domu spoločenstvom alebo správcom. Povinnosť správy domu vzniká dňom prvého prevodu vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru v dome.”

Čo tvorí ekonomicky oprávnené náklady pre rozpočítavanie tepla?

Rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov pre výrobcov tepla stanovuje [vyhláška č. 312/2022 Z. z.](#) Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Tento právny predpis jednoznačne stanovuje, čo vstupuje do ceny tepla, a teda do nákladov pre rozpočítavanie tepla. Obdobný predpis pre fyzické osoby alebo právnické osoby, ktoré vykonávajú činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona, však ustanovený nebol. Preto boli náklady v [§ 3 ods. 2](#) vyhlášky pre takéto DZT stanované nasledovne:

Náklady podľa [§ 3 ods. 2](#) vyhlášky sú náklady na:

- a) elektrinu, dopravu, technologické hmoty, technologickú vodu a zabezpečenie potrebného množstva priameho materiálu, ktorý slúži na výrobu tepla,

- b) odmeny pre fyzické osoby alebo právnické osoby podieľajúce sa na prevádzke, oprave a údržbe sústavy tepelných zariadení,
- c) poplatok za znečisťovanie ovzdušia podľa osobitného predpisu,
- d) nájomné za prenájom hmotného majetku a nehmotného majetku, ktorý súvisí s výrobou tepla,
- e) nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej je umiestnené zariadenie na výrobu tepla,
- f) nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo jej časti súvisiacej s výrobou tepla a ostatných priestorov alebo plôch na skládku paliva a nespálených zvyškov paliva,
- g) opravy a údržbu zariadenia na výrobu tepla,
- h) poistenie, revízie a zákonné prehliadky tepelného zariadenia,
- i) úroky z úveru na obstaranie tepelného zariadenia,
- j) obstaranie technologického zariadenia rovnomerne rozložené na obdobie jeho plánovanej životnosti.

7. § 4 - Rozpočítavanie nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla

7.1. § 4 - Čo je decentralizovaný zdroj tepla (DZT)?

Pojem decentralizovaný zdroj tepla bol zavedený novelou zákona [č. 657/2004 Z. z. v § 2 písm. v\)](#) a je definovaný ako “zariadenie na výrobu tepla určené na vykurovanie, chladenie, spoločnú prípravu teplej vody alebo iné využitie výlučne pre objekt spotreby tepla, v ktorom je umiestnené”.

Ide teda o zdroj tepla slúžiaci výlučne pre objekt spotreby tepla bez ohľadu na to, či je vo vlastníctve vlastníkov objektu alebo dodávateľ a tepla a bez ohľadu na to, kto vykonáva správu a prevádzku tohto zdroja.

7.2. § 4 - Rozdelenie nákladov DZT na náklady na teplú vodu a náklady na vykurovanie

[§ 4 ods. 1](#) - “Ak v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované bytové odovzdávacie stanice tepla, rozpočítavanie nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla sa osobitne uplatní na množstvo tepla na vykurovanie (ďalej len „náklady na vykurovanie“) a množstvo tepla na prípravu teplej vody (ďalej len „náklady na teplú vodu“).”

DÔLEŽITÉ: Ak sa pomocou DZT pripravuje len teplo pre vykurovanie alebo len teplo pre prípravu TV, k deleniu nákladov na vykurovanie a nákladov na ohrev TV takéhoto zdroja nedôjde. Ak dodávka tepla pre vykurovanie a tepla pre prípravu TV je pre objekt rozpočítavania dodávaná dvoma samostatnými DZT, náklady na výrobu tepla týchto zdrojov sa určia samostatne.

[§ 4 ods. 2](#) - “Náklady na vykurovanie a náklady na teplú vodu sa uvedú vo faktúre dodávateľa tepla alebo náklady na vykurovanie a náklady na teplú vodu určí osoba zabezpečujúca výrobu tepla podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona.”

[§ 4 ods. 3](#) - “Pri rozpočítavaní nákladov na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla sa uplatnia náklady uvedené vo faktúre dodávateľa tepla alebo sa uplatnia náklady určené osobou zabezpečujúcou výrobu tepla podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona podľa [§ 3 ods. 2 písm. a\)](#) a [c\)](#), ktoré sa rozdelia na náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla spotrebovaného v objekte rozpočítavania na a) teplú vodu, b) vykurovanie.”

DÔLEŽITÉ: Dodávateľ tepla z decentralizovaného zdroja tepla dodá konečnému spotrebiteľovi, ktorý teplo rozpočítava koncovým odberateľom, údaj o nákladoch na teplo na ohrev TV a údaj o nákladoch na teplo na vykurovanie.

[§ 4 ods. 3](#) - Osoba zabezpečujúca výrobu tepla podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona rozdelí celkové náklady decentralizovaného zdroja na

A. teplú vodu podľa vzorca:

$$N_{TV} = N_{CTV} \times \frac{Q_{TV}}{Q_{CTV}}$$

kde sú

N_{TV} sú náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla spotrebovaného na teplú vodu pre objekt rozpočítavania vyjadrené v eurách,

N_{CVT} sú náklady na celkové množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla pre objekt rozpočítavania určené podľa [§ 3 ods. 2 písm. a\) a c\)](#), vyjadrené v eurách,

Q_{TV} je množstvo spotrebovaného tepla na teplú vodu z decentralizovaného zdroja tepla pre objekt rozpočítavania vyjadrené v kWh alebo GJ,

Q_{CVT} je množstvo tepla vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla pre objekt rozpočítavania vyjadrené v kWh alebo GJ,

PRÍKLAD: Výpočet nákladov na prípravu teplej vody stanovíme z celkových nákladov za objekt rozpočítavania a podielu množstva tepla spotrebovaného na prípravu teplej vody a množstva tepla vyrobenom v decentralizovanom zdroji tepla v objekte rozpočítavania.

$$N_{TV} = N_{CTV} \times \frac{Q_{TV}}{Q_{CTV}}$$

N_{TV} **10 646,10 €**

N_{CVT} 23 658,00 €

Q_{TV} 246 401,85 kWh

Q_{CVT} 547 559,66 kWh

$$23\,658,00 \times (24\,6401,85 / 547\,559,66) = 10\,646,10 \text{ EUR}$$

B. vykurovanie podľa vzorca:

$$N_{UK} = N_{CVT} - N_{TV}$$

kde sú

N_{UK} náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla spotrebovaného na vykurovanie objektu rozpočítavania vyjadrené v eurách,

N_{CVT} náklady na celkové množstvo tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla pre objekt rozpočítavania určené podľa [§ 3 ods. 2 písm. a\) a c\)](#), vyjadrené v eurách,

N_{TV} náklady na množstvo vyrobeného tepla v decentralizovanom zdroji tepla, spotrebovaného na prípravu teplej vody pre objekt rozpočítavania, vyjadrené v eurách.

PRÍKLAD:

Výpočet nákladov na vykurovanie z celkových nákladov a nákladov na prípravu TV.

$$N_{UK} = N_{CVT} - N_{TV}$$

$$N_{UK} \quad 13\,011,90 \text{ €}$$

$$N_{CVT} \quad 23\,658,00 \text{ €}$$

$$N_{TV} \quad 10\,646,10 \text{ €}$$

$$23\,658,00 - 10\,646,10 = 13\,011,90 \text{ EUR}$$

V prípade, ak u DZT máme merané samostatne spotrebu tepla na ohrev TV a samostatne merané teplo na vykurovanie a nemáme merané celkové teplo vyrobené DZT, tak náklady na vykurovanie a ohrev TV rozdelíme pomerom spotrieb tepla meraných určeným meradlom ohrevu TV a určeným meradlom pre vykurovanie.

8. § 5 - Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

Ak v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované pomerové rozdeľovače ani určené meradlá na meranie tepla u konečných spotrebiteľov, pre výpočet rozpočítavania sa postupuje v zmysle [§ 5 vyhlášky](#).

DÔLEŽITÉ: Povinnosť inštalovať určené meradlá alebo pomerové rozdeľovače v objekte ukladá [§ 18 ods. 4 písm. a\) zákona č. 657/2004 Z. z.](#) Za nesplnenie tejto povinnosti môže byť inšpekciou uložená pokuta podľa [§ 35 zákona č. 657/2004 Z. z.](#)

VÝNIMKA: Povinnosť inštalovať určené meradlá na meranie tepla alebo pomerové rozdeľovače v objekte nevzniká, ak je celková podlahová plocha objektu menšia ako 500 m², vid' [§ 18 ods. 5\) zákon č. 657/2004 Z. z.](#)

8.1. § 5 - Základný postup pre rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu alebo NP, bez individuálneho vykurovania

1. Celkový náklad sa nedelí na základnú a spotrebnú zložku.
2. Podlahové plochy bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v m² sú známe.
3. [§ 5 ods. 1](#) - Celkový náklad sa rozpočítava konečnému spotrebiteľovi "v pomere podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania".
4. [§ 5 ods. 3, 4](#) - Prerozdelenie nákladov spoločných priestorov.
5. [§ 5 ods. 5](#) - Prerozdelenie nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa podľa pomerných množstiev v [Prílohe č. 2](#) stĺpec č. 2.

DÔLEŽITÉ: do celkovej podlahovej plochy bytov a nebytových priestorov sa v tomto prípade nezapočítavajú byty a nebytové priestory, ktoré majú individuálne vykurovanie a neprechádzajú cez ne ani spoločné rozvody vykurovacej sústavy.

8.2. § 5 - Postup rozpočítavania, ak sú v objekte byty a NP s individuálnym vykurovaním, cez ktoré prechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy

1. Celkové náklady sa rozdelia na základnú zložku 30 % a spotrebnú zložku 70 %.
2. [§ 5 ods. 2](#) - "Obidve zložky sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na

spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania, pričom základná zložka sa rozpočíta aj medzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním.”

3. [§ 5 ods. 3, 4](#) - Prerozdelenie nákladov spoločných priestorov.
4. [§ 5 ods. 5](#) - Prerozdelenie nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa podľa pomerných množstiev v [Prílohe č. 2](#) stĺpec č. 2.

DÔLEŽITÉ: Vlastníci bytov a NP môžu rozhodnúť o neuplatnení [§ 5 ods. 3](#), t. j. náklady na teplo dodané do spoločných priestorov sa nerozpočítajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch. [§ 5 ods. 6](#) “Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa [odseku 3](#) sa neuplatňuje, ak tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov.”

9. § 6 - Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa obostavaného objemu bytu a nebytového priestoru

§ 6 - “Ak v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované určené meradlá tepla ani pomerové rozdeľovače u konečných spotrebiteľov podľa § 18 ods. 4 písm. a) zákona a byty alebo nebytové priestory majú rozdielnu konštrukčnú výšku jednotlivých miestností, náklady na vykurovanie sa konečným spotrebiteľom rozpočítavajú v pomere obostavaného objemu bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa k celkovému obostavanému objemu všetkých bytov a nebytových priestorov v objekte rozpočítavania. **Pri rozpočítavaní nákladov na vykurovanie podľa prvej vety sa postupuje podľa § 5 s použitím obostavaného objemu v m³.**

10. § 7 - Rozpočítavanie nákladov na teplo pre bytovú odovzdávaciu stanicu tepla (BOST)

Ak sú v objekte rozpočítavania inštalované bytové odovzdávacie stanice (ďalej len BOST), na rozpočítanie nákladov za dodané teplo sa použije postup v zmysle [§ 7](#).

10.1. § 7 - Definícia BOST

Bytová odovzdávacia stanica tepla (BOST) je definovaná v [§ 2 písm. ag\) zákona č. 657/2004 Z. z.](#) ako “časť zariadení na spotrebu tepla v objekte spotreby tepla, ktorá slúži na úpravu parametrov teplonosnej látky odovzdanej z centralizovaného zásobovania teplom alebo decentralizovaného zdroja tepla na vykurovanie alebo prípravu teplej vody u konečného spotrebiteľa”.

10.2. § 7 - Rozdiely medzi vyhláškou č. 240/2016 Z. z. a vyhláškou č. 503/2022 Z. z.

1. Vyhláška [č. 240/2016 Z. z.](#) neobsahovala samostatné ustanovenia pre BOST.
2. Na rozpočítanie nákladov pre BOST sa používal [§ 4 ods. 4 vyhlášky č. 240/2016 Z. z.](#)
3. [§ 4 ods. 4](#) stanovil hodnotu mernej spotreby tepla na ohrev jedného m³ vody na hodnotu 75 kWh/m³. V praxi ak sa táto hodnota použila pre stanovenie spotreby tepla na ohrev teplej vody z hodnoty spotreby studenej vody na ohrev teplej vody, častým výsledkom bolo, že neostalo žiadne teplo pre vykurovanie. Táto hodnota tepla nezodpovedala skutočnej celkovej energii spotrebovanej na prípravu teplej vody. Takisto táto hodnota nezohľadňovala ani skutočnosť, že každý konečný spotrebiteľ objektu mohol mať možnosť individuálneho nastavenia požadovanej teploty teplej vody, ani skutočnosť, že niektoré BOST v rámci bytového domu mohli byť s cirkuláciou TV a niektoré nie. Ďalším problémom bolo, že nie všetky BOST boli vybavené vodomerom na meranie objemu spotrebovanej teplej vody *konečným spotrebiteľom* a dodatočná inštalácia často nebola možná alebo bola finančne neadekvátne náročná. Zároveň tu ale bola povinnosť do 30.11.2022 v zmysle § 17 ods. 4 písm. [b\)](#) a [d\)](#) zákona č. 657/2004 Z. z. merať množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody určeným meradlom v mieste jej prípravy. Tieto povinnosti pre BOST boli vypustené zákonom [č. 363/2022 Z. z.](#), ktorý novelizoval zákon č. 657/2004 Z. z., konkrétne bol doplnený v [§ 17 ods. 10](#) “Ustanovenia odseku [4 písm. b\)](#) a [d\)](#) a [odseku 9](#) sa nepoužijú, ak koneční spotrebiteľia v objekte spotreby tepla používajú bytové odovzdávacie stanice tepla.”.
4. Oproti vyhláške [č. 240/2016 Z. z.](#) bol predmet úpravy v novej vyhláške rozšírený tak, aby zahŕňal nielen dodávky tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody, ale aj dodávky tepla prostredníctvom BOST. BOST boli prvýkrát definované zákonom

[č. 363/2022 Z. z.](#), ktorý novelizoval zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, a to konkrétne v [§ 2 písm. ag\)](#).

5. Pravidlá rozpočítavania nákladov tepla pre BOST sú následne samostatne riešené v [§ 7 vyhlášky č. 503/2022 Z. z.](#) novým spôsobom. V prípade BOST sa už nerozdeľujú a nerozpočítavajú náklady na dodávku tepla na vykurovanie a dodávku tepla na prípravu teplej vody, ale ide len o dodávku tepla. Určenie spotreby tepla na prípravu teplej vody z nameranej spotreby TV a mernej spotreby na jej výrobu, ktorá bola stanovená v [§ 4 ods. 4 vyhlášky č. 240/2016 Z. z.](#) na hodnotou 75 kWh/m³ sa už NEPOUŽÍVA a vyhláška [č. 503/2022 Z. z.](#) ju neobsahuje.
6. Rovnako tak v zákone č. [č. 363/2022 Z. z.](#), ktorý novelizoval zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vypadla povinnosť pre koncového odberateľa zabezpečiť obstaranie, zapojenie, udržiavanie a overovanie určených meradiel na meranie množstva teplej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom, ak koneční spotrebiteľia v objekte spotreby tepla používajú BOST ([§ 17 ods. 10 zákon č. 657/2004 Z. z.](#)).

DÔLEŽITÉ: BOST nemusia byť vybavené vodomermom na meranie objemu spotrebovanej teplej vody, a rovnako tak tieto vodomery, ak sú už nainštalované, sa nevyužívajú na rozpočítavanie množstva tepla v teplej vode spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi.

Teplu v BOST je teda merané jedným určeným meradlom (meračom tepla). Meraním sa získa spotreba množstva dodaného tepla. Pri BOST sa nedelí teplo na vykurovanie a teplo na prípravu teplej vody.

DÔLEŽITÉ: Pri rozpočítavaní nákladov BOST nie je možné uplatniť koeficienty nepriaznivej polohy, keďže rozpočítavané náklady na teplo nie sú delené na teplo pre vykurovanie a teplo pre prípravu teplej vody.

10.3. § 7 - Zúčtovacie obdobie pri BOST

Štandardne zúčtovacím obdobím je kalendárny rok - [§ 12](#).

[§ 12](#) – „Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstva tepla na teplú vodu sa vykoná a doručí konečnému spotrebiteľovi za zúčtovacie obdobie, ktorým je jeden kalendárny rok, do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.”

V niektorých prípadoch je ale nevyhnutné deliť zúčtovacie obdobie, a teda deliť aj náklady celého objektu.

Zúčtovacie obdobie sa **delí** v týchto prípadoch:

- a) ak je potrebné z nejakých dôvodov deliť zúčtovacie obdobie na kratšie obdobie ako je kalendárny rok,
- b) ak došlo v priebehu zúčtovacieho obdobia k akejkoľvek zmene podlahovej plochy objektu alebo upravenej podlahovej plochy, ktorá vstupuje do výpočtu.

(Úprava podlahovej plochy má vplyv na výpočet základnej zložky, aj na výpočet náhradných spotrieb.)

Zúčtovacie obdobie sa **nedelí**:

- a) pri zmene ceny tepla v priebehu kalendárneho roka,
- b) pri zmene konečného spotrebiteľa v priebehu zúčtovacieho obdobia,
- c) pri odpojení bytu, nebytového priestoru od vykurovacej sústavy v priebehu kalendárneho roka v zmysle [§ 7 ods. 6](#),
- d) pri situácii, keď nie sú k dispozícii spotreby, a realizujú sa náhradné výpočty, napr. pri poruche merača, nesprístupnení meradla k odpočtu, atď.

10.4. § 7 - Postup rozpočítavania nákladov za teplo pri BOST

1. [§ 7 ods. 11](#) a [§ 7 ods. 12](#) - získanie skutočnej spotreby, alebo určenie spotreby náhradným spôsobom v zmysle vyhlášky,
2. [§ 7 ods. 2](#) - vypočítanie % spotrebnej zložky pre objekt rozpočítavania,
3. [§ 7 ods. 3](#) - vypočítanie % základnej zložky pre objekt rozpočítavania,
4. [§ 7 ods. 1](#) - rozdelenie celkových nákladov objektu rozpočítavania na základnú a spotrebnú zložku podľa percent vypočítaných podľa [§ 7 ods. 2](#) a [§ 7 ods. 3](#),
5. [§ 7 ods. 4](#), [§ 7 ods. 5](#), [§ 7 ods. 6](#) - vykonanie výpočtu základnej zložky pre konečného spotrebiteľa a spoločných priestorov definované [§ 2 písm. f\)](#), [§ 2 písm. i\)](#),
6. [§ 7 ods. 7](#) - vykonanie výpočtu spotrebnej zložky pre konečného spotrebiteľa a spoločných priestorov definované [§ 2 písm. f\)](#), [§ 2 písm. i\)](#),
7. [§ 7 ods. 9](#) a [§ 7 ods. 10](#) - rozdelenie nákladov na dodané teplo do *spoločných priestorov* medzi konečných spotrebiteľov,
8. [§ 7 ods. 8](#) – pri zmene konečného spotrebiteľa v priebehu zúčtovacieho obdobia prerozdelenie nákladov bytu alebo nebytového priestoru medzi konečných spotrebiteľov.

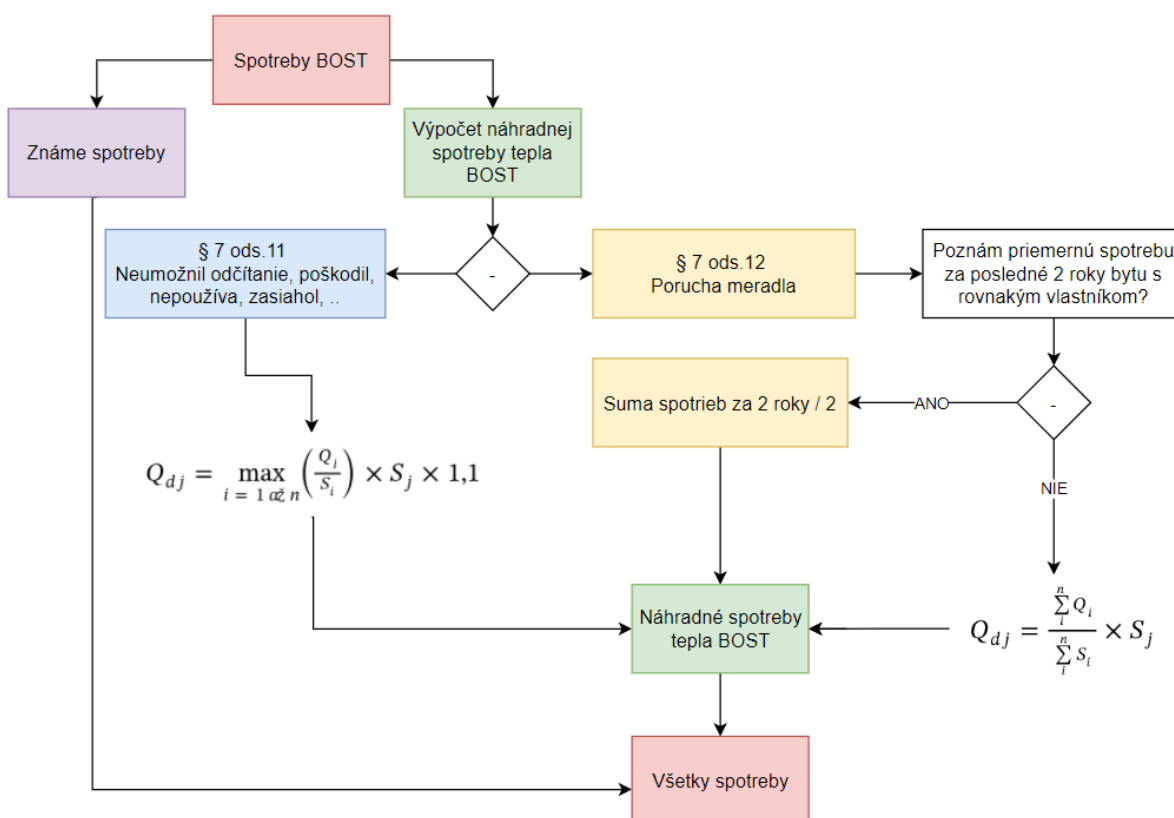
10.5. § 7 - Získanie spotrieb odpočtom

§ 2 písm. c) - spotreby tepla sa vypočítajú z odčítaných stavov určených meradiel (meračov tepla) a na ich základe sa určia spotreby tepla bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov objektu.

DÔLEŽITÉ: spotreba tepla meraná určenými meradlami tepla v objekte, ktoré vstupujú do prerozdelenia spotrebnej zložky, musí byť pri všetkých určených meradlách v rovnakých zákonných meraciach jednotkách a ich rovnakých násobkoch - t. j. kWh alebo MWh alebo GJ. V prípade, že zobrazovacie jednotky MT sú v rámci jedného objektu rozpočítavania nákladov nastavené na rôzne jednotky kWh, MWh alebo GJ, pre výpočet spotrebnej zložky je nevyhnutné tieto jednotky previesť na spoločnú jednotku, napr. kWh.

10.6. § 7 - Získanie spotrieb náhradným výpočtom

Ak v objekte dôjde k situácii, že nie sú k dispozícii údaje (spotreby) zo všetkých určených meradiel, je potrebné najskôr prístup k výpočtu **náhradnej spotreby** pre „nemerané“ prístroje, resp. neznámu spotrebu. Postup určenia náhradnej spotreby sa určí podľa dôvodu, ktorý spôsobil, že reálne hodnoty nie sú k dispozícii (porucha meradla, neumožnenie montáže, neoprávnený zásah užívateľa do meradla).



Obrázok 1: Postup získania spotrieb pri BOST podľa § 7

10.6.1. § 7 ods. 11 - Náhradný výpočet spotreby - neumožnenie odpočtu, poškodenie meradla, neoprávnený zásah užívateľa - s koeficientom 1,1

Spotreba tepla pre konečného spotrebiteľa, ktorý **neumožní zapojiť** určené meradlo, **nepoužíva určené meradlo** na spoločné meranie tepla pre vykurovanie a teplú vodu, **neumožní jeho odčítanie** alebo **neoprávnené do určeného meradla zasiahne**, čím spôsobí jeho nesprávnu funkciu, alebo ho poškodí, sa určí podľa vzorca:

$$Q_{dj} = \max_{i=1 \text{ až } n} \left(\frac{Q_i}{S_i} \right) \times S_j \times 1,1$$

kde je

Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v kWh alebo GJ,

j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom,

Q_i spotreba tepla i -teho konečného spotrebiteľa nameraná určeným meradlom tepla osobitne za každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania, vyjadrená v kWh alebo GJ,

i index - označenie konečného spotrebiteľa s nameranou spotrebou tepla určeným meradlom; $i = 1$ až n ,

n celkový počet konečných spotrebiteľov, ktorých spotreba tepla je nameraná určeným meradlom počas celého zúčtovacieho obdobia; nezahŕňa konečných spotrebiteľov v bytoch a nebytových priestoroch s individuálnou prípravou tepla,

S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m^2 ,

S_j podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru j -teho konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m^2 .

V týchto prípadoch sa náhradná spotreba určeného meradla vypočíta **z maximálnej spotreby na m^2** bytu alebo NP v objekte. Získaná hodnota sa následne vynásobí plochou (m^2) bytu, NP prípadne spoločného priestoru, pre ktorý sa náhradná spotreba určuje, a následne sa vynásobí hodnotou 1,1.

DÔLEŽITÉ: Do výpočtu určenia maximálnej spotreby sa započítavajú iba priestory (byt, nebytový priestor), ktoré mali počas celého zúčtovacieho obdobia meranú spotrebu, t. j. nebol realizovaný náhradný výpočet spotreby v zmysle [§ 7 ods. 11](#) a [§ 7 ods. 12](#), neboli odpojené od vykurovacej sústavy v zmysle [§ 7 ods. 6](#) a nemali individuálne vykurovanie v zmysle [§ 7 ods. 5](#), a to ani za časť zúčtovacieho obdobia.

10.6.2. § 7 ods. 12 - Náhradný výpočet spotreby - meradlo v poruche

A. z predchádzajúcej spotreby - určenie spotreby z predchádzajúcej spotreby sa uplatní v prípadoch,:

ak spotreba konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa určuje náhradná spotreba,

- je spotreba za posledné dva roky známa,
- k poruche určeného meradla nedošlo opakovane,
- nedošlo za posledné dva roky k zmene konečného spotrebiteľa.

Ak sú splnené všetky hore uvedené podmienky, náhradná spotreba sa určí ako priemerná hodnota nameraných údajov za posledné dva roky, počas ktorých je spotreba známa.

DÔLEŽITÉ: Ak sa náhradný výpočet spotreby pre meradlo v poruche určuje za časť rozúčtovacieho obdobia, vypočíta sa ročná priemerná hodnota z meraných údajov za posledné dva roky a táto priemerná spotreba sa následne upraví podľa [Prílohy č. 2](#) stĺpec č. 1 vyhlášky.

B. náhradným výpočtom

V prípade, že spotrebiteľ nespĺňa niektorú z hore uvedených podmienok (čo i len jednu), určí sa náhradná spotreba v zmysle [§ 7 ods. 12](#) priemerom podľa vzorca:

$$Q_{dj} = \left(\frac{\sum_i^n Q_i}{\sum_i^n S_i} \right) \times S_j$$

kde je

- Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v kWh alebo GJ,
- j index - označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom,
- Q_i spotreba tepla konečného spotrebiteľa nameraná určeným meradlom tepla osobitne za každý byt alebo nebytový priestor v objekte rozpočítavania, vyjadrená v kWh alebo GJ,
- i index - označenie konečného spotrebiteľa, ktorého spotreba tepla je nameraná určeným meradlom; $i = 1$ až n ,
- n celkový počet konečných spotrebiteľov, ktorých spotreba tepla je nameraná určeným meradlom; nezahŕňa konečných spotrebiteľov v bytoch a nebytových priestoroch s individuálnou prípravou tepla,
- S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m^2 ,
- S_j podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa j , pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m^2 .

DÔLEŽITÉ: Do výpočtu určenia priemernej spotreby sa započítavajú iba priestory (byt, nebytový priestor), ktoré mali počas celého zúčtovacieho obdobia meranú spotrebu, t. j. nebol realizovaný náhradný výpočet spotreby v zmysle [§ 7 ods. 11](#) a [§ 7 ods. 12](#), neboli odpojené od vykurovacej sústavy v zmysle [§ 7 ods. 6](#) a nemali individuálne vykurovanie v zmysle [§ 7 ods. 5](#), a to ani za časť zúčtovacieho obdobia.

10.7. § 7 ods. 2 - Výpočet spotrebnej zložky SZ% pre objekt rozpočítavania

Ak sú známe všetky spotreby z určených meradiel tepla a zároveň všetky spotreby určené náhradným spôsobom pre všetkých konečných spotrebiteľov, prípadne spoločných priestorov v objekte rozpočítavania, pristupuje sa k výpočtu spotrebnej zložky v zmysle [§ 7 ods. 2](#) podľa vzorca:

$$SZ\% = \frac{\sum_i^n Q_i + \sum_j^m Q_j}{Q_c} \times 100$$

kde je

SZ% spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách, pričom **maximálna výška spotrebnej zložky je 100 %**,

Q_i spotreba tepla konečného spotrebiteľa *i*, vyjadrená v kWh alebo GJ,

i index - označenie konečného spotrebiteľa, ktorého spotreba tepla bola nameraná určeným meradlom; *i* = 1 až *n*,

n počet konečných spotrebiteľov, ktorým spotreba tepla bola nameraná určeným meradlom počas celého zúčtovacieho obdobia,

Q_j spotreba tepla konečného spotrebiteľa *j*, vyjadrená v kWh alebo GJ,

j index - označenie konečného spotrebiteľa so spotrebou tepla určenou náhradným spôsobom podľa [odseku 11](#) alebo [odseku 12](#); *j* = 1 až *m*,

m celkový počet konečných spotrebiteľov so spotrebou tepla určenou náhradným spôsobom podľa [odseku 11](#) alebo [odseku 12](#),

Q_c celková spotreba tepla pre objekt rozpočítavania za príslušné zúčtovacie obdobie vyjadrená v kWh alebo GJ.

DÔLEŽITÉ: Odporúča sa takto vypočítanú SZ% zaokrúhliť matematicky na celé percento. Maximálna výška spotrebnej zložky je 100 %. Ak je výsledok vypočítaný podľa vzorca vyšší ako 100 %, upraví sa na 100 %.

10.8. § 7 ods. 3 - Výpočet základnej zložky ZZ% pre objekt rozpočítavania

Náklady, ktoré vznikajú bez ohľadu na to, koľko tepla *koneční spotrebiteľia* v okruhu zdroja spotrebujú, sú náklady, ktoré tvoria základnú zložku pre rozpočítavanie nákladov na teplo. Tieto náklady sú nákladmi cirkulačných a pohotovostných strát cirkulačného okruhu od zdroja tepla po BOST konečných spotrebiteľov.

Až po vykonaní výpočtu spotrebnej zložky je možné pristúpiť k výpočtu základnej zložky. Základná zložka sa vypočíta v zmysle § 7 ods. 3 podľa vzorca:

$$ZZ_{\%} = 100 - SZ_{\%}$$

kde je

$ZZ_{\%}$ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách,

$SZ_{\%}$ spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách.

10.9. § 7 - Odporúčany postup rozdelenia celkových nákladov objektu rozpočítavania na ZZ_{EUR} a SZ_{EUR} v EUR

Celkové náklady za dodané teplo pre objekt rozpočítavania sa násobia percentuálnou výškou spotrebnej zložky $SZ_{\%}$. Tým sa získajú náklady v EUR na spotrebnú zložku SZ_{EUR} objektu rozpočítavania, ktoré sa zaokrúhlia na dve desatinné miesta.

Z celkových nákladov sa odčítajú náklady spotrebnej zložky SZ_{EUR} , a tým sa získajú náklady na základnú zložku ZZ_{EUR} objektu rozpočítavania.

Uvedeným postupom sa bez zvyšku rozdelia celkové náklady na teplo objektu rozpočítania na základnú a spotrebnú zložku v eurách.

10.10. § 7 ods. 4 - Základná zložka ZZ_{EUR} pre konečného spotrebiteľa

Základná zložka [EUR] je prerozdelená medzi konečných spotrebiteľov podľa podlahovej plochy bytu, vykurovaného nebytového priestoru a vykurovaného spoločného priestoru vyjadrenej v m² alebo upravenej podlahovej plochy bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru.

DÔLEŽITÉ: § 7 ods. 6 - do výpočtu základnej zložky sú zahrnuté aj byty alebo nebytové priestory, ktoré boli v minulosti pripojené k sústave centrálného zdroja tepla objektu, ale sa od tejto sústavy zdroja tepla odpojili.

Základná zložka sa v zmysle § 7 ods. 5 rozpočíta aj pre byty a nebytové priestory v nadstavbách a vstavbách do podkrovia s individuálnou prípravou tepla.

Ak bol byt alebo nebytový priestor pripojený na sústavu centrálného zdroja tepla a došlo k jeho odpojeniu od tejto sústavy, je považovaný za „odpojený“ v zmysle § 7 ods. 5 alebo § 7 ods. 6, a to bez ohľadu na to, ako je vykurovanie tohto odpojeného bytu alebo nebytového priestoru následne zabezpečené, t. j. či má zabezpečenú individuálnu dodávku (výrobu) tepla.

K určení nákladov základnej zložky pre odpojené byty došlo hlavne z dôvodu výrazných vnútorných prestupov tepla medzi bytmi alebo NP a spoločnými priestormi objektu. Napriek tomu, že priestory nie sú priamo pripojené na centrálnu dodávku tepla v objekte, nie sú to samostatne stojace a tepelne izolované priestory voči vnútornému a vonkajšiemu prostrediu objektu.

Výnimku pri rozpočítavaní základnej zložky majú iba byty a nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nadstavbách a/alebo vstavbách do podkrovia, a zároveň nie sú pripojené na

vykurovaciu sústavu objektu, ani na ňu nikdy pripojené neboli. Pre tieto byty a NP sa podlahová plocha upraví koeficientom 0,2, teda hodnota podlahovej plochy pre výpočet základnej zložky bude znížená.

Za nadstavbu alebo vstavbu do podkrovia sa považuje každá dodatočná zmena bytového domu spôsobená zväčšením obytnej alebo úžitkovej plochy bytového domu oproti jeho pôvodnému stavu.

§ 7 ods. 4 - na výpočet základnej zložky konečného spotrebiteľa sa použije vzorec:

$$ZZ_i = \frac{ZZ}{S} \times S_i$$

kde je

ZZ_i základná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,

i index - označenie konečného spotrebiteľa,

ZZ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách,

S celková podlahová plocha bytov, vykurovaných nebytových priestorov a vykurovaných spoločných priestorov vyjadrená v m^2 alebo upravená podlahová plocha objektu rozpočítavania,

S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa vyjadrená v m^2 alebo upravená podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru.

DÔLEŽITÉ: poznámka k S_i a S - ak spoločný priestor spĺňa podmienky pre rozpočítavanie podľa § 2 písm. f) a § 2 písm. i), jeho náklady sa vyčíslia tým istým spôsobom, ako je to pri bytoch a nebytových priestoroch. Podlahová plocha spoločných priestorov bude stanovená ako ďalšia hodnota S_i a bude aj započítaná do celkovej podlahovej plochy S .

Musí platiť, že $S = \sum S_i$!

10.11. § 7 ods. 7 - Spotrebná zložka konečného spotrebiteľa

Do výpočtov spotrebnej zložky pre konečného spotrebiteľa vstupujú spotreby pri všetkých určených meradlách v rovnakých zákonných meraciach jednotkách a ich rovnakých násobkoch - t. j. kWh alebo MWh; J alebo GJ. Pozri aj kapitolu 10.5, str. 34, „§ 7 - Získanie spotrieb odpočtom“.

DÔLEŽITÉ: Pri BOST sa pre výpočet spotrebnej zložky konečného spotrebiteľa **neuplatňujú** koeficienty nepriaznivej polohy. Pri rozpočítavaní nákladov BOST nie je možné uplatniť koeficienty nepriaznivej polohy, keďže rozpočítavané náklady na teplo nie sú delené na teplo pre vykurovanie a teplo pre prípravu teplej vody.

[§ 7 ods. 7](#) - Na výpočet spotrebnej zložky konečného spotrebiteľa sa použije vzorec:

$$SZ_i = \frac{Q_i}{\sum_j^k Q_k} \times SZ$$

kde je

SZ_i je spotrebná zložka pre konečného spotrebiteľa i vyjadrená v eurách,

i je index – označenie konečného spotrebiteľa; $i = 1$ až k ,

k je celkový počet konečných spotrebiteľov za objekt rozpočítavania,

Q_i je spotreba tepla konečného spotrebiteľa i za zúčtovacie obdobie z určeného meradla na meranie tepla alebo spotreba určená náhradným spôsobom podľa odsekov [11](#) a [12](#),

Q_k sú údaje spotrieb získaných zo všetkých určených meradiel na meranie tepla v objekte rozpočítavania vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov [11](#) a [12](#) za príslušné zúčtovacie obdobie v objekte rozpočítavania v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ,

SZ je spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách.

DÔLEŽITÉ: Ak spoločný priestor spĺňa podmienky pre rozpočítavanie podľa [§ 2 písm. f\)](#) a [§ 2 písm. i\)](#), jeho náklady sa vyčíslia tým istým spôsobom, ako je to pri bytoch a nebytových priestoroch. Spotreba spoločných priestorov bude stanovená ako ďalšia hodnota Q_i a bude aj započítaná do údajov spotrieb získaných zo všetkých určených meradiel na meranie tepla v objekte rozpočítavania Q_k . Musí platiť, že $Q_i = \sum Q_k$!

10.12. § 7 - Spoločné priestory

Ak spoločný priestor spĺňa podmienky pre rozpočítavanie podľa [§ 2 písm. f\)](#) a [§ 2 písm. i\)](#), jeho základná a spotrebná zložka sa vyčíslia tým istým spôsobom, ako je to pri bytoch a nebytových priestoroch. Takto vypočítané náklady na dodané teplo pre spoločný priestor sa následne prerozdedia podľa toho, kým je tento priestor užívaný:

- **ak ho užívajú všetci** - náklady na dodané teplo do spoločných priestorov sa v zmysle [§ 7 ods. 9](#) prerozdedia medzi všetkých konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu, ak ho užívajú všetci,
- **ak ho neužívajú všetci** - náklady na dodané teplo do spoločných priestorov sa v zmysle [§ 7 ods. 10](#) prerozdedia rovnakým dielom iba medzi tých konečných spotrebiteľov, ktorí ho užívajú.

DÔLEŽITÉ: Aj keď je v [§ 7 ods.13](#) v texte uvedené “rozpočítanie nákladov za vykurovanie”, z kontextu § 7 vyplýva, že sa tým rozumie celkové teplo pre BOST.

DÔLEŽITÉ: Vlastníci bytov a NP v zmysle [§ 7 ods. 13](#) môžu rozhodnúť o neuplatnení [§ 7 ods. 9](#), t. j. náklady na teplo dodané do spoločných priestorov sa nerozpočítajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch.

10.13. § 7 - Prerozdelenie nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa v priebehu zúčtovacieho obdobia

Ku rozdeleniu nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa v priebehu zúčtovacieho obdobia sa pristúpi, až keď sú vypočítané výsledné náklady na byt a nebytový priestor.

Základná zložka sa prerozdelí v zmysle [§ 7 ods. 8 písm. a\)](#):

- prerozdelenie podľa [Prílohy č. 2](#), stĺpec č. 1 vyhlášky k dátumu zmeny

Spotrebná zložka sa prerozdelí v zmysle [§ 7 ods. 8 písm. b\)](#):

- prerozdelenie podľa údajov z určených meradiel tepla k dátumu zmeny
- ak nie sú k dispozícii odpočty určených meradiel k dátumu zmeny, spotreba sa prerozdelí podľa [Prílohy č. 2](#), stĺpec č. 1 vyhlášky.

10.14. § 7 - Zmeny uprostred zúčtovacieho obdobia v byte, nebytovom priestore alebo spoločnom priestore

10.14.1. [§ 7 ods. 6](#) - *odpojenie bytu alebo NP od centrálného vykurovania objektu počas zúčtovacieho obdobia*

- a) [§ 7 ods. 6](#) - **základná zložka** sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania. Nedochádza teda ani k rozdeleniu zúčtovacieho obdobia, ani k deleniu základnej zložky.
- b) [§ 7 ods. 8](#) - **spotrebná zložka** bude vypočítaná zo spotrieb k dátumu zmeny (dátumu odpojenia). Pre “odpojenú” časť roka nebude uplatnená žiadna spotrebná zložka.

PRÍKLAD:

Odpojenie bytu od centrálného vykurovania nastalo k dátumu 30.4.

Základná zložka za obdobie 01.01. - 31.12. bude vypočítaná z celkovej plochy bytu, teda rozpočítavanie sa nedelí.

Spotrebná zložka za obdobie 01.01. - 30.04. bude vypočítaná podľa spotrieb, či už získaných reálne alebo vypočítaných náhradným spôsobom.

Spotrebná zložka za obdobie 01.05. - 31.12. bude nulová.

10.14.2. § 8 - Náhradná spotreba pre časť roka

Náhradná spotreba pre časť roka - pre určenie náhradnej spotreby za časť roka je postup taký, ako je popísané v [§ 7 ods. 11](#) alebo [ods. 12](#), pričom sa získaná hodnota náhradnej spotreby prerozdelená na potrebnú časť roka podľa [Prílohy č. 2](#), stĺpec č. 1 vyhlášky.

PRÍKLAD:

Určené meradlo (merač tepla) bolo nainštalované 01.09. Náhradnú spotrebu je teda potrebné určiť za obdobie 01.01. - 31.08. (nemerané obdobie) s uplatnením [§ 7 ods. 11](#).

1. Postup pre základný výpočet podľa [§ 7 ods. 11](#) - (dôvod - neumožnenie zapojenia meradla užívateľom) - zistí sa maximálna spotreba na m² priestoru v objekte za zúčtovacie obdobie, vynásobí sa m² priestoru, pre ktorý sa náhradná spotreba určuje a následne sa táto hodnota vynásobí hodnotou 1,1, tak sa získa pre tento priestor náhradná spotreba pre celé zúčtovacie obdobie.
2. Získaná náhradná spotreba sa skoriguje iba na nemerané obdobie (01.01. - 31.08.), pričom na určenie časti náhradnej spotreby pre potrebné obdobie sa použije [Príloha č. 2](#), stĺpec č. 1 vyhlášky, v tomto prípade 61,9 % z celoročne určenej náhradnej spotreby.
3. Spotreba za obdobie 01.09. - 31.12. sa určí podľa reálnych hodnôt z meračov.

10.15. § 7 - Vzorové výpočty

Príloha č. 1: Vzorové výpočty – „Par_07_BOST_v1_231112_v1.xlsx“

Príklad č.1

[§ 7 ods. 11](#) - výpočet spotreby bytu - neumožnenie odpočtu meradla - $\text{MAX}(\text{spotreba}/\text{m}^2) \times 1,1$

Príklad č.2

[§ 7 ods. 12](#) - výpočet spotreby bytu - meradlo v poruche – $\text{priemer}(\text{spotreba}/\text{m}^2) \times 1$

Príklad č.3

Kombinácia:

zmena konečného spotrebiteľa [§ 7 ods. 8](#)

+ merač v poruche u prvého konečného spotrebiteľa [§ 7 ods. 12](#)

+ neumožnenie odpočtu u druhého konečného spotrebiteľa [§ 7 ods. 11](#).

Príklad č.4

Zmena konečného spotrebiteľa v priebehu zúčtovacieho obdobia bez odpočtu pri zmene konečných spotrebiteľov [§ 7 ods. 8](#).

Príklad č.5

Zmena konečného spotrebiteľa v priebehu zúčtovacieho obdobia s odpočtom pri zmene konečných spotrebiteľov [§ 7 ods. 8](#).

Príklad č.6

Byt odpojený od vykurovacej sústavy [§ 7 ods. 6.](#)

Príklad č.7

Byt v nadstavbe odpojený od vykurovacej sústavy [§ 7 ods. 5.](#)

Príklad č.8

Kombinácia:

spoločný priestor, ktorý sa nevyužíva v prospech všetkých vlastníkov [§ 7 ods. 10](#)

+ poškodené určené meradlo [§ 7 ods. 11.](#)

10.16. § 7 – Často kladené otázky

Otázka č. 1: Je možné v priebehu zúčtovacieho obdobia na základe rozhodnutia vlastníkov v dome, kde sú osadené „bytové odovzdávacie stanice“, zmeniť prístup a rozpočítavať teplo cez pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov?

Odpoveď: Ak BOST pripravuje teplo na vykurovanie aj teplo na teplú vodu, nie je to možné realizovať technicky. Nedajú sa získať samostatne náklady len na teplo na vykurovanie a samostatne len na teplo pre ohrev teplej vody.

Otázka č.2: Môžu sa pri rozpočítaní tepla pre BOST uplatniť koeficienty nepriaznivej polohy, resp. môže sa použiť stanovisko odborne spôsobilej osoby podľa [§ 8 ods. 10](#)?

Odpoveď: Pri BOST nie je možné uplatniť koeficienty nepriaznivej polohy z toho dôvodu, že určené meradlo (merač tepla) meria teplo na vykurovanie aj teplo na ohrev teplej vody spoločne, a teda, ak by sa uplatnili koeficienty nepriaznivej polohy, bolo by to uplatnené aj na teplo pre ohrev teplej vody a poloha bytu nemá súvislosť so spotrebou teplej vody.

11. § 8 - Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov

Ak sú v objekte rozpočítavania inštalované pomerové rozdeľovače alebo určené meradlá na meranie tepla, na rozpočítavanie nákladov za dodávku tepla pre konečných spotrebiteľov sa použije postup v zmysle [§ 8](#).

UPOZORNENIE: Postup pre rozpočítavanie nákladov tepla na dodávku chladu je uvedený v kapitole 11.17, str. 64 „§ 8 - Rozpočítavanie nákladov tepla na dodávku chladu“.

11.1. § 8 - Hlavné rozdiely medzi vyhláškou č. 240/2016 Z. z. a č. 503/2022 Z. z.

1. [§ 8 ods. 1](#) - Základná zložka je stanovená na 60 %. Na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a NP môže byť zmenená, ale nemôže byť nižšia ako 30 %.
2. [§ 8 ods. 4](#) - Základná zložka sa rozpočíta aj medzi všetky byty a NP, ktoré sa odpojili od centrálnej vykurovacej sústavy objektu.
3. [§ 8 ods. 6](#) a [§ 8 ods. 7](#) - Náhradná spotreba. Vo vyhláške [č. 240/2016 Z. z.](#) sa v prípade „neznámej - nemeranej spotreby“ vypočítala náhradná spotrebná zložka, t. j. náklady v eurách na m² s prípadnou penalizáciou 1,5. V novej vyhláške [č. 503/2022 Z. z.](#) sa určuje náhradná spotreba, ktorá sa vypočíta z ostatných reálne zistených spotrieb.
4. [§ 8 ods. 9](#) - Koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti pri PRVN sa stanovujú v zmysle [Prílohy č.1](#), pričom je tu možnosť použiť aj iné koeficienty, ale už ich nie je možné určovať iba rozhodnutím vlastníkov bytov a NP, pokiaľ nie je hodnota koeficientov podložená písomným odôvodnením stanoviskom odborne spôsobilej osoby.
5. [§ 8 ods. 10](#) - Koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu bytu/nebytového priestoru pri určených meradlách je možné uplatniť, iba ak o ich uplatnení rozhodli vlastníci bytov a NP na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby.
6. [§ 8 ods. 12](#) - Náklady na dodané teplo do spoločných priestorov, ktoré nevyužívajú všetci koneční spotrebiteľia, sa rozdelia rovným dielom medzi tých, ktorí ich užívajú.
7. Úplne nový postup oproti vyhláške [č. 240/2016 Z. z.](#) je:
 - a. [§ 8 ods. 13](#) - výpočet špecifických nákladov pre byt a nebytový priestor,
 - b. [§ 8 ods. 14](#) - výpočet podielu špecifických nákladov z maximálnych a minimálnych špecifických nákladov z vybranej množiny bytov a nebytových priestorov,
 - c. [§ 8 ods. 15](#) - test podielu špecifických nákladov P voči hodnote 2,5.
 - d. Ak je hodnota špecifických nákladov P vyššia ako 2,5, upraví sa základná zložka tak, aby $P \leq 2,5$.

8. [§ 8 ods. 16](#) - Pri zmene konečného spotrebiteľa je určený postup prerozdelenia nákladov nielen spotrebnej zložky, ale aj základnej zložky.

11.2. § 8 - Zúčtovacie obdobie

Štandardne je zúčtovacím obdobím kalendárny rok [§ 12](#).

[§ 12](#) - “ Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstva tepla na teplú vodu sa vykoná a doručí konečnému spotrebiteľovi za zúčtovacie obdobie, ktorým je jeden kalendárny rok, do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. ”

V niektorých prípadoch je ale nevyhnutné deliť zúčtovacie obdobie, a teda deliť aj náklady celého objektu.

Zúčtovacie obdobie sa **delí** v týchto prípadoch:

- Pri zmene merania z MT na PRVN alebo PRVN na MT k dátumu zmeny v objekte,
- pri výmene PRVN za PRVN iného algoritmu námeru k dátumu zmeny v objekte,
- ak došlo v priebehu zúčtovacieho obdobia k akejkoľvek zmene podlahovej plochy objektu alebo upravenej podlahovej plochy, ktorá vstupuje do výpočtu. (Úprava podlahovej plochy má vplyv na výpočet základnej zložky aj na výpočet náhradných spotrieb.),
- pri zmene spôsobu rozpočítavania: časť roka podľa [§ 5/§ 6](#) a časť roka podľa [§ 8](#). Zúčtovacie obdobie sa rozdelí k dátumu zmeny aplikácie paragrafu,
- ak je potrebné z nejakých dôvodov deliť zúčtovacie obdobie na kratšie obdobie ako je kalendárny rok.

Zúčtovacie obdobie sa **nedelí**:

- pri zmene ceny tepla v priebehu kalendárneho roka,
- pri zmene konečných spotrebiteľov v priebehu zúčtovacieho obdobia,
- pri výmene vykurovacích telies,
- pri odpojení od vykurovacej sústavy v priebehu kalendárneho roka v zmysle [§ 8 ods. 4](#),
- pri poruche merača,
- v situácii, keď nie sú k dispozícii spotreby a realizujú sa výpočty náhradnej spotreby.

11.3. § 8 – Postup rozpočítavania nákladov na vykurovanie

1. [§ 8 ods. 6, 7](#) – získajú sa skutočné spotreby alebo sa určia spotreby náhradným spôsobom,
2. [§ 8 ods. 9](#) a [ods. 10](#) – priradia sa koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu, (Výstupom kroku 1 a 2 sú alebo korigované indikované údaje pri PRVN v zmysle [§ 2 písm. b\)](#), ktoré obsahujú aj koeficienty nepriaznivej polohy, alebo v prípade určených meradiel, spotreby merané určeným meradlom s uplatnením koeficientov nepriaznivej polohy, ak o ich použití vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodli v zmysle [§ 8 ods. 10](#)).

3. [§ 8 ods. 1, 2](#) – pre rozpočítavanie nákladov sa použije základná zložka 60 %. Ak vlastníci bytov a NP v zmysle [§ 8 ods. 1](#) rozhodli o zmene ZZ%, pre rozpočítavanie nákladov sa použije ZZ%, o ktorej vlastníci bytov a NP rozhodli. SZ% sa následne vypočíta podľa [§ 8 ods. 2](#).
4. [§ 8 ods. 3](#) a [ods. 8](#) – vypočíta sa základná zložka ZZ_{EUR} a spotrebná zložka ZZ_{EUR} pre byty a NP a spoločné priestory v zmysle [§ 2 písm. f\)](#) a [§ 2 písm. i\)](#),
5. [§ 8 ods. 13](#) a [ods. 14](#) – vypočítajú sa *špecifické náklady* a *podiel špecifických nákladov* a vyhodnotí sa:
 - a. [§ 8 ods. 15](#) – ak podiel špecifických nákladov objektu prekročí hodnotu 2,5, upraví sa základná zložka na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor tak, aby hodnota podielu špecifických nákladov *P* bola 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa opakovane vykoná s takto upravenou základnou zložkou,
 - b. [§ 8 ods. 15](#) – ak je podiel špecifických nákladov objektu rovný hodnote 2,5, alebo je táto hodnota nižšia ako 2,5, nie je potrebná úprava ZZ% a pokračuje sa ďalším krokom,
6. [§ 8 ods. 16](#) – pri zmene konečného spotrebiteľa počas zúčtovacieho obdobia prerozdělíme náklad bytu a nebytového priestoru pre ZZ_{EUR} s použitím [Prílohy č. 2](#) stĺpca č. 2. a pre SZ_{EUR} podľa spotrieb k dátumu zmeny, alebo s použitím [Prílohy č. 2](#) stĺpca č. 2,
7. [§ 8 ods. 11](#) a [ods. 12](#) – náklady na dodané teplo do *spoločných priestorov* ([§ 2 písm. f\)](#) a [§ 2 písm. i\)](#)) sa rozdelia medzi konečných spotrebiteľov.

11.4. § 8 – Získanie spotrieb z odpočtov alebo určenie spotrieb náhradným spôsobom

11.4.1. § 8 – Korigované indikované údaje pomerových rozdeľovačov

[§ 2 písm. b\)](#) – Pri pomerových rozdeľovačoch sú v korigovaných indikovaných údajoch, ktoré vstupujú do prerozdelenia spotrebnej zložky, zahrnuté aj vyhodnocovacie koeficienty, ktoré sú určené výrobcom pomerových rozdeľovačov. Pri PRVN v zmysle normy STN EN sú to najmä koeficienty K_q – koeficient pre referenčný tepelný výkon vykurovacieho telesa a K_c – koeficient zohľadňujúci rozdielnu tepelnú väzbu senzorov teploty na meranie teploty pri rôznych druhoch a tvarov povrchov vykurovacích telies (VT).

Do korigovaných indikovaných údajov PRVN vstupujú aj koeficienty nepriaznivej polohy miestnosti.

11.4.2. § 8 – Spotreby MT a PRVN

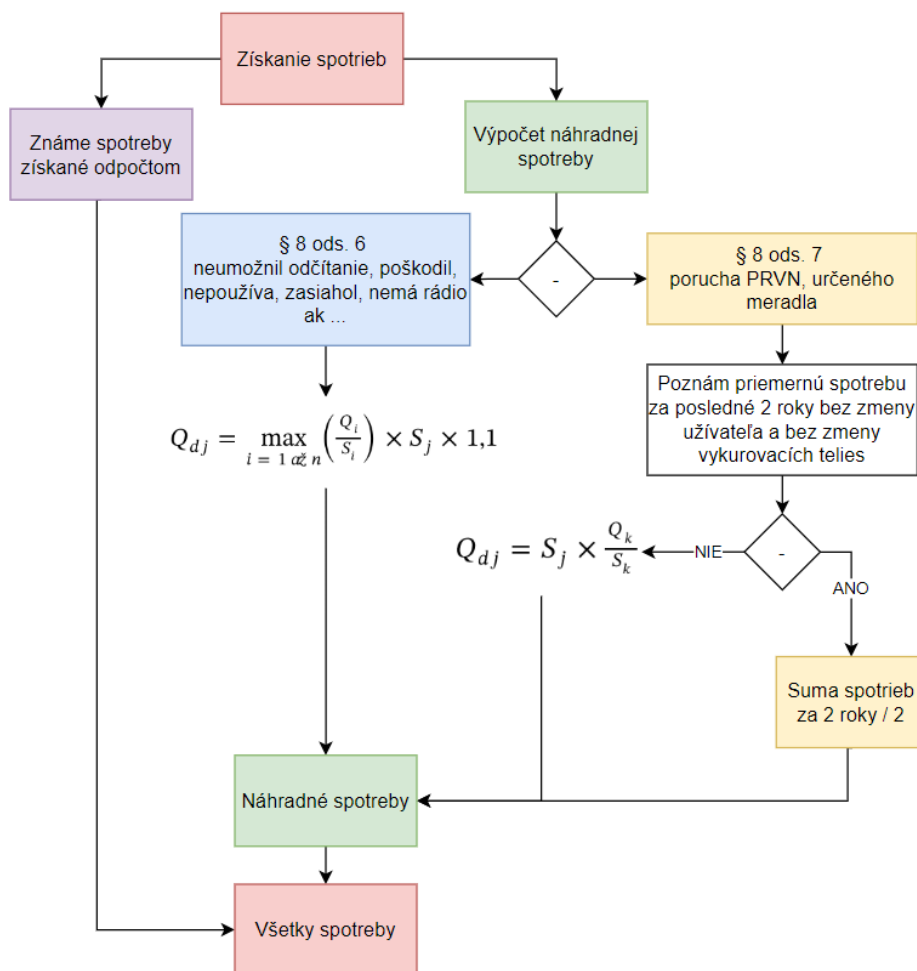
Spotrebou pri pomerových rozdeľovačoch sa rozumie v zmysle [§ 2 písm. a\)](#) „nekorigovaný indikovaný údaj získaný z pomerového rozdeľovača vykurovacích nákladov (ďalej len „pomerový rozdeľovač“) bez zohľadnenia výrobcom určených vyhodnocovacích koeficientov a koeficientov nepriaznivej polohy, ktorý je rozdielom nameraných hodnôt na konci a na začiatku zúčtovacieho obdobia; pomerové rozdeľovače musia byť rovnakého typu a s rovnakým algoritmom výpočtu námeru”.

[§ 2 písm. a\)](#) – **PRVN rovnakého typu s rovnakým algoritmom.** V prípade PRVN podmienkou pre rozdelenie spotrebnej zložky je, že pomerové rozdeľovače v objekte, z ktorých údaje vstupujú do spotrebnej zložky, musia byť rovnakého typu a s rovnakým algoritmom výpočtu námeru.

[§ 2 písm. c\)](#) – **Spotrebou pri určených meradlách** sa rozumie: „spotrebou meranou určeným meradlom údaj určeného meradla¹⁾ v zákonných meracích jednotkách pre energiu a objem alebo ich násobkov, ktorý je rozdielom nameraných hodnôt na konci a na začiatku zúčtovacieho obdobia.”

DÔLEŽITÉ: [§ 2 písm. c\)](#) – **Rovnaké jednotky určených meradiel pre rozpočítavanie spotrebnej zložky.** V prípade meračov tepla, spotreba tepla meraná určenými meradlami v objekte, ktoré vstupujú do prerozdelenia spotrebnej zložky, musí byť pri všetkých určených meradlách v rovnakých zákonných meracích jednotkách a ich rovnakých násobkoch. T. j. kWh alebo MWh alebo GJ. V prípade, že zobrazovacie jednotky určených meradiel tepla sú v rámci jedného objektu rozpočítavania nákladov nastavené na rôzne jednotky kWh, GJ alebo MWh, pre výpočet spotrebnej zložky je nevyhnutné tieto jednotky previesť na spoločnú jednotnú jednotku napr. kWh.

DÔLEŽITÉ: Nie je možné sčítať spotreby v jednom objekte v jednom zúčtovacom období pre rozpočítavanie spotrebnej zložky, ak sú v objekte rôzne druhy merania. T. j. kombinácia PRVN a meračov tepla v jednom objekte rozpočítavania.



Obrázok 2: Postup získania spotrieb z odpočtov a výpočtom náhradnej spotreby § 8

Ak v objekte rozpočítavania nákladov dôjde k situácii, že nie sú k dispozícii údaje (spotreby) zo všetkých určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov, je potrebné najskôr prísť k výpočtu **náhradnej spotreby** pre „nemerané“ prístroje, resp. neznámu spotrebu. Postup určenia náhradnej spotreby sa určí podľa dôvodu, ktorý spôsobil, že nie sú k dispozícii reálne hodnoty spotreby (porucha, neumožnil montáž, ovplyvnil...).

11.4.3. § 8 ods. 6 – Určenie spotrieb náhradným spôsobom “neumožnil, poškodil” s koeficientom 1,1

Ak konečný spotrebiteľ v zmysle [§ 8 ods. 6](#):

- neumožní zapojiť prístroje,
- neumožní prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu,
- nie je možné zapojiť prístroje podľa pokynov výrobcu,
- neumožní odčítanie prístrojov,
- poškodí prístroje,

v týchto prípadoch sa náhradná spotreba určeného meradla alebo pomerového rozdeľovača vypočíta z **maximálnej spotreby na m²** bytu alebo NP v objekte. Získaná hodnota sa následne

vynásobí m² bytu alebo NP alebo iba m² miestnosti alebo jej časti, kde sa náhradná spotreba určuje a následne sa vynásobí hodnotou I, I .

$$Q_{dj} = \max_{i=1 \text{ až } n} \left(\frac{Q_i}{S_i} \right) \times S_j \times 1,1$$

kde je

Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to v kWh alebo GJ, pre určené meradlo alebo v korigovaných indikovaných údajoch pre pomerové rozdeľovače,

j index – označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba určuje náhradným spôsobom,

Q_i celková spotreba tepla konečného spotrebiteľa i vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ pre určené meradlo alebo súčet korigovaných indikovaných údajov pre pomerové rozdeľovače,

i index – označenie konečného spotrebiteľa, pri ktorom nebola počas celého zúčtovacieho obdobia určená spotreba náhradným spôsobom; $i = 1$ až n ,

n celkový počet konečných spotrebiteľov i ,

S_i podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa i vyjadrená v m²,

S_j podlahová plocha bytu, vykurovaného nebytového priestoru, miestnosti alebo časti miestnosti, ktorá reprezentuje tepelné straty časti miestnosti s neznámou spotrebou konečného spotrebiteľa j , pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m².

DÔLEŽITÉ: Do výpočtu určenia maximálnej spotreby sa započítavajú iba priestory (byt, nebytový priestor), ktoré mali počas celého zúčtovacieho obdobia známu spotrebu (pri PRVN na všetkých prístrojoch), t. j. nebol realizovaný náhradný výpočet spotreby v zmysle [§ 8 ods. 6](#) a [§ 8 ods. 7](#), neboli odpojené od vykurovacej sústavy v zmysle [§ 8 ods. 4](#) a nemali individuálne vykurovanie v zmysle [§ 8 ods. 5](#), a to ani za časť zúčtovacieho obdobia.

Poznámka: Pri uplatnení výpočtov z predchádzajúcej vyhlášky vznikali situácie, kde pôvodný spôsob určenia náhradných nákladov, hoc aj s penalizáciou 1,5 násobku priemerného nákladu, bol pre konečného spotrebiteľa výhodnejší, ako samotné meranie. Uplatnením nového spôsobu určenia náhradnej spotreby sa eliminuje riziko zneužívania a kalkulovania s výsledkom rozpočítavania.

11.4.4. § 8 ods. 7 – Náhradný výpočet spotreby MT alebo PRVN v poruche

- A. [§ 8 ods. 7](#) - z predchádzajúcej spotreby - pri poruche určeného meradla na meranie tepla alebo pomerového rozdeľovača, ak nedôjde k opakovanej poruche určeného meradla alebo pomerového rozdeľovača, nezmení sa výkon vykurovacieho telesa, na ktorom je inštalovaný pomerový rozdeľovač v poruche alebo nedôjde za posledné dve

zúčtovacie obdobia k zmene konečného spotrebiteľa, sa náhradná spotreba určí ako priemerná hodnota nameraných údajov z tohto prístroja za posledné dve zúčtovacie obdobia, počas ktorých je toto určené meradlo alebo pomerový rozdeľovač použité.

- B. [§ 8 ods. 7](#) - **z priemernej spotreby** – Ak nie je možné určiť náhradnú spotrebu z priemernej hodnoty nameraných údajov za posledné dve zúčtovacie obdobia, dôjde k opakovanej poruche určeného meradla alebo pomerového rozdeľovača, zmení sa výkon vykurovacieho telesa, na ktorom je inštalovaný pomerový rozdeľovač v poruche alebo dôjde za posledné dve zúčtovacie obdobia k zmene konečného spotrebiteľa, výpočet náhradnej spotreby sa určí z **priemernej spotreby** určených meradiel alebo korigovaných indikovaných údajov **v objekte na m² bytu alebo NP**. Získaná hodnota sa následne vynásobí m² bytu alebo NP alebo iba m² miestnosti alebo jej časti, pre ktorú sa náhradná spotreba určuje.

$$Q_{dj} = S_j \times \frac{Q_k}{S_k}$$

kde je

Q_{dj} spotreba tepla konečného spotrebiteľa j určená náhradným spôsobom, vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ, pre určené meradlo alebo v korigovaných indikovaných údajoch pre pomerové rozdeľovače,

j index – označenie konečného spotrebiteľa, pre ktorého sa spotreba určuje náhradným spôsobom,

S_j podlahová plocha bytu, vykurovaného nebytového priestoru, miestnosti alebo časti miestnosti, ktorá reprezentuje tepelné straty časti miestnosti s neznámou spotrebou konečného spotrebiteľa j , pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m²,

Q_k celková spotreba tepla v objekte rozpočítavania vyjadrená v rovnakých jednotkách, a to kWh alebo GJ, pre určené meradlo alebo súčet korigovaných indikovaných údajov pre pomerové rozdeľovače; do výpočtu sa zahrnú údaje len z bytov a nebytových priestorov, pre ktoré počas celého zúčtovacieho obdobia nie je použitý náhradný spôsob výpočtu spotreby,

S_k celková podlahová plocha vykurovaných bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov vyjadrená v m²; do výpočtu sa zahrnú plochy len z bytov a nebytových priestorov, pre ktoré počas celého zúčtovacieho obdobia nie je použitý náhradný spôsob výpočtu spotreby.

DÔLEŽITÉ: Do výpočtu určenia priemernej spotreby sa započítavajú iba priestory (byt, nebytový priestor), ktoré mali počas celého zúčtovacieho obdobia známu spotrebu (pri PRVN na všetkých prístrojoch), t. j. nebol realizovaný náhradný výpočet spotreby v zmysle [§ 8 ods. 6](#) a [§ 8 ods. 7](#), neboli odpojené od vykurovacej sústavy v zmysle [§ 8 ods. 4](#) a nemali individuálne vykurovanie v zmysle [§ 8 ods. 5](#), a to ani za časť zúčtovacieho obdobia. Musí platiť, že $S_k = \sum S_j$.

Ak je náhradný výpočet spotreby pre určené meradlo alebo pomerový rozdeľovač v poruche určovaný za časť zúčtovacieho obdobia, vypočítaná náhradná spotreba za celé zúčtovacie

obdobie je následne upravená na potrebnú pomernú časť podľa [Prílohy č. 2](#), stĺpec č. 2 vyhlášky.

DÔLEŽITÉ: Je potrebné upozorniť na to, že do výpočtu náhradných spotrieb pri pomerových rozdeľovačoch vstupujú korigované indikované údaje, ktorých súčasťou je aj koeficient nepriaznivej polohy, teda vypočítaná hodnota náhradnej spotreby sa už v tomto prípade nekoriguje týmto koeficientom.

Výnimka: Pre [§ 8 ods. 7](#). V prípade, ak došlo k zmene koeficientov nepriaznivej polohy za posledné dve zúčtovacie obdobia, náhradná spotreba sa určí z priemernej hodnoty nameraných údajov po zohľadnení výrobcami určených vyhodnocovacích koeficientov za posledné dve zúčtovacie obdobia bez uplatnenia koeficientov nepriaznivej polohy. Až následne sa uplatnia pre tieto hodnoty koeficienty nepriaznivej polohy platné v aktuálnom zúčtovacom období, za ktoré sa rozpočítavanie vykonáva.

11.4.5. § 8 ods. 7 – Výpočet náhradnej spotreby pre časť miestnosti

Výpočet náhradnej spotreby pre časť miestnosti sa použije v prípade, ak sa v jednej miestnosti nachádza viac vykurovacích telies, resp. viac PRVN a pri niektorých z nich je potrebné vypočítať náhradnú spotrebu. Plocha časti miestnosti sa v tomto prípade určí na základe výkonu vykurovacích telies, ktoré sa v danej miestnosti nachádzajú.

Vzorec [§ 8 ods. 7](#):

$$Q_{dj} = S_j \times \frac{Q_k}{S_k}$$

S_j podlahová plocha bytu, vykurovaného nebytového priestoru, miestnosti alebo časti miestnosti, ktorá reprezentuje tepelné straty časti miestnosti s neznámou spotrebou konečného spotrebiteľa j, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m²,

Určenie m² časti miestnosti:

$$S_j = \left(\frac{S_m}{P_s} \right) \times P_p$$

kde

S_j podlahová plocha časti miestnosti, ktorá reprezentuje tepelné straty časti miestnosti s neznámou spotrebou konečného spotrebiteľa j, pre ktorého sa spotreba tepla určuje náhradným spôsobom, vyjadrená v m²,

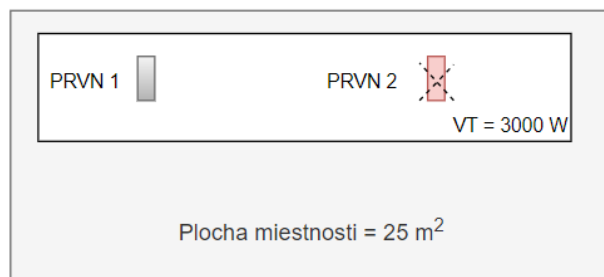
S_m podlahová plocha miestnosti, vyjadrená v m²,

P_s celkový výkon vykurovacích telies v miestnosti, vyjadrený vo W,

P_p výkon vykurovacieho telesa v poruche, vyjadrený vo W.

PRÍKLAD:

1. Miestnosť s jedným vykurovacím telesom s dvoma PRVN, kde jeden PRVN je v poruche:



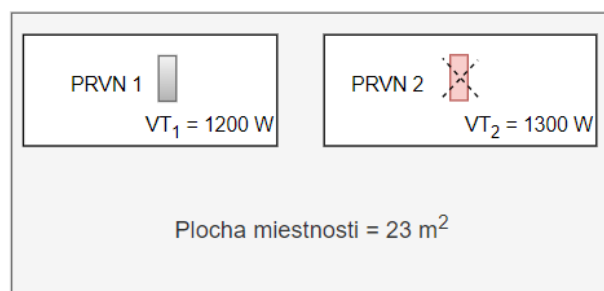
Obrázok 3: Určenie náhradnej spotreby 1 VT s 2 PRVN a jeden PRVN v poruche.

$$S_m = 25 \text{ m}^2; \quad P_s = 3000 \text{ W}; \quad P_p = 1500 \text{ W}$$

$$S_j = (25/3000) * 1500 = 12,5 \text{ m}^2$$

PRÍKLAD:

2. Miestnosť s dvoma vykurovacími telesami, na každom je PRVN a jeden PRVN je v poruche:



Obrázok 4: Určenie náhradnej spotreby – 2 VT s PRVN a jeden PRVN v poruche.

$$S_m = 23 \text{ m}^2; \quad P_s = 2500 \text{ W}; \quad P_p = 1300 \text{ W}$$

$$S_j = (23/2500) * 1300 = 11,96 \text{ m}^2$$

11.4.6. § 8 ods. 6 alebo ods. 7 – Náhradná spotreba za časť zúčtovacieho obdobia

Pre určenie náhradnej spotreby za časť zúčtovacieho obdobia sa vypočíta náhradná spotreba za celé zúčtovacie obdobie v zmysle [§ 8 ods. 6](#) alebo [§ 8 ods. 7](#) a následne sa získaná hodnota náhradnej spotreby prerozdelená na potrebnú časť roka podľa [Prílohy č. 2](#) stĺpca č. 2 vyhlášky.

PRÍKLAD:

Pomerové rozdeľovače v byte boli nainštalované 01.09. Náhradnú spotrebu je potrebné určiť za obdobie 01.01. – 31.08. (nemerané obdobie) s uplatnením [§ 8 ods. 6](#).

1. Pre základný výpočet sa postupuje podľa [§ 8 ods.6](#) (..neumožnil zapojiť...), zistí sa maximálna spotreba na m² priestoru v objekte za zúčtovacie obdobie, vynásobí sa m² priestoru pre ktorý sa náhradná spotreba určuje a následne sa táto hodnota vynásobí

hodnotou 1,1, tak sa získa pre tento priestor náhradná spotreba pre celé zúčtovacie obdobie.

2. Získaná náhradná spotreba sa skoriguje iba na nemerané obdobie (01.01. – 31.08.), pričom sa na určenie iba časti náhradnej spotreby pre potrebné obdobie použije [Príloha č. 2](#) stĺpec č. 2 vyhlášky, v tomto prípade 60 % z celoročne určenej náhradnej spotreby.
3. Spotreba za obdobie 01.09. – 31.12. sa použije podľa reálnych hodnôt z meradiel.

11.5. § 8 – Koeficienty nepriaznivej polohy a odborne spôsobilé osoby

[§ 8 ods. 9](#), [§ 8 ods. 10](#) - Oproti predchádzajúcej vyhláške sa obmedzila možnosť schvaľovania iných koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu voči koeficientom nepriaznivej polohy uvedených v [Prílohe č.1](#) vyhlášky.

11.5.1. § 8 – Koeficienty na jednotlivé miestnosti pri PRVN

- [§ 2 písm. b\)](#) – sú stanovené v [Prílohe č.1](#) a majú sa uplatniť,
- [§ 8 ods. 9](#) – koneční spotrebitelia môžu rozhodnúť ([§ 14b zákon č. 182/1993 Z. z.](#)) o zmene koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru uvedených v [Prílohe č.1](#), ale len na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby.

[§ 2 písm. b\)](#) – Ak sú použité PRVN mimo normy STN EN 834 a tieto PRVN priamo svojim algoritmom výpočtu zohľadňujú nepriaznivú polohu miestnosti, koeficienty nepriaznivej polohy sa neuplatnia.

11.5.2. § 8 – Koeficienty na celý byt alebo nebytový priestor pri MT

- [§ 8 ods. 10](#) – Pri meračoch tepla sa uplatnia koeficienty nepriaznivej polohy len v tom prípade, že koneční spotrebitelia o ich uplatnení rozhodnú ([§ 14b zákon č. 182/1993 Z. z.](#)) na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby. Koeficienty uvedené v [Prílohe č.1](#) sa pre tento prípad nedajú použiť.

DÔLEŽITÉ: V zmysle [§ 13 ods. 3](#) vyhlášky “Na zmenu koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru podľa [§ 8 ods. 9](#) a na zmenu koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu bytu alebo nebytového priestoru podľa [§ 8 ods. 10](#) sa do 31. júla 2024 nevyžaduje písomné odôvodnené stanovisko odborne spôsobilej osoby.⁵⁾”.

11.5.3. § 8 ods. 9 a 10 – Odborne spôsobilé osoby

§ 8 ods. 9 a 10 – Odborne spôsobilé osoby na určenie koeficientov nepriaznivej polohy v zmysle vyhlášky sú osoby podľa § 6 ods. 2 písm. a), písm. b), písm. c) Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

- § 6 ods. 2 písm. a) – osoba s odbornou spôsobilosťou na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov,
- § 6 ods. 2 písm. b) – osoba s odbornou spôsobilosťou na vykurovanie a prípravu teplej vody,
- § 6 ods. 2 písm. c) – osoba s odbornou spôsobilosťou na vetranie a klimatizáciu,

a Energetický audítor v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Register osôb v zmysle: § 6 ods. 2 písm. a) až c) č. 555/2005 Z. z.

Odkaz TU – <https://verejnyportal.sksi.sk/search>

Register energetických audítorov v zmysle: § 12 ods. 1 zákona č. 321/2014 Z. z.

Odkaz TU – <https://www.siea.sk/vzdelavanie-a-skusky/energeticky-auditor/zoznam-energeticky-ch-auditorov/>

11.6. § 8 – Základná zložka ZZ% a spotrebná zložka SZ% rozpočítavania nákladov tepla na vykurovanie

§ 8 ods. 1 – Povinnosťou v zmysle § 18 ods. 4 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z. pri rozpočítavaní nákladov na dodané teplo je rozdelenie nákladov na **základnú zložku ZZ_{EUR}** a **spotrebnú zložku SZ_{EUR}**.

Rozdelenie nákladov na ZZ_{EUR} a SZ_{EUR} sa vykoná v pomere stanovenej ZZ% a SZ% v zmysle § 8 ods. 1.

Základná zložka ZZ% - stanovená výška **základnej zložky** v zmysle § 8 ods. 1) je **60 %**. Vlastníci bytov a NP môžu rozhodnúť na základe § 14b zákona č. 182/1993 Z. z. o zmene podielu základnej zložky, ale výška základnej zložky nemôže byť nižšia ako 30 %.

DÔLEŽITÉ: V zmysle § 13 ods. 2 “Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022 zostávajú v platnosti. Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022, ktoré sú v rozpore s touto vyhláškou, sa uvedú do súladu s touto vyhláškou do 30. júna 2023.” Rozhodnutia vlastníkov bytov a NP o ZZ% nižšej ako 30% sú v rozpore s vyhláškou. To znamená, že ak vlastníci rozhodli v minulosti o nižšej základnej zložke ako 30 %, do 30. júna 2023 je potrebné toto rozhodnutie dať do súladu s požiadavkami § 8 ods. 1 vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

DÔLEŽITÉ: Upozorňujeme, že napriek stanoveniu základnej zložky $ZZ\%$ podľa [§ 8 ods. 1](#), ak následne hodnota špecifického nákladu P bude vyššia ako 2,5, v zmysle [§ 8 ods. 15](#) dôjde k jej úprave. Bližší popis k tomu kroku je v kapitole 11.12, str. 58, „[§ 8 ods. 13, 14, 15 - Špecifický náklad \$N\$ a podiel špecifických nákladov \$P\$](#) “

Spotrebná zložka sa následne po stanovení základnej zložky v zmysle [§ 8 ods. 1](#) vypočíta podľa vzorca, ktorý je uvedený v [§ 8 ods. 2](#):

$$SZ\% = 100 - ZZ\%$$

kde je

SZ% spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách,

ZZ% základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v percentách

11.7. § 8 – Odporúčany postup rozdelenia nákladov na vykurovanie objektu rozpočítavania na ZZ_{EUR} a SZ_{EUR}

Celkové náklady za teplo pre vykurovanie pre objekt rozpočítavania sa násobia percentuálnou výškou základnej zložky $ZZ\%$. Tým sa získajú náklady na **základnú zložku** ZZ_{EUR} objektu rozpočítania, ktoré sa zaokrúhľia na dve desatinné miesta.

Z celkových nákladov sa odčítajú náklady základnej zložky ZZ_{EUR} , a tým sa získajú náklady na **spotrebnú zložku** SZ_{EUR} objektu rozpočítania.

Uvedeným postupom sa bez zvyšku rozdelia celkové náklady na vykurovanie objektu rozpočítania na základnú a spotrebnú zložku v EUR.

11.8. § 8 ods. 2 – Prerozdelenie ZZ_{EUR} medzi konečných spotrebiteľov

§ 8 ods. 2 – **Základná zložka** ZZ_{EUR} je prerozdelená medzi konečných spotrebiteľov podľa podlahovej plochy vykurovaných bytov a nebytových priestorov alebo upravenej podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.

$$ZZ_{ksi} = \frac{ZZ}{S} S_{ksi}$$

kde je

ZZ_{ksi} základná zložka pre konečného spotrebiteľa *i* vyjadrená v eurách,

i index – označenie konečného spotrebiteľa,

ZZ základná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách,

S celková podlahová plocha bytov, vykurovaných nebytových priestorov a spoločných priestorov vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha objektu rozpočítavania,

S_{ksi} podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru konečného spotrebiteľa vyjadrená v m² alebo upravená podlahová plocha bytu alebo vykurovaného nebytového priestoru.

DÔLEŽITÉ: k *S_{ksi}* a *S* – Ak spoločný priestor spĺňa podmienky pre rozpočítavanie [§ 2 písm. f\)](#) a [§ 2 písm. i\)](#), jeho náklady sa vyčíslia takým istým spôsobom, ako je to pri bytoch a nebytových priestoroch. Podlahová plocha spoločných priestorov bude stanovená ako ďalšia hodnota *S_{ksi}* a bude aj započítaná do celkovej podlahovej plochy *S*. Musí platiť, že $S = \sum S_{ksi}$.

11.9. § 8 ods. 4 – Základná zložka ZZ_{EUR} aj pre odpojené byty

Oproti predchádzajúcej vyhláške nastala zmena výpočtu základnej zložky, kde sú zahrnuté aj byty alebo nebytové priestory, ktoré boli v minulosti pripojené k vykurovacej sústave objektu, ale sa od tejto sústavy odpojili.

Ak byt alebo nebytový priestor bol súčasťou centrálnej dodávky tepla objektu a došlo k jeho odpojeniu od vykurovacej sústavy objektu, je považovaný za „odpojený“ v zmysle [§ 8 ods. 4](#), a to bez ohľadu na to, ako je vykurovanie tohto odpojeného bytu alebo nebytového priestoru následne zabezpečené, t. j. či má zabezpečenú individuálnu dodávku (výrobu) tepla.

Ak byt alebo nebytový priestor je súčasťou uceleného celku bytového domu z pohľadu tepelnej ochrany má sa podieľať na základnej zložke pre vykurovanie v zmysle [§ 8 ods. 4](#) vyhlášky.

K tomuto kroku došlo hlavne z dôvodu zvýšenia prestupov tepla v rámci interiéru bytového domu. Napriek tomu, že priestory nie sú priamo pripojené na centrálnu dodávku tepla v objekte, nie sú to samostatne stojace a tepelne izolované priestory voči vnútornému a vonkajšiemu prostrediu objektu.

Úprava ustanovení pre spolupodieľanie sa vlastníkov bytov s individuálnou prípravou tepla na spoločných nákladoch vychádzala prioritne z odborných konzultácií, ktoré boli predmetom diskusií v rámci pracovnej skupiny, ktorá sa aktívne podieľala na návrhu a príprave ustanovení vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

11.10. § 8 ods. 5 - Základná zložka aj pre nepripojené byty a NP v stavbách a nadstavbách

Výnimku pri rozpočítavaní základnej zložky majú iba byty a nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nadstavbách, vstavbách do podkrovia a zároveň, nie sú pripojené na vykurovaciu sústavu objektu, ani na ňu nikdy pripojené neboli. Pre tieto byty a NP sa podlahová plocha upraví koeficientom 0,2, teda hodnota podlahovej plochy pre výpočet základnej zložky bude znížená. Úprava ustanovení pre spolupodielanie sa vlastníkov bytov s individuálnou prípravou tepla na spoločných nákladoch vychádzala prioritne z odborných konzultácií, ktoré boli predmetom diskusií v rámci pracovnej skupiny, ktorá sa aktívne podieľala na návrhu a príprave ustanovení vyhlášky č. 503/2022 Z. z. V zmysle diskusií bolo identifikované, že bytové jednotky v stavbách s nepriaznivou polohou môže získať z okolitých bytov teplo v rozmedzí 20% až 35%, kde prioritným faktorom bolo zateplenie obvodového plášťa objektu spotreby. Vzhľadom k týmto skutočnostiam došlo k úprave koeficientu 0,0 na koeficient 0,2, čo predstavuje minimálny zisk 20%.

11.11. § 8 ods. 8 - Prerozdelenie spotrebnej zložky SZ_{EUR} medzi konečných spotrebiteľov

Spotrebná zložka v eurách SZ_{EUR} je prerozdelená medzi konečných spotrebiteľov podľa spotrieb nameraných na určených meradlách alebo korigovaných indikovaných údajov z pomerových rozdeľovačov, vrátane spotrieb určených náhradným spôsobom.

§ 8 ods. 8 - Až keď sú známe údaje spotrieb všetkých konečných spotrebiteľov, či už zo skutočne odčítaných údajov alebo sú určené náhradným spôsobom, je možné rozpočítavať **spotrebnú zložku**.

$$SZ_i = SZ \times \frac{KIU}{\sum_{i=1}^k KIU_k}$$

kde je

SZ_i je spotrebná zložka pre konečného spotrebiteľa *i* vyjadrená v eurách,

i je index – označenie konečného spotrebiteľa; *i* = 1 až *k*,

SZ je spotrebná zložka pre objekt rozpočítavania vyjadrená v eurách,

KIU sú korigované indikované údaje pomerových rozdeľovačov alebo spotreby nameranej určenými meradlami tepla u konečného spotrebiteľa vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 6 a 7,

k je celkový počet konečných spotrebiteľov za objekt rozpočítavania,

KIU_k je súčet všetkých korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov alebo spotreby nameranej určenými meradlami za objekt rozpočítavania vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 6 a 7 v objekte rozpočítavania.

DÔLEŽITÉ: Ak spoločný priestor spĺňa podmienky pre rozpočítavanie podľa [§ 2 písm. f\)](#) a [§ 2 písm. i\)](#), jeho náklady sa vyčíslia takým istým spôsobom, ako je to pri bytoch a nebytových priestoroch. Spotreba spoločných priestorov bude stanovená ako ďalšia hodnota KIU a bude aj započítaná do údajov spotrieb získaných zo všetkých určených meradiel na meranie tepla v objekte rozpočítavania KIU_k.

11.12. § 8 ods. 13, 14, 15 - Špecifický náklad N a podiel špecifických nákladov P

V rámci §8 ods. 13, 14 a 15 je navrhnutý kontrolný mechanizmus, ktorý zohľadní tepelno-technické vlastnosti bytového domu (BD). Predošlá právna úprava tento mechanizmus neobsahovala a teda mohlo dôjsť k vzniku vyšších nedoplatkov, ktoré nezohľadňovali tepelno-technické vlastnosti BD.

Vyhláška č. 503/2022 Z. z. zavádza porovnávanie jednotlivých bytových jednotiek, kde ako základný indikátor bol braný náklad eur na 1 m². Z tepelno-technického hľadiska je potrebné hlavne v legislatíve zohľadniť, aby v jednom bytovom dome bol rozdiel v nákladoch na 1 m² nie viac ako 2,5. Hodnota 2,5 v reálnej praxi predstavuje 250% rozdiel medzi bytom s najmenším nákladom na 1 m² a byt s najväčším nákladom na 1 m². Navrhnutá hodnota rozdielu vychádzala z indikatívneho prepočtu v rámci súčasného českého modelu.

Navrhovaná právna úprava umožňuje využiť tento kontrolný mechanizmus len vtedy, keď dôjde k prekročeniu 250% hodnoty rozdielov nákladov v rámci jedného BD. V prípade uplatnenia kontrolného mechanizmu sa zvýši základná zložka na najbližšie celé číslo, tak by bola splnená podmienka 2,5 násobku.

Nižšie sú uvedené názorné výpočty vplyvu pomeru základnej zložky a spotrebnej zložky na prerozdelenie nákladov v rámci bytového domu.

Postup výpočtu:

1. Rozpočítavanie je spracované v zmysle § 8 ods. 1 až 10.
2. [§ 8 ods. 13](#) - Vypočíta sa **špecifický náklad** na m² bytu alebo nebytového priestoru

$$N_{i=1}^n = \frac{N_p}{S_p}$$

kde je

N špecifický náklad i - teho vykurovaného bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrený v eurách/m²,

i index – označenie konečného spotrebiteľa; $i = 1$ až p ,

n celkový počet bytov a nebytových priestorov v objekte rozpočítavania, ktorý nezahŕňa byty alebo nebytové priestory podľa odsekov 4 až 6 a spoločné priestory,

N_p celkový náklad vykurovaného bytu a nebytového priestoru i za zúčtovacie obdobie vyjadrený v eurách,

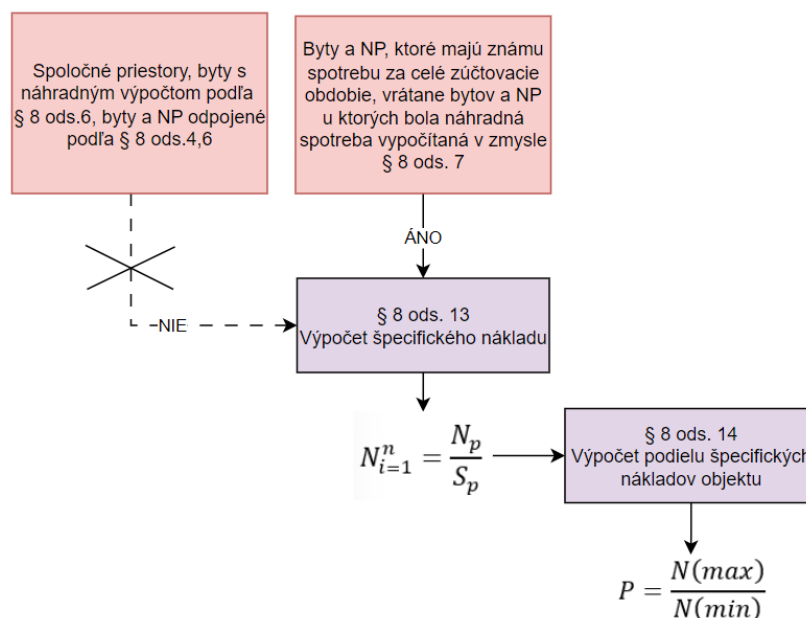
S_p celková plocha vykurovaného priestoru i prislúchajúca celkovému nákladu vyjadrená v m^2 .

DÔLEŽITÉ: Do výpočtu špecifického nákladu sa **ZAHRNÚ** byty a nebytové priestory, ktoré majú známu spotrebu za celé zúčtovacie obdobie, vrátane bytov a NP, pri ktorých bola náhradná spotreba vypočítaná v zmysle § 8 ods. 7.

Do výpočtu sa **NEZAHRNÚ** byty a nebytové priestory, ktoré hoci len časť zúčtovacieho obdobia (v akejkoľvek kombinácii) spadajú pod § 8 ods. 4 (odpojené), § 8 ods. 5 (nadstavby a vstavby), § 8 ods. 6 (náhradný výpočet). Do výpočtu sa **NEZAHRNÚ** spoločné priestory.

PRÍKLAD:

Ak pre byt so štyrmi pomerovými rozdeľovačmi je náhradný výpočet v zmysle § 8 ods. 6 len pre časť pomerových rozdeľovačov, napr. len pre jeden prístroj zo štyroch, tak tento byt sa do výpočtu špecifického nákladu v zmysle § 8 ods. 13 nezahrnie a následne sa nezahrnie ani do testu podielu "P" v zmysle § 8 ods. 14.



Obrázok 5: Postup výpočtu špecifických nákladov § 8 ods. 13 a 14

3. § 8 ods. 14 - Vykoná sa výpočet podielu špecifických nákladov "P"

$$P = \frac{N(max)}{N(min)}$$

kde je

P podiel špecifických nákladov vykurovaného priestoru pre objekt rozpočítavania pre N podľa odseku 13,

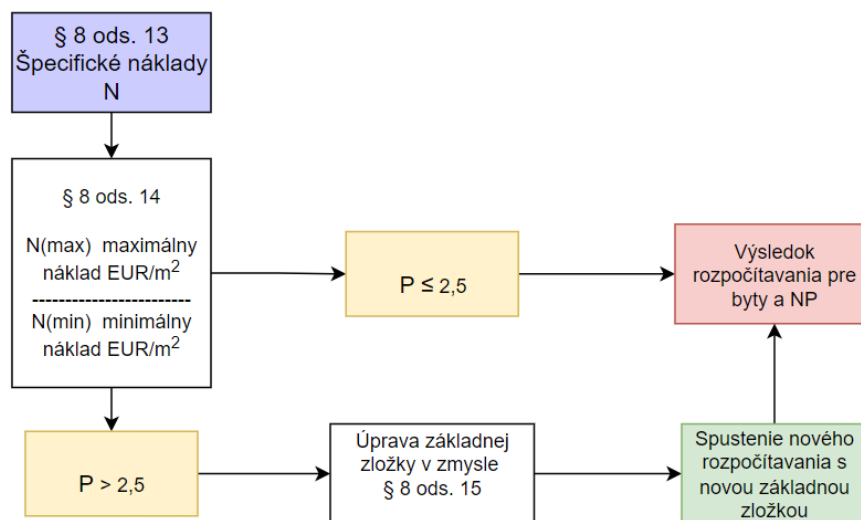
$N(max)$ maximálna hodnota špecifického nákladu bytu a nebytového priestoru za zúčtovacie obdobie vyjadrená v eurách/ m^2 ,

$N(\min)$ minimálna hodnota špecifického nákladu bytu a nebytového priestoru za účtovacie obdobie vyjadrená v eurách/m².

4. § 8 ods. 15 - Vykona sa test podielu “P” a jeho vyhodnotenie:

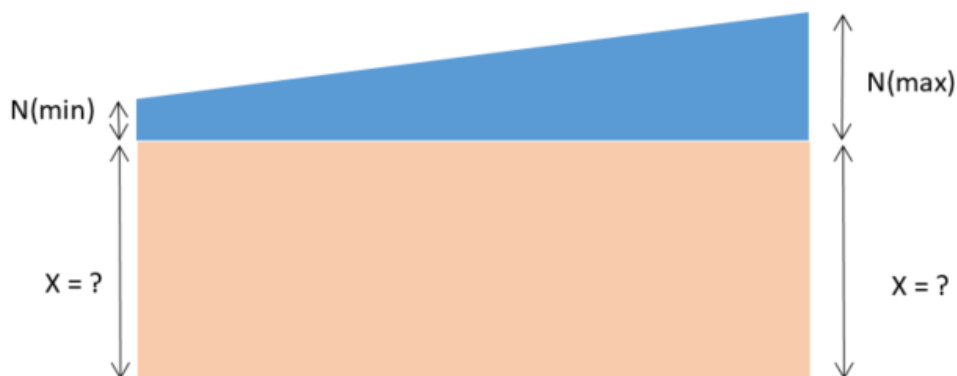
ak $P \leq 2,5$, podmienka je splnená, ZZ% sa nemení,

ak $P > 2,5$ upraví sa základná zložka podľa § 8 ods. 1 na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor tak, aby bola splnená podmienka, že hodnota “P” je 2,5 alebo menšia. Rozpočítanie nákladov sa vykoná s takto upravenou základnou zložkou.



Obrázok 6: Postup výpočtu podielu špecifických nákladov § 8 ods. 15

11.13. § 8 - Výpočet ZZ% pre splnenie podmienky $P \leq 2,5$



Obrázok 7: Princíp stanovenia ZZ% tak, aby P splnilo podmienku $P \leq 2,5$

Na obrázku „Obrázok 7: Princíp stanovenia ZZ% tak, aby P splnilo podmienku $P \leq 2,5$ “ modré pole znázorňuje špecifické náklady vypočítané v zmysle § 8 ods. 13 zoradené vzostupne od najmenšieho $N(\min)$ po najväčšie $N(\max)$.

Ak $P = \frac{N_{max}}{N_{min}} > 2,5$ a má platiť $P = \frac{N_{max}}{N_{min}} \leq 2,5$, tak potom hľadáme také X ,

pre ktoré platí:

$$P_{2,5} = \frac{N_{max}+X}{N_{min}+X} = 2,5$$

$$X = \frac{N_{max} - (N_{min} * 2,5)}{2,5 - 1}$$

Tento princíp sa následne uplatní vo výpočte ZZ% pre splnenie podmienky $P \leq 2,5$.

11.13.1. § 8 - Postup stanovenia ZZ% tak, aby bola splnená podmienka $P \leq 2,5$

1. Rozpočítavanie nákladov sa spracuje v zmysle § 8 ods. 1 až 10, ale ZZ% pre tento výpočet sa použije 0 %. T. j. vykoná sa výpočet rozpočítavania celkových nákladov iba podľa spotrieb.
2. [§ 8 ods. 13](#) - Vypočíta sa špecifický náklad na jednotlivé byty alebo nebytové priestory.
3. Z predchádzajúceho kroku sa zistia minimálne (N_{min}) a maximálne (N_{max}) náklady v EUR/m².
4. Použije sa vzorec pre výpočet X

$$X = \frac{N_{max} - (N_{min} * 2,5)}{2,5 - 1}$$

5. Výpočet výšky % pre základnú zložku (ZZ) $P \leq 2,5$

$$ZZ\% = \frac{X \times \text{celková plocha objektu}}{(X \times \text{celková plocha objektu}) + \text{celkové náklady na vykurovanie}}$$

6. [§ 8 ods. 15](#) - Takto vypočítaná ZZ% sa zaokrúhli na najbližšie celé percento so zaokrúhlením nahor.
7. [§ 8 ods. 15](#) - Opätovne sa vykoná rozpočítavanie nákladov s novou ZZ%.
8. [§ 8 ods. 13](#), [§ 8 ods. 14](#) - Vykoná sa test výsledkov rozpočítavania nákladov, či P spĺňa podmienku $P \leq 2,5$.

PRÍKLAD

Výpočet základu X pre výpočet $ZZ\%$ tak, aby P bolo rovné v požadovanej hodnote.

$$\begin{aligned} EUR &= 37\,936 \text{ EUR} && \text{Náklady na ÚK} \\ N_{min} &= 0,36 \text{ EUR/m}^2 \\ N_{max} &= 43,28 \text{ EUR/m}^2 \\ m_u^2 &= 2670,74 \text{ m}^2 && \text{Suma upravená plocha} \\ P_{max} &= 2,5 \\ X &= ? \\ ZZ_{P2,5} &= ? && ZZ\% \text{ pre splnenie kritéria } P = 2,5 \end{aligned}$$

$$X = \frac{N_{max} - (N_{min} * P_{max})}{P_{max} - 1} \qquad X = \frac{43,28 - (0,36 * 2,5)}{2,5 - 1} \qquad X = 28,2533$$

$$ZZ_{P2,5} = \frac{X \times m_u^2}{(X \times m_u^2) + EUR} \qquad ZZ_{P2,5} = \frac{28,254 \times 2670,74}{(28,254 \times 2670,74) + 37936}$$

$$ZZ_{P2,5} = 66,54 \%$$

$$ZZ_{P2,5} = 67,00 \%$$

11.14. § 8 ods. 16 - Zmena konečného spotrebiteľa

Ku rozdeleniu nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa sa môže pristúpiť, až keď sú vypočítané výsledné náklady pre byt a nebytový priestor.

DÔLEŽITÉ: [§ 8 ods. 17](#) - Ak dôjde k úprave rozpočítavania nákladov podľa [§ 8 ods. 15](#), postup prerozdelenia nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa podľa [§ 8 ods. 16](#) sa uplatní po úprave základnej zložky.

Oproti predchádzajúcej vyhláške je upresnené jasné prerozdelenie nákladov medzi konečných spotrebiteľov ako pri základnej, tak aj pri spotrebnej zložke.

[§ 8 ods. 16](#) - Ak počas zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa,

- a) **základná zložka ZZ_{EUR}** sa konečným spotrebiteľom prerozdeli podľa [Prílohy č. 2](#), stĺpca č. 2 k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa,
- b) **spotrebná zložka SZ_{EUR}** sa konečným spotrebiteľom vypočíta podľa:
 - i) korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov alebo

- ii) spotreby nameranej určenými meradlami k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa.

Ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii korigované indikované údaje pomerových rozdeľovačov ani spotreby merané určenými meradlami tepla, prerozdelenie spotrebnej zložky na jednotlivé obdobia sa určí podľa [Prílohy č. 2](#), stĺpca č. 2.

11.15. § 8 – Rozpočítavanie spoločných priestorov

Ak spoločný priestor spĺňa podmienky pre rozpočítavanie [§ 2 písm. f\)](#) a [§ 2 písm. i\)](#), jeho náklady sa vyčíslia takým istým spôsobom, ako je to pri bytoch a nebytových priestoroch. Takto vypočítané náklady na dodané teplo sa následne prerozdelia podľa toho, kým je tento priestor užívaný:

- **ak ho užívajú všetci** - [§ 8 ods. 11](#) - náklady sa prerozdelia medzi všetkých konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu, ak ho užívajú všetci,
- **ak ho neužívajú všetci** - [§ 8 ods. 12](#) - náklady sa prerozdelia rovnakým dielom iba medzi tých konečných spotrebiteľov, ktorí ho užívajú.

DÔLEŽITÉ: V [§ 2 písm. f\)](#) a [§ 2 písm. i\)](#) vyhlášky je definované, čo je spoločný priestor pre účely tejto vyhlášky, resp. kedy je potrebné ho rozpočítavať.

DÔLEŽITÉ: [§ 8 ods. 18](#) sa uplatňuje vo vzťahu k ods. 11, tzn., že korektné znenie má byť: „Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa odseku 11 sa neuplatňuje, ak tak rozhodnú vlastníci bytov a nebytových priestorov.“

[§ 8 ods. 11](#) - “Náklady na teplo dodané do spoločných priestorov sa rozpočítavajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch.”

Kým nedôjde k oprave chybného znenia, je platné aktuálne znenie.

11.16. § 8 ods. 4 - Odpojenie bytu alebo NP uprostred zúčtovacieho obdobia

Odpojenie bytu alebo NP od centrálného vykurovania objektu počas zúčtovacieho obdobia:

1. **Základná zložka ZZ_{EUR} bytu alebo NP** podľa [§ 8 ods. 3](#) sa rozpočítava aj medzi byty a nebytové priestory, ktoré sú odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania. Nedochádza teda ani k rozdeleniu zúčtovacieho obdobia, ani k deleniu základnej zložky.
2. **Spotrebná zložka SZ_{EUR} bytu alebo NP** bude vypočítaná zo spotrieb k dátumu zmeny (dátumu odpojenia). Pre “odpojenú” časť roka bude nulová spotrebná zložka SZ_{EUR}.

PRÍKLAD:

Odpojenie bytu od centrálného vykurovania k 30.4.

Základná zložka ZZ_{EUR} za obdobie 01.01.-31.12. bude vypočítaná z celkovej plochy bytu, teda rozpočítavanie sa nedelí.

Spotrebná zložka SZ_{EUR} za obdobie 01.01. - 30.04. bude vypočítaná podľa spotrieb, či už reálne získaných alebo vypočítaných náhradným spôsobom.

Spotrebná zložka SZ_{EUR} za obdobie 01.05. - 31.12. bude nulová.

11.17. § 8 - Rozpočítavanie nákladov tepla na dodávku chladu

Definícia tepla hovorí: Teplo alebo tepelná energia je energia, ktorá je prijatá (vykurovanie) alebo je odovzdaná (chladenie) pri tepelnej výmene.

Z tohto pohľadu ak hovoríme o teple, hovoríme rovnako o teple pre vykurovanie, o teple na ohrev teplej vody a aj o teple na chladenie.

Zákonom [č. 363/2022 Z. z.](#) došlo k úprave [§ 2 písm. a\) zákona č. 657/2004 Z. z.](#), kde bola doplnená definícia výroby tepla tak, aby zahŕňal aj výrobu a dodávku tepla na chlad:

“Na účely tohto zákona sa rozumie: a) výrobou tepla fyzikálne a chemické procesy v zariadeniach na výrobu tepla, ktorých výsledkom je získanie tepla na vykurovanie, chladenie alebo na prípravu teplej vody, alebo na iné tepelnoenergetické využitie,”.

Taktiež bola doplnená definícia dodávky tepla [§ 2 písm. i\)](#) zákona.

“i) dodávkou tepla predaj tepla na vykurovanie, predaj tepla na prípravu teplej vody, predaj tepla v teplej vode, predaj tepla na výrobu chladu alebo predaj tepla na iné využitie, ”.

Z tohto dôvodu je možné výrobu tepla a dodávku tepla v zmysle tohto zákona považovať aj za výrobu a dodávku tepla pre chladenie.

DÔLEŽITÉ: V súvislosti s Vyhláškou [č. 503/2022 Z. z.](#) o rozpočítavaní nákladov tepla pre chladenie je potrebné uviesť, že predmetná vyhláška **NEOBSAHUJE** časť určenú pre rozpočítavanie nákladov tepla pre chladenie a [§ 8](#) je určený v zmysle svojho názvu “[§ 8 Rozpočítavanie nákladov na vykurovanie podľa určených meradiel alebo pomerových rozdeľovačov](#)” len na rozpočítavanie nákladov na vykurovanie.

Ak je realizovaná dodávka tepla na vykurovanie a tepla na chladenie pre objekt rozpočítavania, rozpočítavanie nákladov tepla na dodávku chladu pre chladenie a rozpočítavanie nákladov tepla na dodávku tepla na vykurovanie je potrebné vykonávať za chlad a teplo samostatne.

Týka sa to rovnako dodávateľa tepla ako aj odberateľa tepla. Ak by bolo pre konečného spotrebiteľa vypracované rozpočítavanie jeho nákladov tepla a chladu v jednej položke, konečný spotrebiteľ by nedostal dostatočné a prehľadné informácie, na základe ktorých by mohol korigovať svoju spotrebu tepla v zime a chladu v lete. Zároveň nie je možné použiť koeficienty nepriaznivej polohy, ktoré vstupujú do výpočtu pre vykurovanie na stanovenie nákladov na chladenie.

Základným predpokladom pre samostatné rozpočítavanie nákladov tepla a chladu je ich

samostatné meranie, z ktorých vyplynú samostatné náklady. Táto podmienka je splnená tým, že buď sú teplo a chlad merané samostatne meračom tepla pre meranie dodávky tepla alebo meračom tepla pre dodávku chladu, alebo je meranie zabezpečené jediným meradlom pre teplo a chlad spoločne s tým, že toto meradlo zaznamenáva spotrebu tepla a chladu v dvoch tarifách/registroch. V oboch prípadoch je podmienka, že to musia byť určené meradlá.

Pre rozpočítavanie nákladov tepla pre chladenie je možné postupovať podľa metodiky [§ 8](#), ale je nutné zobrať do úvahy špecifiká pre rozpočítavanie chladu.

- Nedajú sa použiť koeficienty nepriaznivej polohy miestnosti/bytu stanovené pre vykurovanie na chladenie.
- Neodporúča sa rozpočítavať náklady na chladenie pre spoločné priestory.

DÔLEŽITÉ: Vzhľadom na to, že koeficienty nepriaznivej polohy miestnosti uvedené v [Prílohe č.1](#) vychádzajú z teplotných strát miestností pri vykurovaní, nie je ich možné použiť pri rozpočítavaní nákladov tepla na dodávku chladu.

Rovnako tak koeficienty nepriaznivej polohy miestnosti stanovené podľa [§ 8 ods. 10](#) pre vykurovanie, nie je možné použiť pre chladenie.

Ak sa použijú koeficienty nepriaznivej polohy pre chladenie, je potrebné ich stanoviť samostatne pre chladenie a odporúča sa rovnaký postup ako je uvedený v [§ 8 ods. 10](#), t. j. aby o nich vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodli na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby.

DÔLEŽITÉ: Keďže vyhláška [č. 503/2022 Z.](#) z. neobsahuje konkrétne ustanovenia pre rozpočítavanie nákladov tepla na dodávku chladu, odporúča sa si tento postup nechať schváliť vlastníckmi bytov a nebytových priestorov objektu rozpočítavania nákladov.

11.18. § 8 – Vzorové výpočty

Vzorové výpočty – „Par_08_ÚK_v1_231112.xlsx“

- 1) Získanie, výpočet všetkých spotrieb a úprava plôch
 - 1a) spotreby získané z odpočtov
 - 1b) odpojený od vykurovacej sústavy v nadstavbách a vstavbách [§ 8 ods. 5](#) – koeficient 0,2 pri ZZ%
 - 1c) odpojený od vykurovacej sústavy [§ 8 ods. 4](#) - celá ZZ%
 - 1d) výpočet náhradnej spotreby v prípade: porucha prístroja [§ 8 ods. 7](#), priemer $(spotreba/m^2) \times 1$
 - 1e) výpočet náhradnej spotreby v prípade: neumožnil odpočet, poškodil meradlo, zasiahol do merania, ... [§ 8 ods. 6](#) - $MAX(spotreba/m^2) \times 1,1$
 - 1f) výpočet náhradnej spotreby jedného PRVN zo 4-roch v prípade: neumožnil odpočet, poškodil meradlo, zasiahol do merania, ... [§ 8 ods. 6](#) - $MAX(spotreba/m^2) \times 1,1$

- 2) Rozpočítavanie nákladov s uplatnením $ZZ\%$ v zmysle [§ 8 ods. 1](#).
- 3) Rozpočítavanie nákladov pre výpočet $ZZ\%$, ak nie je splnená podmienka $P \leq 2,5$ s použitím 0% $ZZ\%$.
- 4) Výpočet základu X pre výpočet $ZZ\%$ tak, aby P bolo rovné $2,5$.
- 5) Výpočet $ZZ\%$ tak, aby P bolo rovné $2,5$.
- 6) Rozpočítavanie nákladov s uplatnením upravenej $ZZ\%$ v zmysle [§ 8 ods. 15](#).
- 7) Test výpočtu $ZZ\%$ pre $P = 2,5$.

11.19. § 8 - Často kladené otázky

Otázka č. 1: Čo znamená pojem vo vyhláške „odpojené od vykurovacej sústavy v objekte rozpočítavania“? (technicky akým spôsobom odpojené? v akom časovom horizonte?)

Odpoveď: Ak byt alebo nebytový priestor bol kedykoľvek v minulosti súčasťou centrálnej dodávky tepla objektu a došlo k jeho odpojeniu od vykurovacej sústavy objektu (bez ohľadu na to, kedy k odpojeniu došlo), považuje sa za „odpojený“ v zmysle § 8 ods. 4, a to bez ohľadu na to, ako je vykurovanie tohto odpojeného priestoru následne zabezpečené, t. j. či má zabezpečenú individuálnu dodávku tepla.

Otázka č. 2: Ako posudzovať, keď byty alebo nebytové priestory, ktoré neboli pripojené na centrálné vykurovanie už v čase výstavby objektu, teda vlastne sa neodpojili, lebo sa reálne nemali od čoho odpojiť? Nie sú ani nadstavba ani vstavba, ale nachádzajú sa na najvyššom podlaží objektu.

Odpoveď: Ak byty alebo nebytové priestory majú individuálne vykurovanie už v čase výstavby objektu, môžeme ich považovať za „vstavbu“ v zmysle účelu [§ 8 ods. 5](#) a postupovať podľa tohto ustanovenia. V tomto prípade nie je podstatné, kde sa nachádzajú, keďže neboli nikdy pripojené na centrálné vykurovanie.

Otázka č. 3: Pokiaľ v spoločných priestoroch sú vykurovacie telesá, ale nie sú na nich nainštalované pomerové rozdeľovače, tak sa náklady na dodané teplo pre tieto priestory rozpočítavajú?

Odpoveď: [§ 2 písm. f\)](#) *„spoločným priestorom je v objekte rozpočítavania miestnosť alebo súbor miestností objektu, ktoré sú vybavené vykurovacími telesami s pomerovým rozdeľovačom alebo určeným meradlom tepla a sú určené na spoločné užívanie konečnými spotrebiteľmi, najmä pracovne, sušiarne a kočíkárne,“*. Z tohto vyplýva, že ak tam je len samotné vykurovacie teleso bez pomerového rozdeľovača, tento priestor nie je v zmysle vyhlášky spoločným priestorom pre rozpočítavanie nákladov. Spoločný priestor s vykurovacím telesom bez merania sa nerozpočítava.

Otázka č. 4: Ak dôjde k zmene ceny tepla napríklad trikrát v jednom roku, nie je povinnosťou vykonávať rozpočítavanie po jednotlivých obdobiach?

Odpoveď: Podľa [§ 12](#) je zúčtovacím obdobím jeden kalendárny rok. Nie je povinnosťou rozdeľovať rozpočítavanie pri zmene ceny tepla. Pre rozpočítavanie sa vychádza z nákladov za celé zúčtovacie obdobie - kalendárny rok [§ 8 ods. 1](#).

Otázka č.5: Je potrebné rozdeľovať rozpočítavanie na viaceré obdobia pri zmene pomerových rozdeľovačov v objekte?

Odpoveď: Ak sa menia PRVN za PRVN rovnakého typu a algoritmu výpočtu námeru, tak nie je potrebné deliť obdobie. Ak sa menia pomerové rozdeľovače za pomerové rozdeľovače iného algoritmu výpočtu námeru, tak je nevyhnutné rozdeliť obdobia, a teda aj náklady na dodané teplo, lebo sa mení systém merania a v jednom období sa nemôže sčítať námer z takýchto dvoch rôznych pomerových rozdeľovačov.

Rozpočítavanie je nevyhnutné rozdeliť aj v prípade, ak došlo k zmene merania z dôvodu výmeny pomerových rozdeľovačov za určené meračlá alebo naopak.

Otázka č.6: Ako budú uplatňované v rozpočítaní nákladov tepla na vykurovanie za rok 2023 a roky nasledujúce koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestností bytov uvedených v [Prílohe č. 1](#) k vyhláške, keď si vlastníci v minulosti odsúhlasili, že budú mať vlastné koeficienty, alebo nebudú mať uplatnené koeficienty vôbec?

Odpoveď: Do 30. júna 2023 je potrebné dať do súladu rozhodnutia, ktoré sú v rozpore s novou vyhláškou a do 31.7.2024 na zmenu koeficientov nepriaznivej polohy nie je potrebné písomné odôvodnené stanovisko odborne spôsobilej osoby⁵⁾.

V prípade, že vlastníci v minulosti rozhodli o použití iných koeficientov ako sú uvedené v [Prílohe č. 1](#), odporúčame, aby vlastníci najneskôr do 31.7.2024 opätovne rozhodli pre rok 2024 a nasledujúce roky o použití iných koeficientov ako sú uvedené v [Prílohe č. 1](#) a to na základe písomného stanoviska odborne spôsobilej osoby v zmysle § 8 ods. 9 pre PRVN, alebo § 8 ods. 10 pre MT, alebo aby rozhodli o použití koeficientov nepriaznivej polohy v zmysle vyhlášky. V zmysle vyhlášky sa rozumie pre PRVN podľa [Prílohy č. 1](#), v prípade meračov tepla sa koeficienty nepriaznivej polohy z [Prílohy č. 1](#) nepoužijú. Pri MT sa môžu koeficienty nepriaznivej polohy použiť až rozhodnutím vlastníkov bytov podľa § 8 ods. 10, t. j. na základe písomného stanoviska odborne spôsobilej osoby. Koeficienty nepriaznivej polohy pri BOST sú v rozpore s vyhláškou.

Otázka č.7: Podiely základnej a spotrebnej zložky schválené vlastníkami pred účinnosťou novej vyhlášky je potrebné schváliť nanovo? Ak nebudú schválené v súlade s novou vyhláškou, tak bude základná zložka pre výpočet rozpočítavania 60 %?

Odpoveď: Pokiaľ sú rozhodnutia vlastníkov v súlade s vyhláškou [č. 503/2022 Z. z.](#), nie je potrebné ich schvaľovať nanovo. Rozhodnutia vlastníkov sú v súlade s vyhláškou, ak vlastníci rozhodli o ZZ% rovnej alebo väčšej ako 30 %. Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré sú v rozpore s novou vyhláškou, sa mali uviesť do súladu s vyhláškou do 30.06.2023. Pri rozhodnutiach vlastníkov v tejto veci je dôležité, aby z rozhodnutí jednoznačne vyplynulo, pre ktoré obdobie je rozhodnutie schválené a účinné. T. j. napríklad „pre rozpočítavanie nákladov pre rok 2024 a nasledujúce roky“. Inak bude dochádzať k rozhodnutiam s nejasnou interpretáciou ich účinnosti a prípadne až k nutnosti delenia obdobia rozpočítavania nákladov.

Otázka č. 8: V [§ 2 písm. h\) vyhlášky č. 503/2022 Z. z.](#) sa odkazuje na „súlad s rozhodnutím vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa osobitného predpisu²⁾“

2) [“§ 14b Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.”](#)

Ostatné ustanovenia vo vyhláške obsahujú len text o “rozhodnutiach vlastníkov bytov a nebytových priestorov”, ale bez odkazu na súvisiacu legislatívu. Aké ustanovenie je potrebné pre ostatné ustanovenia uvedené vo vyhláške v súvislosti s rozhodnutím vlastníkov použiť?

Odpoveď: Ak sa vo vyhláške [č. 503/2022 Z. z.](#) píše o rozhodnutí vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ide o rozhodnutie v zmysle [§ 14b Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktoré je uvedené ako [poznámka pod čiarou k § 2 písm. h\) vyhlášky č. 503/2022 Z. z.](#) Podľa bodu 22.3. Prílohy č. 1 k Legislatívnym pravidlám vlády SR „ak sa odkaz vzťahuje na opakovane použitý pojem, odkaz sa umiestni len pri prvom použití pojmu“. Rozhodovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov upravuje osobitný predpis, ktorým je Zákon Národnej rady Slovenskej republiky [č. 182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pojem rozhodnutia vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov je preto potrebné interpretovať v súlade s odkazom uvedeným pri prvom použití pojmu, a to odkazom v [§ 2 písm. h\)](#).

12. § 9 - Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu na odberné miesta

12.1. § 9 - Hlavné rozdiely medzi vyhláškou č. 240/2016 Z. z. a č. 503/2022 Z. z.

1. Z [§ 9 ods. 4](#) bola odstránená povinnosť hlásiť spotreby pri zmene ceny tepla, ktorá bola uvedená v [§ 8 ods. 4 vyhlášky č. 240/2016 Z. z.](#) „... Ak v kalendárnom roku došlo k zmene ceny tepla určenej podľa osobitného predpisu,³⁾ odberateľ tieto údaje nahlasuje osobitne za obdobie predchádzajúce zmene ceny tepla a osobitne za obdobie nasledujúce po zmene ceny tepla. ...“
2. [§ 9 ods. 4](#) - “Súčet spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva dodaného tepla na teplú vodu spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi za kalendárny rok nahlasuje odberateľ dodávateľovi do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka”

DÔLEŽITÉ: „Súčet spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva dodaného tepla“ - ide o súčet spotrieb TV meranej na výtok u konečného spotrebiteľa v m³.

3. Oproti predchádzajúcej vyhláške [č. 240/2016 Z. z.](#) je vo vyhláške [č. 503/2022 Z. z.](#) aplikovaná zmena v stanovení základnej zložky ZZ%. Náklady, ktoré vznikajú bez ohľadu na to, koľko teplej vody [koneční spotrebiteľia](#) v okruhu zdroja spotrebujú, sú náklady, ktoré tvoria základnú zložku ZZ% pre rozpočítavanie nákladov na teplo spotrebované na prípravu teplej vody. Tieto náklady sú nákladmi cirkulačných a pohotovostných strát cirkulačného okruhu od zdroja tepla po výtoky konečných spotrebiteľov.
[§ 9 ods. 8](#) - ZZ% určí [koncový odberateľ](#) výpočtom na základe údajov, ktoré mu poskytne osoba, ktorá vyrába teplo na teplú vodu. Maximálna výška ZZ% bola však stanovená na 20 %.
4. Zúčtovacím obdobím v zmysle [§ 12](#) je kalendárny rok. Zmena ceny tepla počas zúčtovacieho obdobia nie je dôvodom na delenie zúčtovacieho obdobia. Existujú ale dôvody, kedy je potrebné deliť zúčtovacie obdobie na kratšie obdobie ako kalendárny rok. Tieto dôvody sú uvedené v kapitole 13.2, str. 75, „[§ 10 - Zúčtovacie obdobie](#)“.

DÔLEŽITÉ: Ustanovenia [§ 9](#) sa použijú rovnako ako pre centrálné zdroje tepla tak aj pre decentralizované zdroje tepla.

12.2. § 9 - Údaje pre výpočet ZZ% pre rozpočítavanie nákladov na prípravu TV

1. Osoba, ktorá vyrába teplo, dodá [koncovému odberateľovi](#) za okruh zdroja:
 - a. údaj cirkulačných strát okruhu zdroja - ak sú merané, alebo
 - b. dodá údaje pre výpočet cirkulačných strát, ak cirkulačné straty nie sú merané.

2. Koncový odberateľ vykoná výpočet ZZ% pre objekt rozpočítavania zo získaných údajov.

V zmysle [§ 9 ods. 8](#) - základnú zložku podľa [§ 9 ods. 5](#) alebo [§ 9 ods. 6](#) určí *koncový odberateľ* pre objekt rozpočítavania na základe údajov získaných od osoby, ktorá vyrába teplo na teplú vodu. Osobou, ktorá vyrába teplo na teplú vodu, je:

- a) výrobca tepla v zmysle [§ 2 písm. b\)](#) a [§ 2 písm. d\) zákona č. 657/2004 Z. z.](#)
- b) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona

Výrobca tepla uvedie potrebné údaje vo výslednej vyúčtovacej faktúre za zúčtovacie obdobie a okruh zdroja, alebo fyzická alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#), postúpi konečnému spotrebiteľovi za zúčtovacie obdobie, tieto údaje:

A. Ak cirkulačné straty sú merané:

Q_c množstvo spotrebovaného tepla v sústave cirkulačných rozvodoch teplej vody merané v mieste prípravy centrálného zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh,

Q celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy centrálného zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh.

B. Ak cirkulačné straty nie sú merané:

Q celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy teplej vody centrálného zdroja tepla pre teplú vodu, vyjadrené v kWh,

V_{si} objem spotrebovanej teplej vody meranej u konečného spotrebiteľa v rámci okruhu centrálného zdroja tepla pre teplú vodu vyjadrený v m³.

DÔLEŽITÉ: Odporúča sa za hodnotu V_{si} uviesť sumu nahlášok spotrebovanej teplej vody konečných spotrebiteľov okruhu centrálného zdroja tepla TV alebo spotrebu studenej vody spotrebovanej na ohrev teplej vody okruhu centrálného zdroja tepla TV vyjadrenú v m³.

12.3. § 9 - Postup výpočtu ZZ% pre rozpočítavanie nákladov tepla TV

DÔLEŽITÉ: Pre zdroj tepla CZT TV s meraním Q a všetky jeho odberné miesta v jednom meranom okruhu sa stanoví v rámci zúčtovacieho obdobia jedna jednotná ZZ%. Ak zdroj CZT TV má viacero samostatných zdrojov a dodávok tepla s meraním Q_c alebo Q a V_{si} , ZZ% sa stanoví pre každú takúto dodávku a odberné miesta okruhov týchto zdrojov samostatne.

A. § 9 ods. 5 –cirkulačné straty na zdroji TV sú merané

Ak cirkulačné straty sú merané, postupuje sa podľa [§ 9 ods. 5](#) „Základná zložka pre rozpočítavanie nákladov tepla na teplú vodu sa určí ako náklady spojené s cirkulačnými stratami rozvodov teplej vody za miestom centrálnej prípravy teplej vody jednotne pre

odberné miesta v okruhu zdroja tepla, pričom hodnota základnej zložky nesmie presiahnuť 20%. Podiel základnej zložky sa vypočíta podľa vzorca:“

$$Z_z = \frac{Q_c}{Q} \times 100$$

kde je

Z_z základná zložka vyjadrená v percentách,

Q_c množstvo spotrebovaného tepla v sústave cirkulačných rozvodoch teplej vody merané v mieste prípravy centrálného zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh,

Q celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy centrálného zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh.

ODPORÚČANIE: Vypočítanú základnú zložku $Z_z\%$ v zmysle [§ 9 ods. 5](#) sa odporúča zaokrúhliť matematicky na celé percento.

B. § 9 ods. 6 - nemerané cirkulačné straty na zdroji TV

Ak cirkulačné straty nie sú merané, nemáme k dispozícii údaj o spotrebe tepla v cirkulačných rozvodoch, vykoná sa výpočet cirkulačných strát podľa vzorca uvedeného v [§ 9 ods. 6](#) a následne sa postupuje podľa vzorca uvedeného v [§ 9 ods. 5](#).

$$Q_{cv} = Q - \left(\sum_{i=1}^k V_{si} \times 45 \right)$$

kde je

Q_{cv} množstvo spotrebovaného tepla v sústave cirkulačných rozvodoch teplej vody, vyjadrené v kWh,

Q celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy teplej vody centrálného zdroja tepla pre teplú vodu, vyjadrené v kWh,

i index – označenie konečného spotrebiteľa; $i = 1$ až k ,

k celkový počet konečných spotrebiteľov za objekt rozpočítavania,

V_{si} objem spotrebovanej teplej vody meranej u konečného spotrebiteľa v rámci okruhu centrálného zdroja tepla pre teplú vodu vyjadrený v m^3 .

DÔLEŽITÉ: Odporúča sa za hodnotu V_{si} uviesť sumu nahlášok spotrebovanej teplej vody konečných spotrebiteľov okruhu centrálného zdroja tepla TV alebo spotrebu studenej vody spotrebovanej na ohrev teplej vody okruhu centrálného zdroja tepla TV vyjadrenú v m^3 .

PRÍKLAD:

Výpočet ZZ% z údajov získaných z výslednej faktúry alebo podkladov od výrobcu tepla, ak nie sú merané cirkulačné straty TV okruhu zdroja:

$V_{si} =$ $16\,927\text{ m}^3$	Suma nahlášok spotrebovanej teplej vody konečných spotrebiteľov okruhu centrálného zdroja tepla TV alebo spotreba studenej vody spotrebovanej na ohrev teplej vody okruhu centrálného zdroja tepla vyjadrená v m^3 .
$Q =$ $1\,077\,258$ kWh	<i>Celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy teplej vody centrálného zdroja tepla pre teplú vodu, vyjadrené v kWh. Celková spotreba tepla spotrebovaná na prípravu teplej vody v mieste jej prípravy v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona.</i>

Hodnota 45 (kWh/m^3) predstavuje zaokrúhlenú hodnotu množstva tepla potrebného na ohrev vody o Δt 38,5 °C.

$$Q = 1\,077\,258\text{ kWh}$$

$$V_{si} = 16\,927\text{ m}^3$$

$$Q_{cv} = 1\,077\,258 - (16\,927 \times 45)$$

$$Q_{cv} = 315\,543\text{ kWh}$$

Výpočet ZZ% podľa vzorca uvedeného v [§ 9 ods. 5](#)

Za Q_c sa dosadí vypočítané Q_{cv} :

$$Z_z = \frac{Q_c}{Q} \times 100$$

kde je

Z_z základná zložka vyjadrená v percentách,

Q_c množstvo spotrebovaného tepla v sústave cirkulačných rozvodoch teplej vody merané v mieste prípravy centrálného zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh,

Q celkové množstvo tepla spotrebovaného na teplú vodu merané v mieste prípravy centrálného zdroja teplej vody, vyjadrené v kWh.

$$ZZ\% = (315\,543 / 1\,077\,258) \times 100$$

$ZZ\% = 29,29131\%$ výsledné percento sa odporúča zaokrúhliť matematicky na celé percento

$$ZZ\% = 29\%$$

Ak $ZZ\% > 20\%$

Keďže $ZZ\% > 20\%$, a v zmysle [§ 9 ods. 5](#) hodnota $ZZ\%$ použitá pri rozpočítavaní tepla pre ohrev TV nesmie presiahnuť 20% , použije sa v tomto prípade ako $ZZ\%$ pre rozpočítavanie nákladov na ohrev TV $ZZ\% = 20\%$.

$$ZZ\% = 20\%$$

Ak $ZZ\% < 20\%$

Ak je výsledkom výpočtu $ZZ\%$ hodnota menšia ako 20% , odporúča sa túto hodnotu matematicky zaokrúhliť na celé percento a použiť ako hodnotu základnej zložky rozpočítania nákladov tepla na prípravu teplej vody.

Ak je výsledkom výpočtu $ZZ\%$ hodnota menšia ako 0% , pre $ZZ\%$ sa použije hodnota 0% .

Ak množstvo spotrebovaného tepla v sústave cirkulačných rozvodov teplej vody je merané v mieste prípravy centrálného zdroja teplej vody, túto hodnotu konečný odberateľ použije priamo vo vzorci pre výpočet $ZZ\%$ uvedenom v [§ 9 ods. 5](#).

$$Z_z = \frac{Q_c}{Q} \times 100$$

ODPORÚČANIE: Vo vyúčtovaní pre konečného spotrebiteľa sa odporúča informatívne uviesť aj $ZZ\%$, ktorej hodnota získaná výpočtom bola nad 20% .

Tento údaj je dôležitým indikátorom efektívnosti prevádzky sústavy výroby a distribúcie dodávky TV pre konečného spotrebiteľa. Čím vyšší podiel nákladov tvoria cirkulačné a pohotovostné straty k celkovým nákladom, tým sa môže prevádzka sústavy pre prípravu a distribúciu teplej vody považovať za menej efektívnu. Pre vyhodnotenie celkovej efektívnosti výroby a dodávky teplej vody je potrebné brať do úvahy aj údaje o mernej spotrebe tepla na ohrev 1 m^3 vody za zdroj (kWh/m^3) a parameter EUR/m^3 pre okruh zdroja ohrevu TV.

12.4. § 9 - Výpočet $ZZ\%$ a cirkulačných strát

Príloha č. 3: Vzorové výpočty – „Par_09a10_TV_v1_231112.xlsx“ list „9 TV“

1. [§ 9 ods. 6](#) - Výpočet cirkulačných strát
2. [§ 9 ods. 5](#) - Výpočet $ZZ\%$
3. [§ 9 ods. 7](#) - Výpočet $SZ\%$

13. § 10 - Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu pre objekt rozpočítavania

13.1. § 10 - Hlavné rozdiely medzi vyhláškou č. 240/2016 Z. z. a č. 503/2022 Z. z.

1. „*Teplá úžitková voda*“ bola **nahradená** pojmom „*teplá voda*“.
2. [§ 2 písm. c\)](#) - „*Indikovaný údaj*“ používaný vo vyhláške č. 240/2016 Z. z. bol **nahradený** pojmom „*spotreba meraná určeným meradlom*“.
3. [§ 10 ods. 2](#) - **doplnené**: Základná zložka sa nerozpočítava medzi konečných spotrebiteľov, ktorí sa odpoja od spoločných rozvodov teplej vody, ak sa tak stalo na základe [rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov](#).
4. [§ 10 ods. 5](#) - **doplnené**: náhradná spotreba 1,5 násobku priemernej spotreby bytu a NP sa uplatní aj v prípade, že konečný spotrebiteľ neumožnil prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na určenom meradle, ak o jeho inštalácii [rozhodli](#) vlastníci bytov a nebytových priestorov, alebo ak povinnosť prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu na určenom meradle ukladá [§ 17 ods. 4 písm. b\) zákona č. 657/2004 Z. z.](#)
5. **Vypadla** možnosť uvedená v [§ 9 ods. 6 vyhlášky č. 240/2016 Z. z.](#), a to určenie náhradného indikovaného údaja odborným odhadom.
6. Nejasné ustanovenie uvedené v [§ 9 ods. 6 vyhlášky č. 240/2016 Z. z.](#) ohľadom stanovenia náhradnej spotreby pri poruche určeného meradla bolo nahradené [§ 10 ods. 7](#).
7. [§ 10 ods. 8](#) - **Bol doplnený postup** rozpočítavania nákladov ZZ_{EUR} a SZ_{EUR} pre prípad zmeny konečného spotrebiteľa počas zúčtovacieho obdobia.
8. **ZZ% nie je fixne daná na 20 %**, ale sa stanovuje výpočtom z cirkulačných strát okruhu TV zdroja. Jej maximálna výška použitá pre rozpočítavanie nákladov tepla na TV je však 20 %.

13.2. § 10 - Zúčtovacie obdobie

Zúčtovacie obdobie pre objekt rozpočítavania je štandardne v zmysle [§ 12](#) kalendárny rok.

Existujú ale dôvody, kedy je potrebné deliť zúčtovacie obdobie na kratšie obdobie ako kalendárny rok.

Kedy sa delí zúčtovacie obdobie?

- V prípade, že sa počas zúčtovacieho obdobia pripojí konečný spotrebiteľ k dodávke TV, alebo sa odpojí konečný spotrebiteľ od dodávky TV, je potrebné deliť zúčtovacie obdobie a to k dátumu pripojenia alebo odpojenia konečného spotrebiteľa k dodávke TV. Pripojenie a odpojenie konečného spotrebiteľa má vplyv na rozpočítavanie ZZ_{EUR}.
- Zúčtovacie obdobie sa delí v prípade, ak je potrebné z nejakých dôvodov deliť zúčtovacie obdobie na kratšie obdobie ako je kalendárny rok.

Kedy sa nedelí zúčtovacie obdobie?

- Zúčtovacie obdobie sa z dôvodu zmeny ceny tepla nedelí.
- Zúčtovacie obdobie sa nedelí pri zmene vlastníka bytu a NP.
- Zúčtovacie obdobie sa nedelí pri výmene určeného meradla.
- Zúčtovacie obdobie sa nedelí pri poruche určeného meradla.
- Zúčtovacie obdobie sa nedelí pri situácii, keď nie sú k dispozícii spotreby a realizujú sa náhradné výpočty.

13.3. § 10 - Základný postup pre rozpočítavanie nákladov na ohrev teplej vody

1. Získanie spotrieb odpočtom alebo náhradným spôsobom.
2. [§ 10 ods. 1](#) - Rozdelenie nákladov na základnú zložku ZZ_{EUR} a spotrebnú zložku SZ_{EUR} v pomere ZZ% a SZ% z § 9.
3. [§ 10 ods. 2](#) - Rozpočítavanie ZZ_{EUR} medzi konečných spotrebiteľov.
4. [§ 10 ods. 3](#) - Rozpočítavanie SZ_{EUR} medzi konečných spotrebiteľov.
5. [§ 10 ods. 8](#) - Prerozdelenie nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa.
6. Prerozdelenie nákladov TV spoločných priestorov na konečných spotrebiteľov.

13.4. § 10 - Získanie spotrieb odpočtom alebo náhradným spôsobom

13.4.1. § 2 písm. c) - z odčítaných stavov meradiel

Stavy z meradiel je možné použiť pre rozpočítavanie nákladov tepla len v tom prípade, ak tieto meradlá sú určenými meradlami v zmysle Zákona [č. 157/2018 Z. z.](#) o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

13.4.2. § 10 ods. 5 – náhradná spotreba – 1,5-násobok priemeru bytov a NP

Ak konečný spotrebiteľ:

- a) neumožní odpočet,
- b) neumožní prevádzkovať funkciu diaľkového odpočtu,
náhradná spotreba sa vypočíta ako 1,5-násobok priemernej spotreby nameranej určenými meradlami teplej vody na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania.

V nasledujúcom zúčtovacom období sa spotreba nemeraná určeným meradlom určí podľa vzorca:

$$I_{sz} = \frac{(I_t - I_{t-n})}{n}$$

kde je

I_{sz} spotreba konečného spotrebiteľa určená náhradným spôsobom, vyjadrená v m³,

I_t stav určeného meradla odčítaný v príslušnom roku, vyjadrený v m³,

- I_{t-n} stav určeného meradla odčítaný v roku, v ktorom sa odčítanie určeného meradla vykonalo posledný raz, vyjadrený v m^3 ,
- n počet rokov, za ktoré je vykonaný odpočet určeného meradla.

DÔLEŽITÉ: Postup podľa tohto vzorca nie je možné uplatniť, ak v období medzi I_{t-n} a n došlo k zmene konečného spotrebiteľa.

DÔLEŽITÉ: n - počet rokov, za ktoré je vykonaný odpočet určeného meradla, môže byť desatinné číslo, ale jeho hodnota musí byť väčšia ako rok ($n > 1$). Príklad výpočtu pre n - počet rokov, ak "n" predstavuje nie celé obdobie rokov, (napríklad rok a tri mesiace a 15 dní).

Príklad je uvedený v Príloha č. 3: Vzorové výpočty – „Par_09a10_TV_v1_231112.xlsx“

13.4.3. § 10 ods. 6 – náhradná spotreba – 3-násobok priemeru bytov a NP

Ak sa preukáže, že konečný spotrebiteľ:

- ovplyvnil meranie,
- zavinil, že určené meradlo nespĺňa podmienky určeného meradla,
- neumožnil inštaláciu meradla,
- demontoval meradlo alebo ho inak znefunkčnil,

určí sa mu náhradná spotreba z 3-násobku priemernej spotreby nameranej určenými meradlami na meranie teplej vody na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania.

DÔLEŽITÉ: Do výpočtu priemernej spotreby pre [§ 10 ods. 5](#) a [§ 10 ods. 6](#) sa zahrnú iba tie byty alebo NP s určenými meradlami, kde sa počas zúčtovacieho obdobia čo i len za časť zúčtovacieho obdobia neuplatní [§ 10 ods. 5](#), [§ 10 ods. 6](#) alebo [§ 10 ods. 7](#) (priemer spotrieb meradiel objektu).

13.4.4. § 10 ods. 7 – náhradná spotreba pri poruche meradla

A. Na základe vlastnej priemernej spotreby za 2 roky:

Náhradná spotreba pri poruche meradla sa konečnému spotrebiteľovi určí na základe jeho priemernej spotreby za posledné dva roky, a to v prípade, ak spotreba konečného spotrebiteľa za posledné dva roky:

- je známa,
- k poruche určeného meradla nedošlo opakovane, alebo
- nedošlo za posledné dva roky k zmene konečného spotrebiteľa,

Myslí sa tým skutočná nameraná spotreba za celé obdobie 24 po sebe idúcich mesiacov pričom za toto obdobie nesmie byť uplatnený výpočet náhradnej spotreby v zmysle [§ 10 ods. 5](#), [§ 10 ods. 6](#), [§ 10 ods. 7](#) a ani nedošlo k zmene konečného spotrebiteľa.

DÔLEŽITÉ: Keď sa náhradný výpočet spotreby pre meradlo v poruche určuje len za časť zúčtovacieho obdobia, vypočíta sa celoročná priemerná spotreba z nameraných údajov za posledné dva roky, počas ktorých je spotreba známa, a tá sa následne upraví podľa [Prílohy č. 2](#), stĺpec č. 3 vyhlášky.

B. Na základe priemernej spotreby meradiel objektu:

Ak spotreba konečného spotrebiteľa za posledné dva roky:

- nie je známa,
- k poruche určeného meradla dôjde opakovane, alebo
- dôjde za posledné dva roky k zmene konečného spotrebiteľa,

náhradná spotreba sa na tomto určenom meradle v poruche určí ako priemer spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie teplej vody v objekte rozpočítavania.

DÔLEŽITÉ: Do výpočtu priemernej spotreby pre [§ 10 ods. 7](#) sa zahrnú iba tie určené meradlá, kde sa počas zúčtovacieho obdobia čo i len za časť zúčtovacieho obdobia neuplatní [§ 10 ods. 5](#), [§ 10 ods. 6](#) alebo [§ 10 ods. 7](#) (priemer spotrieb meradiel objektu).

13.4.5. § 10 – Výpočet priemernej spotreby pre stanovenie náhradnej spotreby

DÔLEŽITÉ: Priemerná spotreba v zmysle [§ 10 ods. 5](#) a [ods. 6](#) a priemerná spotreba v zmysle [§ 10 ods. 7](#) sa pre stanovenie náhradných spotrieb vypočíta rozdielne.

V prípade [§ 10 ods. 5](#) a [ods. 6](#) sa priemerná spotreba vypočíta ako súčet spotrieb bytov a NP k počtu bytov a NP.

V prípade [§ 10 ods. 7](#) sa priemerná spotreba vypočíta ako súčet spotrieb vodomeroch k počtu vodomeroch.

byt	spotreba [m ³]	§ 10 ods. 7	§ 10 ods. 5 a 6
byt č.1	20	1	1
byt č.2	15	1	1
byt č.3	25	1	1
	5	1	
byt č.4	10	1	1
Suma	75	5	4

Tabuľka 2: Výpočet priemernej spotreby pre § 10

Priemerná spotreba v zmysle § 10 ods. 5 a ods. 6: $75 / 4 = 18,50 \text{ m}^3$

Priemerná spotreba v zmysle § 10 ods. 7: $75 / 5 = 15,00 \text{ m}^3$

Zároveň platí, že do výpočtu priemernej spotreby za byt a NP sú zahrnuté len spotreby bytov a NP, kde sa počas zúčtovacieho obdobia čo i len za časť zúčtovacieho obdobia, neuplatnil § 10 ods. 5, § 10 ods. 6 alebo § 10 ods. 7 (priemer spotrieb meradiel objektu).

DÔLEŽITÉ: Ak je v byte alebo nebytovom priestore viac určených meradiel a je potrebné stanoviť náhradnú spotrebu za byt a NP podľa § 10 ods. 5 a ods. 6, postup je nasledovný: Uskutoční sa náhradný výpočet pre každý vodomer podľa § 10 ods. 5 alebo ods. 6 alebo ods. 7 postupom, ktorý mu náleží.

Náhradná spotreba pre byt alebo NP sa stanoví ako maximálna hodnota zo všetkých spotrieb bytu alebo NP, t. j. spotrieb určených náhradným spôsobom a spotrieb získaných z určených meradiel, pri ktorých nebol uplatnený náhradný výpočet spotreby.

PRÍKLAD:

Náhradná spotreba pre byt alebo NP je stanovená ako maximálna hodnota zo všetkých spotrieb bytu alebo NP, t. j. spotrieb určených náhradným spôsobom a spotrieb získaných z určených meradiel, pri ktorých nebol uplatnený náhradný výpočet spotreby:

	m^3
priemer za byt	32
priemer za vodomer	22

A

Byt č.	Vodomer	Uplatnený ods.	Výpočet		Náhradný výpočet spotreby vodomera alebo reálna spotreba
					$[\text{m}^3]$
5	V1	ods. 5	1,5	x priemer bytov a NP	48
	V2	ods. 6	3	x priemer bytov a NP	96
	V3	ods. 7	1	x priemer z vodomerov	22
	V4	merané			6

Náhradný výpočet spotreby TV za byt, ktorý vstupuje do rozpočítavania tepla

96

B

Byt č.	Vodomer	Uplatnený ods.	Výpočet		Náhradný výpočet spotreby vodomera alebo reálna spotreba
					$[\text{m}^3]$
5	V1	ods. 5	1,5	x priemer bytov a NP	48
	V2	ods. 5	1,5	x priemer bytov a NP	48
	V3	ods. 7	1	x priemer z vodomerov	22
	V4	merané			52

Náhradný výpočet spotreby TV za byt, ktorý vstupuje do rozpočítavania tepla

52

13.5. § 10 - Odporúčaný postup rozdelenia nákladov na ohrev TV objektu rozpočítavania na ZZ_{EUR} a SZ_{EUR}

$$ZZ_{EUR} = \text{Celkové náklady na teplo na TV} \times ZZ\%$$

$$SZ_{EUR} = \text{Celkové náklady na teplo na TV} - ZZ_{EUR}$$

Celkové náklady za teplo na prípravu TV pre objekt rozpočítavania sa násobia percentuálnou výškou základnej zložky $ZZ\%$. Tým sa získajú náklady na **základnú zložku** ZZ_{EUR} objektu rozpočítania, ktorá sa zaokrúhli na dve desatinné miesta.

Z celkových nákladov za teplo na TV sa odčítajú náklady základnej zložky ZZ_{EUR} , a tým sa získajú náklady na **spotrebnú zložku** SZ_{EUR} objektu rozpočítania.

Uvedeným postupom sa bez zvyšku rozdelia celkové náklady na ohrev TV objektu rozpočítania na základnú a spotrebnú zložku v EUR.

13.6. § 10 ods. 2 - Rozpočítanie ZZ_{EUR} medzi konečných spotrebiteľov

ZZ_{EUR} sa rozpočíta medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania, ak je zabezpečená technická pripravenosť na odber teplej vody z centrálného rozvodu u konečného spotrebiteľa.

ZZ_{EUR} sa nerozpočíta medzi konečných spotrebiteľov, ktorí sa odpoja od spoločných rozvodov teplej vody **na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov**.

UPOZORNENIE: Aj keď v byte a nebytovom priestore konečného spotrebiteľa je nainštalovaných viacero určených meradiel vody, ZZ_{EUR} sa uplatní pre byt alebo NP konečného spotrebiteľa len raz.

13.7. § 10 ods. 3 - Rozpočítanie SZ_{EUR} medzi konečných spotrebiteľov

SZ_{EUR} sa rozpočíta na konečných spotrebiteľov podľa vzorca:

$$SZ_{j_{SZ}} = SZ_{SZ} \times \frac{I_j}{\sum I_i}$$

kde je

$SZ_{j_{SZ}}$ spotrebná zložka konečného spotrebiteľa vyjadrená v eurách,

SZ_{SZ} spotrebná zložka podľa odseku 1 vyjadrená v eurách,

I_j údaj spotreby nameranej určeným meradlom na meranie množstva teplej vody u j-teho konečného spotrebiteľa vrátane spotreby určenej náhradným spôsobom podľa odsekov 5 až 7 za účtovacie obdobie vyjadrený v m^3 ,

$\sum I_i$ súčet všetkých údajov spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva teplej vody v objekte rozpočítavania za účtovacie obdobie vrátane spotrieb určených náhradným spôsobom podľa odsekov 5 až 7 vyjadrený v m^3 .

13.8. § 10 ods. 8 - Prerozdelenie nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa

Ak počas zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa,

- a) základná zložka sa konečným spotrebiteľom prerozdelí podľa [Prílohy č. 2](#) stĺpca č. 3 k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa,
- b) spotrebná zložka sa konečným spotrebiteľom vypočíta podľa spotrieb nameraných na určenom meradle k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa; ak k dátumu zmeny nie sú k dispozícii spotreby namerané na určenom meradle, prerozdelenie spotrebnej zložky na jednotlivé obdobia sa určí podľa [Prílohy č. 2](#) stĺpca č. 3.

Pri zmene konečného spotrebiteľa sa vypočítajú náklady (ZZ_{EUR} a SZ_{EUR}) na byt alebo nebytový priestor a následne sa tieto náklady rozdelia na konečných spotrebiteľov po obdobiach v zmysle [§ 10 ods. 8](#).

Ak v rámci zúčtovacieho obdobia dôjde k zmene konečného spotrebiteľa bytu alebo nebytového priestoru a zároveň sa uplatní postup pre náhradný výpočet za toto obdobie podľa [§ 10 ods. 5](#), [ods. 6](#) alebo [ods. 7](#):

- a) ako prvé sa vypočíta náhradná spotreba za byt alebo nebytový priestor podľa [§ 10 ods. 5](#), [ods. 6](#) alebo [ods. 7](#),
- b) vypočítajú sa náklady ZZ_{EUR} a SZ_{EUR} pre byt alebo nebytový priestor [§ 10 ods. 2](#) a [ods. 3](#),
- c) následne sa prerozdelia náklady ZZ_{EUR} a SZ_{EUR} na jednotlivých konečných spotrebiteľov bytu alebo nebytového priestoru podľa [§ 10 ods. 8](#) a [Prílohy č. 2](#), stĺpec č. 3.

PRÍKLAD č.1

Príklad je uvedený aj v Prílohe č. 3: Vzorové výpočty – „Par_09a10_TV_v1_231112.xlsx“

[§ 10 ods. 8](#) - Rozdelenie nákladov ZZ_{EUR} a SZ_{EUR} pri zmene vlastníkov bytov s použitím [Tabuľky č. 2](#), [stĺpec č. 3](#), ak nie je vykonaný odpočet k dátumu zmeny vlastníkov bytov, ale je známa spotreba za zúčtovacie obdobie.

Základné údaje:

Milan (vl. bytu 1) od 1.1.2023 do 15.3.2023

Eugen (vl. bytu 2) od 16.3.2023 do 31.12.2023

Spotreba TV za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023: 53,469 m³

ZZ_{EUR} pre byt = 65,9551020408163 EUR

SZ_{EUR} pre byt = 398,714230756845 EUR

Odpočet k zmene vlastníka bytu: nie je

Výpočet percentuálneho podielu 1 dňa v marci:

8 % (marec) / 31 dni = 0,00258064516129032 % jeden deň v marci

Výpočet percentuálneho podielu za 15 dní mesiaca marec od 1.3 do 15.3.2023:

Milan od 1.3 do 15.3.2023 (15 dní), to znamená:

$$0,258064516129032 \times 15 = 3,87096774193548 \%$$

Výpočet percentuálneho podielu za 16 dní mesiaca marec od 16.3 do 31.3.2023:

Eugen od 16.3 do 31.3.2023 (16 dní), to znamená:

$$0,258064516129032 \times 16 = 4,12903225806452 \%$$

Príloha č.2			stĺpec č. 3
	počet dní 2023 v M	% / počet dní M	TV
január	31	0,002903226	9%
február	28	0,003214286	9%
marec	31	0,002580645	8%
apríl	30	0,002666667	8%
máj	31	0,002580645	8%
jún	30	0,002666667	8%
júl	31	0,002580645	8%
august	31	0,002580645	8%
september	30	0,002666667	8%
október	31	0,002580645	8%
november	30	0,003000000	9%
december	31	0,002903226	9%
	365		100%

Výpočet percentuálneho podielu ZZ% a SZ% vlastníka bytu 1 od 1.3. do 15.3.2023

Milan = Január (%) + Február (%) + 15 dní Marec (%)

$$\text{Milan} = 9 + 9 + 3,8709 = 21,8709677419355 \%$$

Výpočet percentuálneho podielu ZZ% a SZ% vlastníka bytu 2 od 16.3 do 31.12.2023

Eugen = 16 dní Marec (%) + Apríl (%) až December (%)

$$\text{Eugen} = 4,12903225 + 8 + 8 + 8 + 8 + 8 + 8 + 8 + 9 + 9 = 78,12903225 \%$$

Rozpočítanie ZZ_{EUR} bytu podľa percentuálneho podielu k zmene vlastníka bytu:

ZZ_{EUR} = 65,96 EUR sa delí v pomere vypočítaných percent:

$$\text{Milan (ZZ}_{EUR}) = 65,96 \times 21,8709677419355 \% = 14,43 \text{ EUR}$$

$$\text{Eugen (ZZ}_{EUR}) = 65,96 \times 78,12903225 \% = 51,53 \text{ EUR}$$

Rozpočítanie SZ_{EUR} bytu podľa percentuálneho podielu k zmene vlastníka bytu:

SZ_{EUR} = 487,530727147979 EUR sa delí v pomere vypočítaných percent:

$$\text{Milan (SZ}_{EUR}) = 398,71 \times 21,8709677419355 \% = 87,20 \text{ EUR}$$

$$\text{Eugen (SZ}_{EUR}) = 398,71 \times 78,12903225 \% = 311,51 \text{ EUR}$$

V prípade, ak je k dispozícii odpočet k dátumu zmeny vlastníkov, spotrebná zložka sa konečným spotrebiteľom rozdelí v zmysle [§ 10 ods. 8b](#) v pomere spotrieb nameraných na určenom meradle k dátumu zmeny konečného spotrebiteľa.

13.9. § 10 - Prerozdelenie nákladov TV spoločných priestorov na konečných spotrebiteľov

Vyhláška nestanovuje výpočet nákladov a postup prerozdelenia nákladov na ohrev TV spoločných priestorov.

Pri výpočte nákladov sa odporúča uplatniť postup ako v prípade bytu a nebytového priestoru a následne použiť obdobný postup ako je použitý pri rozpočítavaní nákladov za teplo spoločných priestorov, ktorý je aplikovaný v [§ 7](#) a [§ 8](#).

- a) Náklady na ohrev TV spotrebovanej v spoločných priestoroch sa rozpočítavajú medzi konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch.
- b) Náklady na ohrev TV, ktorá nebola spotrebovaná v prospech všetkých konečných spotrebiteľov, sa rozpočítavajú rovným dielom tým konečným spotrebiteľom, v koho prospech bola TV spotrebovaná.

DÔLEŽITÉ: Postupy rozpočítavania nákladov, ktoré nevyplývajú z platnej legislatívy, odporúčame, aby boli pred aplikovaním odsúhlasené vlastníkami bytov a nebytových priestorov v zmysle Zákona [č. 182/1993 Z. z.](#) o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

13.10. § 10 – Vzorové výpočty

Príloha č. 3: Vzorové výpočty – „Par_09a10_TV_v1_231112.xlsx“

Uplatnenie jedného z odstavcov § 10:

1. [§ 10 ods. 8](#) - zmena vlastníka počas zúčtovacieho obdobia, spotreba meraná, nie je odpočet k dátumu zmeny vlastníka bytu, je známa spotreba za zúčtovacie obdobie
2. [§ 10 ods. 5](#) - vlastník bytu neumožnil odpočet - 1,5 x priemer za byt / NP za celé zúčtovacie obdobie
3. [§ 10 ods. 6](#) - vlastník bytu ovplyvnil meranie, - 3,0 x priemer za byt / NP za celé zúčtovacie obdobie
4. [§ 10 ods. 7](#) - merač v poruche, 1 x priemerná spotreba určených meradiel objektu za celé zúčtovacie obdobie
5. [§ 10 ods. 2](#) - byt alebo NP bol odpojený od dodávky TV na základe rozhodnutia vlastníkov, ZZ sa neuplatní
6. [§ 10 ods. 2](#) - byt alebo NP bol odpojený od dodávky TV bez rozhodnutia vlastníkov, je uplatnená ZZ 100 %

10. [§ 10 ods. 1](#) - prerozdelenie nákladov (EUR) na ohrev TV percentuálnym podielom ZZ a SZ.
14. [§ 10 ods. 7](#) - 1 z 3 meračov v poruche, 1 x priemerná spotreba určených meradiel objektu za celé zúčtovacie obdobie
15. [§ 10 ods. 6](#) - pri 2-ch z 3-ch meračoch vlastník neumožnil montáž

Uplatnenie kombinácie odstavcov § 10:

7. [§ 10 ods. 8](#) a [§ 10 ods. 6](#) - zmena vlastníka počas zúčtovacieho obdobia v kombinácii s nemeranou spotrebou - vlastník neumožnil montáž: - zmena vlastníka počas zúčtovacieho obdobia v kombinácii s nemeranou spotrebou - vlastník neumožnil montáž:
 - a. Vlastník 1, neumožnil montáž, ZZ za časť obdobia, SZ z náhradnej spotreby (3 x priemerná spotreba) za časť obdobia.
 - b. Vlastník 2, spotreba je známa, ZZ za časť obdobia, SZ z meranej spotreby.
8. [§ 10 ods. 8](#) a [§ 10 ods. 7](#) - Zmena vlastníka počas zúčtovacieho obdobia v kombinácii s meradlom v poruche - Zmena vlastníka počas zúčtovacieho obdobia v kombinácii s meradlom v poruche
 - c. Vlastník 1, spotreba je známa, ZZ za časť obdobia, SZ z meranej spotreby.
 - d. Vlastník 2, vodoměr v poruche, ZZ za časť obdobia, SZ z náhradnej spotreby (1 x priemerná spotreba) za časť obdobia.
9. [§ 10 ods. 8](#) a [§ 10 ods. 5](#) - Zmena vlastníka počas zúčtovacieho obdobia, v kombinácii s neumožnil odpočet - Zmena vlastníka počas zúčtovacieho obdobia, v kombinácii s neumožnil odpočet
 - e. Vlastník 1, spotreba je známa, ZZ za časť obdobia, SZ z meranej spotreby.
 - f. Vlastník 2, neumožnil odpočet, ZZ za časť obdobia, SZ z náhradnej spotreby (1,5 x priemerná spotreba) za časť obdobia.
16. [§ 10 ods. 8](#) a [§ 10 ods. 7](#) - Zmena vlastníka počas zúčtovacieho obdobia, v kombinácii s vodoměr v poruche. Byt má 3 vodomery. - Zmena vlastníka počas zúčtovacieho obdobia, v kombinácii s vodoměr v poruche. Byt má 3 vodomery.
17. [§ 10 ods. 5](#) a [§ 10 ods. 6](#) - 1. merač neumožnil montáž, 2. merač v poruche, 3. merač známa spotreba.
18. [§ 10 ods. 8](#) a [§ 10 ods. 5](#) v kombinácii s [§ 10 ods. 6](#) - K zmene vlastníka bytu vlastník č. 1 nezabezpečený odpočet a vlastník č.2 poškodil merač. - K zmene vlastníka bytu vlastník č. 1 nezabezpečený odpočet a vlastník č.2 poškodil merač.

Výpočet spotreby v nasledujúcom období, ak bol použitý § 10 ods. 5

11. [§ 10 ods. 5](#) - Výpočet spotreby v nasledujúcom zúčtovacom období, ak v predchádzajúcom zúčtovacom období bol uplatnený [§ 10 ods. 5](#) a “n” je celé obdobie rokov.
12. [§ 10 ods. 5](#) - Výpočet spotreby v nasledujúcom zúčtovacom období, ak v predchádzajúcom zúčtovacom období bol uplatnený [§ 10 ods. 5](#) a n - počet rokov, za ktoré je vykonaný odpočet určeného meradla, ktorý predstavuje nie celé obdobie, napríklad rok a tri mesiace a 15 dní.

Výpočet percentuálnej časti obdobia z údajov uvedených v Prílohe č.2

13. [Príloha č. 2](#) – výpočet percentuálnej časti obdobia

Výpočet a prerozdelenie nákladov spotreby TV spoločných priestorov.

19. Prerozdelenie nákladov na ohrev teplej vody pre spoločný priestor na vlastníkov bytov a NP.

13.11. § 10 - Často kladené otázky

Otázka: Keď spravujeme malé 6 bytové jednotky (do 500 m² podlahovej plochy budovy), ktoré majú vlastnú plynovú kotolňu, môžeme pre nich uplatniť § 18, ods. 5, zákona č. 657/2004 Z. z.?

Odpoveď: [§ 18 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z.](#) sa týka rozpočítavania tepla na vykurovanie nie vody. Pre rozpočítavanie teplej vody sa toto ustanovenie nedá uplatniť.

Otázka: Vlastník bytu uzatvorí ventil teplej vody z centrálného rozvodu teplej vody. Na centrálnom rozvode studenej vody si namontuje bojler a teplú vodu si vyrába sám. V prípade, ak chce odoberať TV z centrálného rozvodu, uzatvorí ventil na dodávku SV do bojlera a odoberá TV z centrálného rozvodu. Ako postupovať pri rozúčtovaní dodávky TV pri tomto vlastníkovi? Uvedomujem si, že takúto zmenu vlastník vykonal aj bez predchádzajúceho súhlasu vlastníkov bytov.

Odpoveď: V zmysle [§ 10 ods. 2](#) druhá veta „Základná zložka sa nerozpočíta medzi konečných spotrebiteľov, ktorí sa odpoja od spoločných rozvodov teplej vody na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov.“. Keďže nejde o tento prípad, rozpočítavanie nákladov sa vykoná štandardne. T. j. uplatní sa ZZ_{EUR} štandardne a SZ_{EUR} podľa spotreby TV v zmysle [§ 10 ods. 3](#).

Otázka: Cirkulačné straty musí počítať aj správca pri kotolniach v spravovaných objektoch? Alebo ich riešia len centralizovaní dodávatelia tepla na teplú vodu?

Odpoveď: [§ 9](#) sa týka všetkých zdrojov tepla pri dodávke TV, t. j. centrálnych zdrojov tepla aj decentralizovaných zdrojov tepla v zmysle [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona.

[§ 9 ods. 8](#) „Základnú zložku podľa odseku 5 alebo odseku 6 určí koncový odberateľ na základe údajov získaných od osoby, ktorá vyrába teplo na teplú vodu.“

Osobou, ktorá vyrába teplo na teplú vodu je výrobca tepla alebo dodávateľ tepla v zmysle zákona [č. 657/2004 Z. z.](#), alebo osoba zabezpečujúca výrobu tepla podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#) zákona.

Otázka: Vyhláška č. 503/2022 § 9 ods. 5, 6 - nakoľko vyhláška vypustila určenie množstva tepla na prípravu teplej vody v množstve 75 kWh/m³ nameranej spotreby teplej úžitkovej vody (pri domoch bez samostatného merania - domové kotolne), je potrebná montáž samostatných meračov množstva tepla na prípravu TV, napriek výrobe tepla za nákupné ceny paliva v zmysle §1 ods. 3 písm. d) zákona č. 657/2004 Z. z.?

Odpoveď: Výroba tepla v decentralizovanom zdroji tepla, v ktorom fyzická osoba alebo právnická osoba vykonávajúca správu bytového domu^{1a)} rozpočítava množstvo vyrobeného tepla konečným spotrebiteľom a v ktorom vlastníci bytov a nebytových priestorov neprenehali decentralizovaný zdroj tepla do užívania inej osobe, sa považuje za výrobu tepla v zmysle §1 ods. 3 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z.

Ďalej je v [§ 17 ods. 9 zákona č. 657/2004 Z. z.](#) uvedené: „Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá vykonáva činnosť podľa [§ 1 ods. 3 písm. c\)](#), je povinná a) merať množstvo spotrebovaného tepla na prípravu teplej vody určeným meradlom v mieste jej prípravy, b) merať na vstupe do decentralizovaného zdroja tepla určeným meradlom množstvo dodanej studenej vody. [§ 17 ods. 10](#) - Ustanovenia odseku 4 písm. b) a d) a odseku 9 sa nepoužijú, ak koneční spotrebiteľia v objekte spotreby tepla používajú bytové odovzdávacie stanice tepla.“.

14. § 11 - Údaje uvedené v rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu a množstva tepla na vykurovanie

UPOZORNENIE: Všetky údaje sa uvádzajú za zúčtovacie obdobie.

UPOZORNENIE: Pri objektoch rozpočítavania s BOST, ktorých náklady na teplo boli rozpočítavané v zmysle § 7, sa údaje uvedené v § 11 ods. 3 až 6 neuvedú. Pri BOST sa odporúča uviesť údaje uvedené v kapitole 14.3.6, str. 96, „Údaje o rozpočítavaní množstva tepla pre konečného spotrebiteľa pri BOST sú:“

14.1. § 11 - Skutočná spotreba tepla

Pojem „skutočná spotreba“ tepla na vykurovanie, tepla na ohrev TV, tepla pri BOST konečného spotrebiteľa, „určená na základe rozpočítania“ pre účely § 11 ods. 5 písm. h) a ods. 6 písm. f) vyhlášky sa rozumie prepočítaná spotreba tepla z nákladov konečného spotrebiteľa získaných na základe rozpočítavania, ktorá sa vypočíta nasledovne:

$$Q_p = \frac{Q_s}{N} \times N_k$$

kde

Q_p - **skutočná spotreba** tepla konečného spotrebiteľa u BOST alebo spotreba tepla na ÚK alebo spotreba tepla na ohrev TV **určená na základe rozpočítania** vyjadrená v kWh

Q_s - spotreba tepla objektu rozpočítavania u BOST alebo spotreba tepla na ÚK alebo spotreba tepla na ohrev TV vyjadrená v kWh

N - celkový náklad za Q_s v EUR

N_k - náklad konečného spotrebiteľa za teplo u BOST alebo ÚK alebo ohrev TV v EUR

14.2. § 11 ods. 2 písm. b) - identifikácia paliva a súvisiacich skleníkových plynov

ODPORÚČANIE: Pre údaj o množstve emisií skleníkových plynov za rok 2023 pri výrobe tepla odporúčame uvádzať palivový mix, zdroja tepla vyjadrený v percentách a odkaz na priemerné hodnoty emisných faktorov a výhrevnosti vybraných palív za Slovensko použité pri energetickej bilancii emisií skleníkových plynov určené metodikou zdola nahor, uverejnené na stránke MŽP SR :

<https://www.minzp.sk/klima/obchodovanie-emisnymi-kvotami/stacionarne-prevadzky/>.

odkaz pre rok 2023:

https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/ets/svk_ef_ncv_energetika_2021-2022.pdf

14.3. § 11 - Rozdiely medzi vyhláškou č. 240/2016 Z. z. a č. 503/2022 Z. z., popis a usmernenie k údajom, návrhy údajov pre poskytnutie

14.3.1. § 11 ods. 2 - Údaje o objekte rozpočítavania:

Ods.	Položka	Príklad údajov	Vzorec	UDT	Popis - usmernenie
2a	objekt zúčtovania,	Branisková 2, Košice			Adresa objektu rozpočítavania nákladov.
2b	identifikácia zdroja tepla, paliva a súvisiacich emisií skleníkových plynov,	BK123, TEMO s.r.o. Branisková 2, Košice 100% Zemný plyn 32,067 t CO ₂		ÁNO	Ak ide o výrobcu tepla, identifikácia zdroja a identifikácia paliva sa uvedie, ako je uvedené v Prílohe č.1 povolenia na predmet podnikania - výroba tepla, rozvod tepla v zmysle zákona č. 250/2012 v časti názov a adresa zariadenia a palivo, alebo ako identifikácia zdroja sa uvedie názov zdroja a adresa uvedená v zmluve o dodávke tepla medzi objednávateľom a dodávateľom. Pri DZT, kde dodávku tepla zabezpečuje osoba podľa § 1 ods.3 písm. c) zákona sa odporúča uviesť: "DZT" a adresa umiestnenia zdroja tepla. Identifikácia súvisiacich emisií skleníkových plynov paliva: Odporúča sa uviesť množstvo vyprodukovaných skleníkových plynov na základe objemu paliva, ktoré bolo spotrebované na výrobu tepla. Faktory výpočtu pre správy o emisiách je možné nájsť na odkaze: https://www.minzp.sk/klima/obchodovanie-emisnymi-kvotami/stacionarne-prevadzky/
2c	podlahová plocha v m ² alebo obostavaný objem v m ³ bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania,	1 514,76	m ²		Celková podlahová plocha alebo obostavaný objem objektu v zmysle § 2 písm. e) .

- **červená farba písma, kurzíva, tučné** - rozdiely voči vyhláške č. 240/2016 Z. z.
- **modrá farba písma, kurzíva, tučné** - odporúčané údaje pre uvedenie v rozpočítavani tepla mimo vyhlášky č. 503/2022 Z. z.
- **čierna farba, kurzíva, tučné** - údaje, ktoré osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza
- **UDT** - údaj od dodávateľa tepla alebo osoby zabezpečujúcej výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c)

2d	skutočná merná spotreba tepla objektu na celkovú podlahovú plochu v kWh/m ² alebo obostavaný objem v kWh/m ³ bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov,	106,54	kWh/m ²	(3b+4d)/21 BOST vid' popis	Fakturovaná spotreba celkového tepla dodaného pre objekt, t. j. ÚK a TV (ak je) na celkovú podlahovú plochu objektu v kWh/m ² alebo obostavaný objem v kWh/m ³ bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov, ktorý vstupuje do rozpočítavania tepla. Pri BOST sa vypočíta ako podiel celkového fakturovaného tepla k celkovej ploche alebo obostavanému objemu objektu, ktorý vstupuje do rozpočítavania tepla.
2e	variabilná zložka maximálnej ceny tepla v eurách/kWh,	0,1001	EUR/kWh		ÁNO Variabilná zložka ceny tepla uplatnená pri fakturácii. Osoba podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza.
2f	fixná zložka maximálnej ceny tepla v eurách/kW,	278,34	EUR/kW		ÁNO Fixná zložka ceny tepla uplatnená pri fakturácii. Osoba podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza.
2g	<i>merná spotreba tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania v kWh/m² alebo kWh/m³,</i>	69,07	kWh/m ²	3b/2l	Pri BOST uviesť "0".
2h	<i>merná spotreba tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania v kWh/m³,</i>	104,13	kWh/m ³	4d/4c	Pri BOST uviesť "0".
2i	náklad EUR/kWh za objekt rozpočítavania,	0,2002	EUR/kWh	2k/2j	Celkové náklady za dodané teplo / celková spotreba tepla (ÚK a TV spolu).
2j	celková spotreba tepla v kWh,	159 806,24	kWh	3b+4d	ÁNO Fakturovaná spotreba tepla na vykurovanie a teplú vodu. Pri BOST fakturovaná spotreba tepla v kWh.
2k	celkové náklady za dodané teplo v EUR,	31 996,45	EUR	3d+4f	Celkové fakturované náklady za teplo ÚK a TV v EUR. Pri BOST celkové fakturované náklady za teplo.
2l	celková podlahová plocha v m² alebo obostavaný objem v m³ bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania, ktorý vstupuje do rozpočítavania nákladov.	1 500,00	m²		Podlahová plocha, alebo obostavaný objem, ktorý vstupuje do výpočtu rozpočítavania nákladov tepla so zohľadnením upravenej podlahovej plochy alebo upraveného obostavaného objemu v zmysle § 2 písm. h).

- **červená farba písma, kurzíva, tučné** - rozdiely voči vyhláške č. 240/2016 Z. z.
- **modrá farba písma, kurzíva, tučné** - odporúčané údaje pre uvedenie do rozpočítavania tepla mimo vyhlášky č. 503/2022 Z. z.
- **čierna farba, kurzíva, tučné** - údaje, ktoré osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza
- **UDT** - údaj od dodávateľa tepla alebo osoby zabezpečujúcej výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c)

14.3.2. § 11 ods. 3 - Údaje o nákladoch na dodávku tepla na vykurovanie za objekt rozpočítavania:

Ods.	Položka	Príklad údajov	Vzorec	UDT	Popis - usmernenie
3a	regulačný príkon na vykurovanie na odbernom mieste v kW,	22,79 kW		ÁNO	Regulačný príkon použitý pri fakturácii. Osoba podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona 657/2004 Z. z. v zmysle § 11 ods. 7 vyhlášky neuvádza.
3b	namerané množstvo tepla na vykurovanie v kWh,	103 610,00 kWh		ÁNO	Pri decentralizovaných zdrojoch tepla u osôb v zmysle podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona č. 657/2004 Z. z., sa uvedie hodnota nameraná alebo hodnota vypočítaná z rozdielu merania celkového spotrebovaného tepla na zdroji § 18 ods. 12 písm. a) a meraného tepla spotrebovaného na prípravu teplej vody § 17 ods. 9 písm. a).
3c	fixné náklady po ich prerozdelení podľa skutočnej spotreby v eurách,	6 382,65 EUR		ÁNO	Fixné náklady použité pri fakturácii. Osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona neuvádza.
3d	celkové náklady na teplo na vykurovanie v eurách,	16 749,45 EUR		ÁNO	Fakturované celkové náklady na teplo na vykurovanie. Osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona uvedie celkové náklady vyplývajúce z oprávnených nákladov podľa § 3 ods. 2 písm. a) a c).
3e	základná zložka celkových nákladov v eurách,	6 699,78 EUR	3d * MAX(5i; 5n)		Základná zložka objektu rozpočítavania uplatnená pri rozpočítavaní tepla v eurách.
3f	spotrebná zložka celkových nákladov v eurách,	10 049,67 EUR	3d - 3e		Spotrebná zložka objektu rozpočítavania uplatnená pri rozpočítavaní tepla v eurách.
3g	súčet všetkých indikovaných alebo korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov alebo údajov určených meradiel na meranie tepla v objekte rozpočítavania.	50 111,34 D			Súčet všetkých <u>korigovaných indikovaných</u> údajov pomerových rozdeľovačov alebo údajov určených meradiel na meranie tepla vrátane spotrieb určených náhradným spôsobom v objekte rozpočítavania uplatnených pri rozpočítavaní nákladov na dodané teplo. <u>Údaj vstupujúci do rozpočítavania tepla.</u>
3h	<i>ekonomické oprávnené náklady na vykurovanie v zmysle § 3 ods. 2 pri decentralizovanom zdroji tepla, ktorý je prevádzkovaný osobou podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona</i>		EUR	ÁNO	Osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona uvedie celkové náklady vyplývajúce z oprávnených nákladov podľa § 3 ods. 2 písm. a) až j) na vykurovanie.

- **červená farba písma, kurzíva, tučné** - rozdiely voči vyhláške č. 240/2016 Z. z.
- **modrá farba písma, kurzíva, tučné** - odporúčané údaje pre uvedenie v rozpočítavaní tepla mimo vyhlášky č. 503/2022 Z. z.
- **čierna farba, kurzíva, tučné** - údaje, ktoré osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza
- **UDT** - údaj od dodávateľa tepla alebo osoby zabezpečujúcej výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c)

14.3.3. § 11 ods. 4 - Údaje o nákladoch na teplú vodu za objekt rozpočítavania sú:

Ods.	Položka	Príklad údajov	Vzorec	UDT	Popis - usmernenie
4a	regulačný príkon na teplo v teplej vode na odbernom mieste v kW,	12,36 kW		ÁNO	Uvedie sa regulačný príkon použitý pri fakturácii. Osoba podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza.
4b	súčet <i>spotrieb nameraných určenými meradlami na meranie množstva teplej vody</i> za zúčtovacie obdobie na odberných miestach v okruhu zásobovania teplou vodou v m ³ , ak sa teplá voda nepripravuje v mieste jej spotreby alebo v odbernom mieste,	6 024,05 m ³		ÁNO	Údaj dodá výrobca tepla alebo osoba zabezpečujúca výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona. Ak ide o DZT, 4b = 4c.
4c	spotreba za zúčtovacie obdobie pre objekt rozpočítavania na odbernom mieste v m ³ ,	539,67 m ³			Fakturovaná spotreba TV objektu rozpočítavania. Osoba v zmysle § 1 ods. 3 písm. c) uvedie spotrebu SV pre ohrev TV.
4d	vypočítané množstvo tepla na teplú vodu podľa § 9 v kWh,	56 196,24 kWh		ÁNO	Fakturovaná spotreba tepla na prípravu TV. Osoba v zmysle § 1 ods. 3 písm. c) uvedie spotrebu tepla na ohrev TV alebo spotrebu vypočítanú v zmysle § 9 vyhlášky.
4e	<i>fixné náklady po ich prerozdelení podľa skutočnej spotreby v eurách,</i>	3 457,65 EUR		ÁNO	Fixné náklady použité pri fakturácii. Osoba podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza.
4f	celkové náklady na teplo na teplú vodu v eurách,	15 247,00 EUR		ÁNO	Fakturované náklady tepla na prípravu TV. Osoba v zmysle § 1 ods. 3 písm. c) uvedie náklady tepla na ohrev TV v zmysle § 9 vyhlášky. Údaj, ktorý vstupuje do rozpočítavania tepla.
4g	<i>základná zložka podľa § 9 ods. 5 vyjadrená v percentách,</i>	20,00 %			ZZ% uplatnená pri rozpočítavaní tepla.
4h	<i>percentuálny podiel nameraných alebo vypočítaných cirkulačných strát k celkovému spotrebovanému teplu na ohrev teplej vody,</i>	46,00 %			<i>Tento údaj vyjadruje percentuálny podiel nákladov súvisiacich s cirkulačnými stratami k celkovým nákladom na ohrev spotrebovanej teplej vody. Predstavuje hodnotu základnej zložky podľa § 9 ods. 5 bez uplatnenia limitnej hodnoty 20 % vyjadrenej v percentách so zaokrúhlením na celé percento.</i>
4i	<i>priemerná spotreba vody na byt a nebytový priestor objektu rozpočítavania,</i>	44,97 m ³	4c/4j		
4j	<i>počet bytov a nebytových priestorov pre rozpočítavanie nákladov TV,</i>	12 jedn.			
4k	<i>cirkulačné a pohotovostné straty v zmysle § 9 ods. 5 alebo 6.</i>	25 850 kWh			<i>Uvedie sa Q_c alebo Q_{cv} podľa toho, ktorá hodnota sa použije pre výpočet základnej zložky.</i>

- **červená farba písma, kurzíva, tučné** - rozdiely voči vyhláske č. 240/2016 Z. z.
- **modrá farba písma, kurzíva, tučné** - odporúčané údaje pre uvedenie v rozpočítavaní tepla mimo vyhlášky č. 503/2022 Z. z.
- **čierna farba, kurzíva, tučné** - údaje, ktoré osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza
- **UDT** - údaj od dodávateľa tepla alebo osoby zabezpečujúcej výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c)

14.3.4. § 11 ods. 5 - Údaje o rozpočítavaní množstva tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa sú:

Ods.	Položka	Príklad údajov	Vzorec	Popis - usmernenie
5a	meno a priezvisko konečného spotrebiteľa,	Janko Urbanko		
5b	podlahová plocha alebo obostavaný objem bytu, podlahová plocha alebo obostavaný objem nebytového priestoru a spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch v m ² alebo m ³ ,	67,58 m ²		Podlahová plocha alebo obostavaný objem bytu v zmysle § 2 písm. e) .
5c	základná zložka nákladov na dodané teplo pre konečného spotrebiteľa v eurách,	298,99 EUR		Základná zložka konečného spotrebiteľa uplatnená pri rozpočítavaní tepla v eurách.
5d	indikované údaje alebo korigované indikované údaje pomerového rozdeľovača alebo určeného meradla na meranie tepla konečného spotrebiteľa,	2 108,77 D		Korigované indikované údaje pomerového rozdeľovača alebo určeného meradla na meranie tepla konečného spotrebiteľa vrátane spotrieb určených náhradným výpočtom. Údaj, ktorý vstupuje do rozpočítavania tepla.
5e	spotrebná zložka nákladov na dodané teplo pre konečného spotrebiteľa v eurách,	418,00 EUR		Spotrebná zložka konečného spotrebiteľa uplatnená pri rozpočítavaní tepla v eurách.
5f	celkové náklady množstva tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa v eurách,	716,99 EUR		Hodnota výsledku rozpočítavania nákladov na vykurovanie v eurách.
5g	referenčná hodnota spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa,	4 667,98 kWh	5l*2g	<i>§ 2 ods. 1 písm. j) – Hodnota sa vypočíta ako súčin podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania na 1 m², alebo ako súčin obostavaného objemu bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na vykurovanie objektu rozpočítavania na 1 m³.</i>
5h	porovnanie skutočnej spotreby tepla na vykurovanie konečného spotrebiteľa určenej na základe rozpočítania s referenčnou hodnotou spotreby tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa so zohľadnením alebo bez zohľadnenia klimatického faktora,	- 4,99 %	(5j-5g)/5g*100	Odporúča sa uviesť s vysvetlením ako percentuálny rozdiel alebo porovnanie graficky.
5i	základná zložka určená podľa § 8 ods. 15 vyjadrená v percentách, ak sa uplatňuje,	40 %		

- **červená farba písma, kurzíva, tučné** - rozdiely voči vyhláske č. 240/2016 Z. z.
- **modrá farba písma, kurzíva, tučné** - odporúčané údaje pre uvedenie v rozpočítavaní tepla mimo vyhlášky č. 503/2022 Z. z.
- **čierna farba, kurzíva, tučné** - údaje, ktoré osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza
- **UDT** - údaj od dodávateľa tepla alebo osoby zabezpečujúcej výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c)

5j	skutočná spotreba tepla na vykurovanie konečného spotrebiteľa určenej na základe rozpočítania,	4 435,21	kWh	5f*(3b/3d)	Vypočíta sa kWh/EUR ako podiel fakturovanej spotreby a fakturovanej sumy za objekt a vynásobí sa celkovými nákladmi tepla na vykurovanie konečného spotrebiteľa.
5k	špecifické náklady na vykurovanie konečného spotrebiteľa,	10,61	EUR/m ²	5f/5l	§ 8 ods. 13 pre „n“ všetkých konečných spotrebiteľov - Celkové náklady na vykurovanie konečného spotrebiteľa k prislúchajúcej podlahovej ploche alebo obostavanému objemu.
5l	podlahová plocha alebo obostavaný objem bytu, podlahová plocha alebo obostavaný objem nebytového priestoru a spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch v m ² alebo m ³ , ktorý vstupuje do rozpočítavania nákladov,	67,58	m ²		Podlahová plocha alebo obostavaný objem, ktorý vstupuje do rozpočítavania nákladov tepla so zohľadnením upravenej podlahovej plochy alebo upraveného obostavaného objemu.
5m	merná spotreba tepla na vykurovanie konečného spotrebiteľa určená na základe rozpočítavania v kWh/m ² alebo kWh/m ³ ,	65,63	kWh/m ²	5j/5l	
5n	základná zložka stanovená podľa § 8 ods. 1 vyjadrená v percentách.	30	%		

- **červená farba písma, kurzíva, tučné** - rozdiely voči vyhláške č. 240/2016 Z. z.
- **modrá farba písma, kurzíva, tučné** - odporúčané údaje pre uvedenie v rozpočítavani tepla mimo vyhlášky č. 503/2022 Z. z.
- **čierna farba, kurzíva, tučné** - údaje, ktoré osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza
- **UDT** - údaj od dodávateľa tepla alebo osoby zabezpečujúcej výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c)

14.3.5. § 11 ods. 6) Údaje o rozpočítavaní množstva tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa sú:

Ods.	Položka	Príklad údajov		Vzorec	Popis - usmernenie
6a	základná zložka nákladov na teplú vodu vypočítaná na byt alebo nebytový priestor z celkových nákladov v eurách,	75,67	EUR		
6b	<i>spotreba teplej vody</i> za zúčtovacie obdobie nameraná určenými meradlami na meranie množstva teplej vody konečného spotrebiteľa v m ³ ,	28,54	m ³		Údaj, ktorý vstupuje do rozpočítavania nákladov. Údaj spotrieb určených meradiel vrátane spotreby určenej náhradným výpočtom.
6c	spotrebná zložka nákladov na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa v eurách,	350,79	EUR		
6d	celkové náklady na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa v eurách,	426,46	EUR		
6e	<i>referenčná hodnota spotreby tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa,</i>	2 972,10	kWh	6b*2h	§ 2 písm. k) - referenčná hodnota spotreby tepla na prípravu teplej vody pre konečného spotrebiteľa sa vypočíta ako súčin množstva spotrebovanej teplej vody konečného spotrebiteľa a mernej spotreby tepla na prípravu teplej vody objektu rozpočítavania.
6f	<i>porovnanie skutočnej spotreby tepla na teplú vodu konečného spotrebiteľa určenej na základe rozpočítania s referenčnou hodnotou spotreby tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa,</i>	-47,11	%	(6g-6e)/6e*100	Odporúča sa uviesť ako percentuálny rozdiel s vysvetlením alebo porovnanie graficky.
6g	<i>skutočná spotreba tepla na prípravu teplej vody konečného spotrebiteľa určená na základe rozpočítania,</i>	1 571,81	kWh	6d*(4d/4f)	
6h	<i>porovnanie spotreby vody konečného spotrebiteľa s priemernou spotrebou vody na byt a nebytový priestor objektu rozpočítavania,</i>	-36,53	%	(6b-4i)/4i*100	
6i	<i>špecifické náklady na ohrev teplej vody v EUR/m³.</i>	14,94	EUR/m³	6d/6b	

- **červená farba písma, kurzíva, tučné** - rozdiely voči vyhláske č. 240/2016 Z. z.
- **modrá farba písma, kurzíva, tučné** - odporúčané údaje pre uvedenie v rozpočítavaní tepla mimo vyhlášky č. 503/2022 Z. z.
- **čierna farba, kurzíva, tučné** - údaje, ktoré osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza
- **UDT** - údaj od dodávateľa tepla alebo osoby zabezpečujúcej výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c)

14.3.6. Údaje o rozpočítavani množstva tepla pre konečného spotrebiteľa pri BOST sú:

Ods.	Položka	Príklad údajov		Vzorec	Popis - usmernenie
9a	meno a priezvisko konečného spotrebiteľa,	Janko Urbanko			
9b	spotreba tepla meraná určeným meradlom na meranie tepla konečného spotrebiteľa,	4 100,00	kWh		Spotreba tepla meraná určeným meradlom na meranie tepla konečného spotrebiteľa vrátane údajov o náhradných spotrebách.
9c	celkové náklady množstva tepla pre konečného spotrebiteľa v eurách,	1 230,00	EUR		
9d	podlahová plocha alebo obostavaný objem bytu, podlahová plocha alebo obostavaný objem nebytového priestoru a spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch v m ² alebo m ³ ,	67,58	m ²		Podlahová plocha alebo obostavaný objem bytu v zmysle § 2 písm. e).
9e	podlahová plocha alebo obostavaný objem bytu, podlahová plocha alebo obostavaný objem nebytového priestoru a spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch v m ² alebo m ³ , ktoré vstupujú do rozpočítavania nákladov,	67,58	m ²		Podlahová plocha alebo obostavaný objem, ktorý vstupuje do rozpočítavania nákladov tepla so zohľadnením upravenej podlahovej plochy alebo upraveného obostavaného objemu.
9f	skutočná spotreba tepla konečného spotrebiteľa určená na základe rozpočítania,	6 143,23	kWh	$9c \cdot (2j/2k)$	Vypočíta sa kWh/EUR z fakturovanej spotreby a fakturovanej sumy za objekt a vynásobí celkovými nákladmi tepla konečného spotrebiteľa.
9g	referenčná hodnota spotreby tepla pre konečného spotrebiteľa,	7 199,80	kWh/m ²	$9e \cdot 2d$	
9h	porovnanie skutočnej spotreby tepla na teplú vodu konečného spotrebiteľa určená na základe rozpočítavania s referenčnou hodnotou spotreby tepla na teplú vodu pre konečného spotrebiteľa,	-14,67	%	$(9f - 9g) / 9g \cdot 100$	Odporúča sa uviesť s vysvetlením ako percentuálny rozdiel alebo graficky.
9i	základná zložka rozpočítavania tepla v %,	45	%		
9j	základná zložka rozpočítavania tepla v eurách,	553,50	EUR		
9k	spotrebná zložka rozpočítavania tepla v eurách	676,50	EUR		

- **červená farba písma, kurzíva, tučné** - rozdiely voči vyhláske č. 240/2016 Z. z.
- **modrá farba písma, kurzíva, tučné** - odporúčané údaje pre uvedenie v rozpočítavani tepla mimo vyhlásky č. 503/2022 Z. z.
- **čierna farba, kurzíva, tučné** - údaje, ktoré osoba vykonávajúca činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona v zmysle § 11 ods. 7 neuvádza
- **UDT** - údaj od dodávateľa tepla alebo osoby zabezpečujúcej výrobu tepla podľa § 1 ods. 3 písm. c)

15. § 12

“Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstva tepla na teplú vodu sa vykoná a doručí konečnému spotrebiteľovi za zúčtovacie obdobie, ktorým je jeden kalendárny rok, do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.”

V niektorých prípadoch je ale nevyhnutné deliť zúčtovacie obdobie, a teda deliť aj náklady celého objektu.

Zúčtovacie obdobie sa **ROZDELÍ** na viac období v týchto prípadoch:

- v zmysle [§ 5](#) a [§ 6](#):

- a) je potrebné z nejakých dôvodov deliť zúčtovacie obdobie na kratšie obdobie ako je kalendárny rok,
- b) pri zmene spôsobu rozpočítania: časť roka podľa [§ 5](#) a časť roka podľa [§ 8](#). Zúčtovacie obdobie sa rozdelí k dátumu zmeny aplikácie paragrafu.

- v zmysle [§ 7](#):

- a) ak je potrebné z nejakých dôvodov deliť zúčtovacie obdobie na kratšie obdobie ako je kalendárny rok,
- b) ak došlo v priebehu zúčtovacieho obdobia k akejkoľvek zmene podlahovej plochy objektu alebo upravenej podlahovej plochy, ktorá vstupuje do výpočtu. (Úprava podlahovej plochy má vplyv na výpočet základnej zložky, aj na výpočet náhradných spotrieb.)

- v zmysle [§ 8](#):

- a) ak je potrebné z nejakých dôvodov deliť zúčtovacie obdobie na kratšie obdobie ako je kalendárny rok,
- b) pri zmene merania z MT na PRVN alebo PRVN na MT k dátumu zmeny v objekte,
- c) pri výmene PRVN za PRVN iného algoritmu námeru k dátumu zmeny v objekte,
- d) ak došlo v priebehu zúčtovacieho obdobia k akejkoľvek zmene podlahovej plochy objektu alebo upravenej podlahovej plochy, ktorá vstupuje do výpočtu. (Úprava podlahovej plochy má vplyv na výpočet základnej zložky aj na výpočet náhradných spotrieb.),
- e) pri zmene spôsobu rozpočítania: časť roka podľa [§ 5/§ 6](#) a časť roka podľa [§ 8](#). Zúčtovacie obdobie sa rozdelí k dátumu zmeny aplikácie paragrafu.

- v zmysle [§ 10](#):

- a) V prípade, že sa počas zúčtovacieho obdobia pripojí konečný spotrebiteľ k dodávke TV, alebo sa odpojí konečný spotrebiteľ od dodávky TV, je potrebné deliť zúčtovacie obdobie, a to k dátumu pripojenia alebo odpojenia konečného spotrebiteľa k dodávke TV. Pripojenie a odpojenie konečného spotrebiteľa má vplyv na rozpočítavanie ZZ_{EUR}.

- b) Zúčtovacie obdobie sa delí v prípade, ak je potrebné z nejakých dôvodov deliť zúčtovacie obdobie na kratšie obdobie ako je kalendárny rok.

Detailnejší popis k deleniu zúčtovacieho obdobia, ale aj kedy sa zúčtovacie obdobie nedelí, je uvedený v metodickom usmernení k jednotlivým paragrafom.

16. § 13 Prechodné ustanovenia

§ 13 ods. 1 - *“Rozpočítavanie množstva dodaného tepla podľa tejto vyhlášky sa uskutoční prvý krát v roku 2024.”*

DÔLEŽITÉ: Rozpočítavanie v zmysle novej vyhlášky č. 503/2022 Z. z. sa prvýkrát uskutoční v roku 2024 za zúčtovacie obdobie roku 2023. V zmysle § 15 vyhláška č. 503/2023 Z. z. nadobúda účinnosť 1. januára 2023, a preto v prípade, ak rozpočítavanie objektu je vykonávané za kratší časový úsek ako kalendárny rok, prípadne je vykonávané za technický rok, rozpočítavanie za časť roka 2023 má byť vykonané už v zmysle vyhlášky č. 503/2022 Z. z.

§ 13 ods. 2 – *„Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022 zostávajú v platnosti. Rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov prijaté do 31. decembra 2022, ktoré sú v rozpore s touto vyhláškou, sa uvedú do súladu s touto vyhláškou do 30. júna 2023.”*

§ 13 ods. 3 – *„Na zmenu koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru podľa § 8 ods. 9 a na zmenu koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu bytu alebo nebytového priestoru podľa § 8 ods. 10 sa do 31. júla 2024 nevyžaduje písomné odôvodnené stanovisko odborne spôsobilej osoby.”*

Rozhodnutia, ktoré mohli vlastníci bytov a nebytových priestorov v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z. z. podľa osobitného predpisu urobiť inak, boli:

Vyhláška č. 240/2016 Z. z. § 5 - Rozpočítavanie množstva dodaného tepla za dodávku tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

§ 5 ods. 6 - *„Ak vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodnú podľa osobitného predpisu⁵⁾ inak, rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa § 5 odsekov 3 až 5 sa neuplatňuje.“*

§ 5 ods. 3 – *„Náklady na dodané teplo do spoločných priestorov sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch podľa odseku 1.“*

§ 5 ods. 4 - *„Ak sa spoločné priestory využívajú inak ako na účel, na ktorý sa zriadili, a nevyužívajú sa v prospech všetkých konečných spotrebiteľov, náklady na dodané teplo do týchto priestorov sa rozpočítavajú podľa podlahovej plochy bytu a nebytových priestorov tým konečným spotrebiteľom, ktorí spoločné priestory užívajú.“*

§ 5 ods. 5 - *„Ak počas zúčtovacieho obdobia došlo k zmene konečného spotrebiteľa, náklady na dodané teplo na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody podľa § 4 ods. 2 sa konečnému spotrebiteľovi rozpočítavajú v pomere nákladov na dodané teplo podľa jednotlivých mesiacov k celkovým nákladom na dodané teplo za zúčtovacie obdobie podľa Prílohy č. 1 alebo v pomere počtu dennostupňov v jednotlivých mesiacoch k celkovému počtu dennostupňov za zúčtovacie obdobie, ak sa dotknutí koneční spotrebiteľia nedohodnú inak.“*

Vyhláška č. 240/2016 Z. z. § 7 - Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla

§ 7 ods. 1 - *„Ak sú v objekte rozpočítavania zapojené pomerové rozdeľovače tepla rovnakého typu alebo určené meradlá¹⁾ na meranie tepla rovnakej triedy presnosti na meranie množstva*

tepla u konečných spotrebiteľov, náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku. Základná zložka tvorí 60 % a spotrebná zložka tvorí 40 % z celkových nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak.“

§ 7 ods. 6 - „Rozdiel nákladov spotrebnej zložky a nákladov určených náhradným spôsobom podľa odsekov 4 a 5 sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov podľa indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla s použitím korekcií, ktoré zohľadňujú nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa podľa Prílohy č. 2, ak koneční spotrebiteľia nerozhodnú podľa osobitného predpisu⁵⁾ inak, alebo metódou, ktorá priamo zohľadňuje nepriaznivú polohu miestnosti. Spotrebná zložka pre jedného konečného spotrebiteľa sa určí podľa vzorca ...“

§ 7 ods. 7 - „Náklady na dodané teplo do spoločných priestorov určené podľa odsekov 2 až 6 sa rozpočítavajú medzi všetkých konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, ak koneční spotrebiteľia nerozhodnú podľa osobitného predpisu inak.“

Ak vlastníci v uvedených prípadoch v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z. z. v minulosti podľa osobitného predpisu rozhodli inak, a to podľa:

- a. § 5 ods. 4 - rozpočítavanie nákladov do spoločných priestorov, ak sa spoločné priestory využívajú inak ako na účel, na ktorý sa zriadili, a nevyužívajú sa v prospech všetkých konečných spotrebiteľov,
- b. § 5 ods. 5 - rozpočítavanie nákladov pri zmene konečného spotrebiteľa,
- c. § 7 ods. 1 - stanovenie základnej zložky rozpočítavania nákladov, ak vlastníci bytov a NP sa dohodli v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z. z. na základnej zložke nižšej ako 30 %,
- d. § 7 ods. 7 - rozpočítavanie nákladov spoločných priestorov,

TIETO ROZHODNUTIA NIE SÚ V SÚLADE S VYHLÁŠKOU č. 503/2022 Z. z. a tieto rozhodnutia sa majú uviesť do súladu s vyhláškou do 30. júna 2023.

Ak vlastníci v uvedených prípadoch v zmysle vyhlášky podľa osobitného predpisu rozhodli inak, a to podľa:

- a. § 5 ods. 3 vyhlášky č. 240/2016 Z. z. - rozpočítavanie nákladov do spoločných priestorov podľa spoluvlastníckeho podielu,
- b. § 7 ods. 1 vyhlášky č. 240/2016 Z. z. - stanovenie základnej zložky rozpočítavania nákladov, ak vlastníci bytov a NP sa dohodli v zmysle vyhlášky č. 240/2016 Z. z. na základnej zložke rovnej alebo vyššej ako 30 %,
- c. § 7 ods. 6 vyhlášky č. 240/2016 Z. z. - zmena koeficientov nepriaznivej polohy miestnosti bytu alebo nebytového priestoru,

- d. [§ 8 ods. 9 a ods. 10](#) vyhlášky č. 503/2023 Z. z. - zmena koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu. Na zmenu koeficientov zohľadňujúcich nepriaznivú polohu podľa [§ 8 ods. 9 a ods. 10](#) sa do 31. júla 2024 nevyžaduje písomné odôvodnené stanovisko odborne spôsobilej osoby. Po termíne 31. júl 2024 sa na zmenu koeficientov nepriaznivej polohy vyžaduje písomné odôvodnené stanovisko odborne spôsobilej osoby.

TIETO ROZHODNUTIA SÚ V SÚLADE s vyhláškou [č. 503/2022 Z. z.](#)

ODPORÚČANIE: Odporúča sa pre správcovské spoločnosti vykonávajúce správu bytov a nebytových priestorov, spoločenstvá vlastníkov bytov a pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov: všetky prijímané rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzťahujúce sa k vyhláške [č. 503/2022 Z. z.](#) prijímať s jasným začiatkom účinnosti prijímaného rozhodnutia, napr. „Vlastníci bytov a nebytových priestorov dňa 9.12.2023, na základe písomného stanoviska odborne spôsobilej osoby, schvaľujú použitie koeficientov nepriaznivej polohy v zmysle [§ 8 ods. 9](#) vyhlášky 503/2022 Z. z. pre rozpočítavanie nákladov za teplo roka 2023 a roky nasledujúce nasledovne ...“

Zoznam použitej literatúry

- [1] Vyhláška č. 503/2022 Z. z. ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla
- [2] Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
- [3] Zákon č. 321/2014 Zákon o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- [4] STN EN 834:2014 Rozdeľovače vykurovacích nákladov na určovanie pomernej spotreby tepla vykurovacími telesami. Prístroje s elektrickým napájaním.
- [5] Vyhláška č. 240/2016 Z. z. ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla
- [6] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- [7] Metodika P_{\max} - princíp a postupy výpočtov, Ing. Dušan Slobodník, 2020

Prílohy

Príloha č. 1: Vzorové výpočty – „Par_07_BOST_v1_231112_v1.xlsx“

Príloha č. 2: Vzorové výpočty – „Par_08_ÚK_v1_231112.xlsx“

Príloha č. 3: Vzorové výpočty – „Par_09a10_TV_v1_231112.xlsx“

Revízie

V2 03.12.2023 - § 13 Prechodné ustanovenia – úprav a textov

V3 08.12.2023 - Drobné korekcie, opravy textov a odkazov. Legislatíva súvisiaca s vyhláškou č. 503/2022 Z. z. presunutá do samostatnej kapitoly.

V4 19.03.2024 - § 8 ods. 4 - úprava, zmena a doplnenie textu

§ 8 ods. 5 – doplnenie textu

§ 8 ods. 13, 14, 15 – zmena textu

§ 11 ods. 2 písm. b) – zmena textu odporúčania