

Kúpna zmluva č. 37/2021/SRF

nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ev .č. kupujúci: 211056-L13.0108.19.0001-KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Slovenská republika

Slovenská inovačná a energetická agentúra
Bajkalská 27, 827 99 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Blaškoviš – generálny riaditeľ

IČO: 00002801

DIČ: 2020877749

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

BIC:

štátna príspevková organizácia zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva Slovenskej republiky č. 63/1999 s účinnosťou od 1.5.1999 v znení nadväzujúcich
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpený: Ing. Miloš Karas, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia Ev. č.: 00407-URI-POIN zo dňa 13.4.2021

IČO: 36361518

IČO DPH SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“), to za týchto podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava Ružinov, okres Bratislava II, zapísaný

v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3171, v celosti, t.j. 1/1 – iny v pomere k celku, a to ako:

pozemok parcela reg. C-KN č. 15294/104, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m².

2. Predávajúci ako správca majetku vo vlastníctve štátu predáva nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy, v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 písm. a) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmetom zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ktorý neslúži a ani nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím č. 01/2021/BA zo dňa 28.06.2021 vyhlásil tento nehnuteľný majetok štátu za prebytočný.

Článok II

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje pozemok uvedený v článku I tejto zmluvy, za účelom vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov, nakoľko je na ňom zriadená stavba distribučnej trafostanice s označením TS 0483-000, súpisné číslo 5630 na p.č. 15294/104, nachádzajúca sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Bratislave na liste vlastníctva č. 249, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Článok III

Kúpna cena a spôsob platby

1. Predmet zmluvy uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy bol ocenený Znaleckým posudkom číslo 34/2021 zo dňa 14.05.2021 vypracovaným znalcom Ing. Eduardom Sahánekom, so sídlom Astrová 2/A, 82101 Bratislava, vo výške **25 500,00 eur** (slovom: *dvadsaťpäťtisícpäťsto eur*).
2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľný majetok štátu uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 písm. a) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, za dohodnutú celkovú kúpnu cenu vo výške **25 566,00 eur** (slovom: *dvadsaťpäťtisícpäťstošesťdesiatšesť eur*). Celková kúpna cena zahŕňa kúpnu cenu za predmet zmluvy v zmysle čl. I bod. 1 vo výške 25 500,00 eur (slovom: *dvadsaťpäťtisícpäťsto eur*) a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vo výške 66,00 eur (slovom *šesťdesiatšesť eur*).
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu zaplatiť predávajúcemu v lehote najneskôr **do 60 dní** odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený pod IBAN: SK65 8180 0000 0070 0006 2596 v Štátnej pokladnici, s uvedením variabilného symbolu: 3171. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na vyššie uvedený účet predávajúceho.

4. Predávajúci je povinný podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby podľa bodu 3. tohto článku zmluvy. O odstúpení od zmluvy písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.

Článok IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzavretia tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to v lehote 15 pracovných dní po tom, ako bude pripísaná kúpna cena na jeho účet a po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich držbe a riadnom užívaní.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s prevodom vlastníckeho práva a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa bodu 2 článku IV tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti so schvaľovaním tejto zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky a s katastrálnym konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Na platnosť dodatkov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
8. Akákoľvek požiadavka, výzva, oznámenie, alebo odstúpenie od tejto zmluvy, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto zmluvou, musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom.
9. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku. V prípade odstúpenia od zmluvy (ktoroukoľvek zmluvnou stranou) sú si zmluvné strany povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
10. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre predávajúceho, dva rovnopisy pre kupujúceho, jeden rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva rovnopisy pre potreby katastrálneho konania.
12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

17. MAR. 2022

V Bratislave dňa

10 -03- 2022

V Bratislave dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Peter Kúřitš
generálny riaditeľ
Slovenská inovačná a technologická agentúra

Ing. Jozef Maras
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava na liste vlastníctva č. 3171 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 15294/104 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava, IČO 00 002 801, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

V Bratislave 26.09.2022

K spisu číslo: MF/8435/2022-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

