

## Výzva

### na predkladanie ponúk a pokyny na vypracovanie ponúk na zákazku s registračným číslom NZ 3717

zadávanú podľa Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Verejný obstarávateľ : Slovenská inovačná a energetická agentúra  
Sídlo organizácie : Bajkalská 27  
PSČ, obec : 827 99 Bratislava  
IČO : 00002801  
IČ DPH : SK2020877749  
Kontaktná osoba : Mgr. Zuzana Palugová  
Telefón : 0905 923 180  
e-mail : [zuzana.palugova@siea.gov.sk](mailto:zuzana.palugova@siea.gov.sk) alebo [office@siea.gov.sk](mailto:office@siea.gov.sk)

#### 2. Druh zákazky

Zákazka na poskytnutie služby zadávaná podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

#### 3. Názov predmetu zákazky

„Štúdia vzorovej hĺbkovej obnovy školskej budovy“.

#### 4. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je záväzok úspešného uchádzača poskytnúť verejnému obstarávateľovi vypracovanie štúdie vzorovej hĺbkovej obnovy školskej budovy. Pod hĺbkovou obnovou sa rozumie obnova, ako je definovaná v § 9 ods. 2 Zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti. Podrobná špecifikácia predmetu zákazky je uvedená v *Prílohe č. 3 Opis predmetu zákazky* tejto Výzvy na predkladanie ponúk.

#### 5. Predpokladané množstvo/rozsah zmluvného plnenia

Štúdia bude tvoriť ucelený strategický dokument s plnohodnotnou grafikou o rozsahu minimálne 90 strán formátu A4 vrátane príloh. Štúdia bude Objednávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach (rovnopisoch) v tlačenej forme, ako aj elektronickej podobe vo formáte pdf na dátovom nosiči. Súčasťou Štúdie v elektronickej podobe bude aj prezentácia zistení a návrhov na hĺbkovú obnovu vo formáte pptx.

#### 6. Spôsob vzniku záväzku

Na základe *Zmluvy na vypracovanie štúdie vzorovej hĺbkovej obnovy školskej budovy* (ďalej len „Zmluva“) uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

## **7. Miesto poskytnutia služby**

Miestom poskytnutia služby sa rozumie miesto odovzdania predmetu plnenia zástupcovi verejného obstarávateľa, ktorým je sídlo verejného obstarávateľa. Prevzatie a odsúhlasenie predmetu plnenia bude doložené písomným preberacím protokolom.

## **8. Klasifikácia CPV**

Hlavný slovník: 71320000 - 7 Inžinierske projektovanie.

## **9. Predpokladaná hodnota zákazky**

Predpokladaná hodnota zákazky je **24 859 EUR bez DPH**.

## **10. Možnosť predloženia variantných riešení**

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť akoby nebolo predložené. Vyhodnotené bude iba základné riešenie.

## **11. Lehota plnenia**

Verejný obstarávateľ požaduje odovzdanie predmetu zákazky v sídle verejného obstarávateľa v lehote najneskôr do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

## **12. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky**

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtových finančných prostriedkov verejného obstarávateľa zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a z finančných prostriedkov programu Interreg VA Slovenská republika – Maďarsko (85%) a zo štátneho rozpočtu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (15%).

Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu. Cenu za predmet zákazky bude úspešný uchádzač fakturovať na základe vystavenej faktúry a písomného preberacieho protokolu, podpísaným oboma zmluvnými stranami. Cena za poskytnuté služby bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet úspešného uchádzača. Verejný obstarávateľ požaduje 30-dňovú lehotu splatnosti faktúry odo dňa jej doručenia.

## **13. Mena a ceny**

Cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena uvedená v ponuke uchádzača (vypracovaná podľa Prílohy č. 1) bude cenou konečnou, ktorá musí zahŕňať všetky náklady uchádzača spojené s dodaním predmetu zákazky.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a s predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Cena bude uvedená v eurách a zaokrúhlená matematicky na dve desatinné miesta a bude zostavená vo forme:

- jednotková cena v EUR bez DPH,
- cena spolu v EUR bez DPH,
- výška DPH v EUR,
- cena spolu v EUR s DPH.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu ako cenu bez DPH a zároveň aj ako cenu konečnú. Na skutočnosť, že uchádzač nie je platiteľom DPH, upozorní uchádzač vo svojej ponuke.

V prípade, ak úspešný uchádzač uvedie, že nie je platiteľom DPH a stane sa po predložení ponuky platiteľom DPH, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

#### **14. Kritérium na vyhodnotenie ponúk a pravidiel jeho uplatnenia**

Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať ponuky na základe kritéria najnižšia cena, t. j. **najnižšia celková cena s DPH v mene EUR podľa nižšie uvedeného.**

Verejný obstarávateľ zostaví vzostupné poradie uchádzačov podľa výšky navrhutej celkovej ceny s DPH.

Najvýhodnejšia ponuka je platná ponuka s najnižšou hodnotou tohto kritéria v eurách. Uchádzač, ktorý navrhne najnižšiu celkovú cenu s DPH, sa umiestni na 1. mieste v poradí. Na ďalších miestach v poradí sa umiestnia uchádzači podľa zvyšujúcej sa celkovej ceny s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý sa umiestni na 1. mieste v poradí a ktorého ponuka bude vyhodnotená ako ponuka s najnižšou cenou.

V prípade, ak všetky ponuky k zákazke zadanej v zmysle tejto Výzvy na predkladanie ponúk predložia iba uchádzači, ktorí sú platiteľia DPH, ponuky sa budú vyhodnocovať ako ceny s DPH. Avšak v prípade predloženia ponuky čo i len jedného uchádzača, ktorý nie je platiteľom DPH, verejný obstarávateľ vyhodnotí všetky predložené ponuky takým spôsobom, že budú porovnávané ceny s DPH (platiteľia DPH) a ceny konečné (neplatiteľia DPH; konečná cena je definovaná v bode 13. tejto Výzvy na predkladanie ponúk).

Ak uchádzač je registrovaný ako platiteľ DPH v inom členskom štáte Európskej únie a nie je registrovaným platiteľom DPH na území Slovenskej republiky, uchádzač uvedie túto skutočnosť v ponuke. V prípade uchádzača z iného členského štátu Európskej únie, ktorý by uviedol cenu bez DPH s poznámkou, že na Slovensku nie je platiteľom DPH, táto cena by v konečnom dôsledku bola zvýšená o DPH, ktorú musí verejný obstarávateľ v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty zaplatiť. Na účel vyhodnotenia ponúk a zabezpečenia porovnateľnosti vyhodnocovaných ponúk, aj uchádzač z iného členského štátu Európskej únie, ktorý je v mieste svojho pôsobenia platiteľ DPH, musí celkovú navrhovanú cenu uviesť s DPH so slovenskou sadzbou, pričom fakturovať bude cenu, za ktorú predmet zákazky ponúkne bez DPH, platba DPH bude nákladom verejného obstarávateľa.

#### **15. Podmienky účasti uchádzačov, predloženie dokladov**

Uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi kópiu oprávnenia poskytovať predmet plnenia rovnaký alebo podobný ako je predmet zákazky. Až úspešný uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi

oprávnenie poskytovať predmet plnenia rovnaký alebo podobný ako je predmet zákazky, a to v origináli alebo overenú kópiu, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk.

Ak uchádzač má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva uvedené oprávnenie poskytovať predmet plnenia, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte sídla uchádzača, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Ak právo štátu uchádzača so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, môže ho nahradiť vyhlásením pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača.

Uchádzač v ponuke predloží:

- kópiu dokladu o oprávnení poskytovať služby uvedené v predmete zákazky,
- Prílohu č. 1 Návrh uchádzača na plnenie kritéria,
- Prílohu č. 2 Návrh Zmluvy na vypracovanie štúdie vzorovej hĺbkovej obnovy školskej budovy podpísaný uchádzačom, štatutárnym orgánom uchádzača alebo zástupcom uchádzača alebo inej oprávnenej osoby, v prípade predloženia ponuky na e- mailovú adresu, je potrebné predložiť aj scan zmluvy s podpisom oprávnenej osoby, uchádzač doplní v Návrhu zmluvy len vyznačené časti,
- čestné vyhlásenie, že ak sa uchádzač stane úspešným uchádzačom, tak osoby určené na plnenie zmluvy spĺnia požiadavky na vzdelanie a odbornú prax alebo odbornú kvalifikáciu v nasledujúcom rozsahu, t. j. energetický audítor/energetickí audítori musí/musia spĺňať:

Uchádzač musí preukázať, že v riešiteľskom tíme bude mať nasledovné odborne spôsobilé osoby:

1. energetického audítora v zmysle Zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, resp. rovnocenný doklad podľa predpisov v krajine pôvodu,
2. odborne spôsobilé osoby v zmysle Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení pre miesta spotreby, resp. rovnocenný doklad podľa predpisov v krajine pôvodu:
  - a. tepelná ochrana budov,
  - b. vykurovanie,
  - c. ohrev pitnej vody,
  - d. vetranie a chladenie,
  - e. elektroinštalácia a zabudované osvetlenie,
3. odborne spôsobilé osoby v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení, resp. rovnocenný doklad podľa predpisov v krajine pôvodu, autorizovaných pre oblasť:
  - a. konštrukcie pozemných stavieb,
  - b. technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,

4. uchádzač musí preukázať, že odborne spôsobilé osoby podľa odseku vyššie, ktoré sú členmi jeho riešiteľského tímu:
- písomne potvrdili svoj súhlas byť členom riešiteľského tímu,
  - sú zapísané v zozname odborne spôsobilých osôb alebo majú platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti alebo licenciu pre výkon, resp. rovnocenný doklad podľa predpisov v krajine pôvodu:
- a. **energetický audítor** - osvedčenie (podľa Zákona č. 476/2008 Z. z.) resp. potvrdenie (podľa Zákona č. 321/2014 Z. z.) o zapísaní do zoznamu energetických audítorov - zoznam energetických audítorov vedie od r. 2014 pre MH SR Slovenská inovačná a energetická agentúra <https://www.siea.sk/zoznam-energetickych-auditorov/c-8550/zoznam-energetickych-auditorov/>, resp. rovnocenný doklad podľa predpisov v krajine pôvodu,
- b. **odborne spôsobilá osoba pre energetickú hospodárnosť** - osvedčenie o odbornej spôsobilosti na energetickú certifikáciu budov (podľa Zákona č. 555/2005 Z. z. v znení neskorších noviel) - osvedčenia vydáva pre jednotlivé miesta spotreby a zoznam odborne spôsobilých osôb vedie Slovenská komora stavebných inžinierov <https://verejnyportal.sksi.sk/search/eyJxdWFsIjoiLCJjb2RlcyI6WzEsMiwzLDRdLCJmcm9udF9hY3Rpdml0eSI6MSwiZnJvbnRfb3JkZXliOiJmb19sYXN0IiwziZnJvbnRfb3JkZXJfdHlwZSI6ImFzYyJ9>, resp. rovnocenný doklad podľa predpisov v krajine pôvodu,
- c. **autorizovaní inžinieri** - osvedčenie o autorizácii, resp. rovnocenný doklad podľa predpisov v krajine pôvodu, vydáva (podľa Zákona č. 138/1992 Zb.) a zoznam autorizovaných inžinierov vedie Slovenská komora stavebných inžinierov - kategórie autorizovaných inžinierov a rozsah ich autorizácie sú [http://www.sksi.sk/buxus/generate\\_page.php?page\\_id=167](http://www.sksi.sk/buxus/generate_page.php?page_id=167); zoznamy sú:
- pre komplexné architektonické a inžinierske služby a technické poradenstvo A1 tu <https://verejnyportal.sksi.sk/search/eyJxdWFsIjoiLCJjb2RlcyI6WzEwMF0sImZyb250X2FjdGl2aXR5IjoiLCJmcm9udF9vcmRlcil6ImZvX2xhc3QiLCJmcm9udF9vcmRlc90eXBlljoiYXNjIn0=>
  - pre konštrukcie pozemných stavieb I1 tu <https://verejnyportal.sksi.sk/search/eyJxdWFsIjoiLCJjb2RlcyI6WzQxMF0sImZyb250X2FjdGl2aXR5IjoiLCJmcm9udF9vcmRlcil6ImZvX2xhc3QiLCJmcm9udF9vcmRlc90eXBlljoiYXNjIn0=>
  - pre vykurovacie a klimatizačné zariadenia I4 sú tu <https://verejnyportal.sksi.sk/search/eyJxdWFsIjoiLCJjb2RlcyI6WzUyMF0sImZyb250X2FjdGl2aXR5IjoiLCJmcm9udF9vcmRlcil6ImZvX2xhc3QiLCJmcm9udF9vcmRlc90eXBlljoiYXNjIn0=>
  - pre elektrotechnické zariadenia I4 sú tu <https://verejnyportal.sksi.sk/search/eyJxdWFsIjoiLCJjb2RlcyI6WzUzMF0sImZyb250X2FjdGl2aXR5IjoiLCJmcm9udF9vcmRlcil6ImZvX2xhc3QiLCJmcm9udF9vcmRlc90eXBlljoiYXNjIn0=>

## 16. Lehota viazanosti ponúk

Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia stanovenej lehoty viazanosti ponúk, t. j. do 30.7.2018.

### 17. Jazyk ponuky

Ponuky a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku (v slovenskom jazyku). Verejný obstarávateľ umožňuje predkladať ponuky a ďalšie dokumenty vo verejnom obstarávaní aj v českom jazyku.

Doklad potvrdzujúci oprávnenie poskytovať predmet plnenia rovnaký alebo podobný ako je predmet zákazky u uchádzačov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí byť predložený v pôvodnom jazyku a súčasne musí byť preložený do štátneho jazyka okrem dokladu predloženého v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku.

### 18. Predkladanie ponúk

Ponuka sa predkladá v písomnej listinnej podobe prostredníctvom pošty, iného doručovateľa, osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača alebo v elektronickej podobe, najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak sa ponuka predkladá prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo osobne, tak ponuka musí byť doručená v uzavretom nepriehľadnom vonkajšom obale. Vonkajší obal ponuky musí obsahovať údaje:

adresu verejného obstarávateľa,

obchodné meno a sídlo uchádzača alebo miesto podnikania uchádzača,

označenie „**Neotvárať - VO**“ a heslo súťaže: „*Štúdiá vzorovej hĺbkovej obnovy školskej budovy*“.

Ak vonkajší obal ponuky nebude uzatvorený alebo nebude obsahovať uvedené údaje, verejný obstarávateľ nenesie zodpovednosť za predčasné otvorenie ponuky. Ak sa ponuka predkladá v elektronickej podobe na uvedenú adresu, v predmete e-mailu je potrebné uviesť heslo súťaže: „*Štúdiá vzorovej hĺbkovej obnovy školskej budovy*“.

#### Miesto a lehota na predkladanie ponúk

Ponuky je potrebné doručiť na adresu:

Slovenská inovačná a energetická agentúra

Bajkalská 27, 827 99 Bratislava

alebo na e-mailovú adresu: [zuzana.palugova@siea.gov.sk](mailto:zuzana.palugova@siea.gov.sk)

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa: **1.6.2018 o 13.00 hod.**

#### Upozornenie pre uchádzačov:

Doručená ponuka môže byť zahrnutá do vyhodnotenia len za predpokladu, že jej obsah zodpovedá všetkým podmienkam definovaným v tejto Výzve na predkladanie ponúk, obsahuje všetky náležitosti definované v tejto Výzve na predkladanie ponúk a bola predložená v lehote určenej v tejto Výzve na predkladanie ponúk. Ponuky uchádzačov ani ich časti sa nepoužijú na iný účel ako na verejné obstaranie tohto predmetu zákazky. Ponuka doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

### **19. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk**

Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne písomne oznámi výsledok vyhodnotenia ponúk.

Úspešnému uchádzačovi verejný obstarávateľ oznámi, že jeho ponuku prijíma a uzatvorí s ním rámcovú dohodu. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky.

### **20. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ponuky, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých bola táto zákazka zadávaná, ak ani jeden uchádzač nespĺní podmienky účasti alebo ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám určeným v tejto Výzve na predkladanie ponúk. Ponuka doručená na adresu uvedenú v tejto Výzve na predkladanie ponúk a predložená v lehote na predkladanie ponúk, sa počas plynutia lehoty viazanosti ponúk a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk uchádzačovi nevracia. Zostáva ako súčasť dokumentácie o tejto zákazke u verejného obstarávateľa.

V Bratislave 23.5.2018

S pozdravom

Ing. Milan Pavlík

Riaditeľ Kancelárie generálnej riaditeľky

#### Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh uchádzača na plnenie kritéria

Príloha č. 2 Návrh Zmluvy na vypracovanie štúdie vzorovej hĺbkovej obnovy školskej budovy

Príloha č. 3 Opis predmetu zákazky

Príloha č. 4 Rozpis priestorov