

Ako postupovať pri zadávaní údajov do monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (MSEE) v module BUDOVY

Údaje do MSEE sa poskytujú prostredníctvom internetovej stránky:

<https://msee.siea.sk/UserSystem/Login>

Webové rozhranie MSEE slúži na prístup správcov/vlastníkov budov za účelom zadávania pasportizačných a prevádzkových údajov budov a ich prehliadania.

Prihlásenie sa užívateľa do systému



MONITOROVACÍ SYSTÉM ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI

Prihlásenie

Užívateľské meno:

Heslo:

Prihlásiť [Zabudli ste heslo?](#)

Užívateľské meno a heslo správca/vlastník obdrží v texte e-mailu prvej požiadavky na reportovanie.

Zabudnuté heslo

V prípade, ak správca/vlastník alebo niekto z kontaktných osôb zabudol svoje heslo do webového rozhrania MSEE, je možné ho obnoviť kliknutím na „[Zabudli ste heslo?](#)“. Zobrazí sa formulár, kde je potrebné zadať kontaktný e-mail, ktorý je zaevidovaný v MSEE, teda e-mail, na ktorý SIEA zaslala požiadavku. Ak sa údaje budú zhodovať s údajmi evidovanými v MSEE, tak na uvedenú adresu bude odoslaný e-mail s novým heslom, ktoré je po prihlásení potrebné zmeniť.

Pracovná plocha

Po prihlásení do užívateľského systému sa užívateľovi zobrazí pracovná plocha so zoznamom všetkých reportov, ktoré sú v stave „V príprave“, „Čakajúce na schválenie“, „Schválené“ a „Odmietnuté“ a ktoré patria danému užívateľovi/správcovi/vlastníkovi.

Úvodná obrazovka - prehľad reportov

BUDOVY	
Stav	pocet
V príprave	882
Čakajúce na schválenie	0
Schválené	2
Odmietnuté	0

V záložke „VŠETKY BUDOVY (vyhľadávanie)“ je zoznam všetkých budov v správe/vlastníctve prihláseného užívateľa, bez ohľadu na aktuálny stav reportov jednotlivých budov.

Pre vyhľadanie konkrétnej budovy slúžia filtre. Vyhľadávať sa dá pomocou filtrov „Názov budovy“, „Adresa“ resp. „Obec“. Stačí zadať časť reťazca a systém zobrazí všetky budovy, ktoré zodpovedajú danému kritériu. Napr. pri zadaní reťazca „ban“ do filtra „Obec“, systém zobrazí všetky budovy, ktoré v názve obce obsahujú tento reťazec. Čiže sa zobrazia budovy pre obce/mestá: Banská Bystrica, Banská Štiavnica, Podbanské, Bánovce nad Bebravou a pod. Podobne to je aj pre filtre „Názov budovy“ a „Adresa“. Vyhľadávanie je možné kombinovať a systém vyhľadá budovy, ktoré zodpovedajú všetkým zadaným kritériám súčasne. Napr. keď sa zadajú reťazce do filtrov „Názov budovy“ a „Adresa“, tak systém zobrazí budovy, ktoré obsahujú v názve budovy reťazec z filtra „Názov budovy“ a zároveň obsahujú v adrese reťazec z filtra „Adresa“. Keby bol ešte zadaný aj reťazec vo filtri „Obec“, tak sa výber zúži o budovy, ktoré obsahujú v názve obce reťazec z filtra „Obec“. Vyhľadávanie je nezávislé od diakritiky (s, š sú rovnocenné) a ani od písania veľkých a malých písmen (p, P sú rovnocenné). Posledným filtrom je „Poznámka SIEA“, kde sa z ponuky vyberie jedna hodnota a systém zobrazí budovy, ktoré obsahujú vybranú poznámku SIEA.

V záložke „KONTAKTNÉ ÚDAJE“ môže prihlásený užívateľ zobrazíť a upraviť kontaktné údaje subjektu, ktorý zastupuje. V pravej hornej časti obrazovky sa, okrem tlačidiel pre zmenu hesla a odhlásenia, zobrazuje aj meno/názov užívateľa.


VŠETKY BUDOVY
(vyhľadávanie)REPORTY
KVETREPORTY
OESREPORTY
CVSREPORTY
ROZVODYKONTAKTNÉ
ÚDAJE


Zoznam všetkých budov

Názov budovy	Adresa	Obec	Poznámka SIEA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Všetky <input type="button" value="v"/>
Zobrazit		Zrušit filter	

Názov budovy	Adresa	Obec	Okres	Poznámka SIEA	Stav reportu	
Kino Svet	1. mája 104,105,106	Leopoldov	Hlohovec		V príprave	
	1. mája 15, 17 blok Jedľa (017)	Spišská Belá	Okres Kežmarok		V príprave	
	1. mája blok F	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou		Schválený	
	1.máj A1/59	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou		V príprave	
	1.máj A2/59	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou		V príprave	
	1.máj G/67	Vranov nad Topľou	Vranov nad Topľou		V príprave	
	1.mája 104,105,106	Leopoldov	Hlohovec		V príprave	
	1.mája 11	Humenné	Humenné		V príprave	

Zadávanie a editácia údajov

Po kliknutí na ikonu , ktorá sa nachádza v poslednom stĺpci pri každej budove, sa zobrazí detail reportu s možnosťou editácie dát reportu v príprave alebo zamietnutého reportu. V prípade reportu v stave „Schválený“ alebo „Čakajúci na schválenie“ je možné len zobraziť údaje reportu kliknutím na

ikonu . Pokiaľ je report v stave „Odmietnutý“, po otvorení reportu je v úvodnej časti uvedený dôvod zamietnutia reportu zapísaný pracovníkom SIEA. Podľa toho treba opraviť potrebné údaje, ktoré neprešli kontrolou a následne report potvrdiť a odoslať znova, čím sa aktualizuje a prejde opätovným posúdením.

Základné údaje, ako adresa budovy a stavebno-technické údaje, sú zvyčajne predvyplnené, avšak je možné ich dodatočne upraviť v prípade, že akýkoľvek údaj už nie je aktuálny. Zmeny je potrebné potvrdiť kliknutím na tlačidlo **Aktualizovať**

Ako vyplniť údaj „Celková podlahová plocha“ v stavebno-technických údajoch budovy?

Uvedie sa údaj z energetického certifikátu budovy (ECB) /ak je k dispozícii/, alebo z energetického auditu alebo z projektovej dokumentácie.

Zjednodušene sa celková podlahová plocha určí ako súčin vonkajších rozmerov budovy (a x b) v m² a počtu vykurovaných podlaží:

Celková podlahová plocha = vonkajšie rozmery pôdorysu budovy x počet vykurovaných podlaží

V prípade, ak subjekt zastúpený prihláseným užívateľom už nie je správcom/vlastníkom konkrétnej budovy, v detaile príslušného reportu v časti „Vlastník/správca budovy“ označí voľbu „Budova už nie je v našej správe/vlastníctve: (zadajte prosím nižšie kontaktné údaje o novom správcovi/vlastníkovi)“ a do textového poľa zapíše údaje o novom vlastníkovi/správcovi. Kliknutím na tlačidlo **Aktualizovať** sa označená budova odstráni zo zoznamu všetkých budov daného správcu.

Informácie o budove ID budovy - 70858

Kategória budovy	Bytové domy		
------------------	-------------	--	--

ADRESA BUDOVY

Názov budovy			
Ulica, číslo	Justičná 15	Súpisné číslo	258
Obec/Mesto	Bratislava	Vlastníctvo	Neštátny (Iný)
Okres	Bratislava I	Poznámka SIEA	
Katastrálne uzemie	Staré Mesto		
Číslo parcely	3281		
Poznámka			

STAVEBNO TECHNICKÉ ÚDAJE

Typ stavebnej sústavy	O1		
Celková podlahová plocha (m2)	1458		
Počet podlaží	4	Rok kolaudácie	1944
Počet sekcií (počet vhodov v prípade bytového domu)	1	Počet bytov	20

VLASTNÍK / SPRÁVCA BUDOVY

Vlastník/Správca
neznámy správca

☒ Budova už nie je v našej správe/vlastníctve: (zadajte prosím nižšie kontaktné údaje o novom správcovi/vlastníkovi)

Kontakt na nového vlastníka/správcu:


Veľký správca, s.r.o.
IČO, e-mail, t.č.

Aktualizovať

Správca/vlastník môže v reporte pridávať údaje o energetických certifikátoch, zrealizovaných aktivitách energetickej efektívnosti a prevádzkové údaje stlačením tlačidla **Pridať**

ENERGETICKÉ CERTIFIKÁTY BUDOVY





Pridať

Rok vyhotovenia	Primárna energia budovy (kWh/(m ² rok))	Celková podlahová plocha (m ²)	
2016	89,00	1 560	

<< Prvá < Predchádzajúce 1 Nasledujúce > Posledná >>

REALIZOVANÉ AKTIVITY ENERGETICKEJ EFEKTÍVNOSTI











Pridať

Kalendárny rok	Názov aktivity	
2012	zateplenie obvodového plášťa	
2012	zateplenie strechy	
2014	izolácia rozvodov teplej vody	
2016	zateplenie strechy	

<< Prvá < Predchádzajúce 1 Nasledujúce > Posledná >>

PREVÁDZKOVÉ ÚDAJE

Pridať

Kalendárny rok	Spotreba spolu (kWh)	Vykurovanie (kWh)	Príprava TUV (kWh)	Klimatizácia/vetranie (kWh)	Osvetlenie (kWh)	Iné (kWh)	
2001	793055,000	589722,000	203333,000	0,000	0,000	0,000	
2002	664166,000	490833,000	173333,000	0,000	0,000	0,000	
2003	646667,000	453611,000	193056,000	0,000	0,000	0,000	
2008	441989,000	295200,000	146789,000	0,000	0,000	0,000	
2009	450055,000	293944,000	156111,000	0,000	0,000	0,000	
2010	449641,000	299876,000	149785,000	0,000	0,000	0,000	
2011	462439,000	307761,000	154678,000	0,000	0,000	0,000	
2012	419792,000	255786,000	164006,000	0,000	0,000	0,000	
2013	363173,000	216097,000	147076,000	0,000	0,000	0,000	
2014	442148,000	320324,000	121824,000	0,000	0,000	0,000	

<< Prvá < Predchádzajúce 1 2 Nasledujúce > Posledná >>

Energetické certifikáty budovy

Po stlačení tlačidla **Pridať** sa zobrazí formulár, v ktorom je potrebné vybrať rok vyhotovenia certifikátu, vyplniť primárnu energiu budovy, celkovú podlahovú plochu a číslo certifikátu uvedené na vystavenom certifikáte. Tlačidlom **Aktualizovať** sa zadané hodnoty uložia. Stlačením **Prehľadávať...** systém umožní vybrať prílohu (t.j. naskenovaný energetický certifikát) z disku. Tento výber potvrdíte stlačením **Pridať prílohu**.

Energetický certifikát budovy

Príloha bola úspešne pridaná.

Kalendárny rok vyhotovenia

2016

Primárna energia budovy (kWh(m² rok))

86,00

Celková podlahová plocha (m²)

3013

Číslo certifikátu

068111/2016/22/022012008/EŠ

ZOZNAM PRÍLOH

Výber prílohy

Prehľadávať...

Nie je zvolený súbor.

Pridať prílohu

Prílohu pridal	Dátum pridania prílohy	Príloha	
Admin System	8. 3. 2018	Energeticky_certifikat.jpg	Zmazať

Aktualizovať

Zmazať

Návrat do hlavného formulára

Realizované aktivity energetickej efektívnosti

Po stlačení tlačidla **Pridať** sa zobrazí formulár, v ktorom je potrebné vybrať rok zrealizovania aktivity, názov aktivity a pri niektorých aktivitách systém požaduje aj podiel aktivity. Ak je aktivita financovaná z verejných financií, tak je potrebné zaškrtnúť túto skutočnosť, vybrať finančný mechanizmus a uviesť, v akej výške boli poskytnuté verejné financie na danú aktivitu.

Tlačidlom **Uložiť** sa všetky vyplnené údaje uložia. Ak je potrebné zadať ďalšiu aktivitu, postup sa zopakuje.

Realizované aktivity energetickej efektívnosti

Kalendárny rok realizácie

2015

Názov aktivity

zateplenie obvodového plášťa

Podiel zateplenia k celkovej ploche obvodového plášťa [%]

100



Financovanie realizovanej aktivity z verejných financií

Finančný mechanizmus

Štátny fond rozvoja bývania SR


Výška poskytnutých verejných financií (EUR)

158000

Uložiť


Návrat do hlavného formulára

Prevádzkové údaje

Po stlačení tlačidla **Pridať** sa zobrazí formulár, v ktorom je možné vybrať kalendárny rok, za ktorý sa zadávajú prevádzkové údaje. Väčšinou je požadovaný rok už otvorený automaticky systémom a zobrazený s nulovými hodnotami ako posledný riadok v tabuľke. V takom prípade sa prevádzkové údaje zadajú kliknutím na ikonu  umiestnenú na konci daného riadku.

PREVÁDZKOVÉ ÚDAJE

> **Pridať**

Kalendárny rok	Spotreba spolu (kWh)	Vykurovanie (kWh)	Príprava TUV (kWh)	Klimatizácia/vetranie (kWh)	Osvetlenie (kWh)	Iné (kWh)	
2016	0	0	0	0	0	0	

Základné údaje

Celková podlahová plocha (m^2): Uvedie sa celková podlahová plocha budovy. Štandardne je totožná s celkovou podlahovou plochou, ktorá je uvedená v stavebno-technických údajoch. Ak v danom roku nebola časť budovy vykurovaná, uvedie sa celková plocha znížená o nevykurovanú plochu. Rovnako sa postupuje aj v prípade, že došlo k odpojeniu jednotlivých bytov od spoločného vykurovania.

Spotreba TUV (m^3): Uvedie sa spotreba teplej úžitkovej vody v m^3 .

Vlastný zdroj tepla: Označí sa len v prípade, že sa vyplňajú údaje o spotrebe za bytové domy s centrálnym zdrojom tepla (vlastnou domovou kotelňou). V takom prípade je potrebné vyplniť aj "Náklady na palivo" a "Iné náklady zdroja" v EUR.

Náklady na palivo: Uvedie sa výška celkových nákladov na palivo podľa faktúry v EUR s DPH.

Iné náklady zdroja: Uvedie sa výška ostatných nákladov v EUR s DPH na prevádzku vlastnej domovej kotolne (napr. poplatky za revízie, mzda kuriča, náklady na elektrinu potrebnú na prevádzku zdroja tepla, ak je meraná).

Individuálne vykurovanie: Označí sa len v prípade, že jednotlivé byty v bytovom dome majú individuálne vykurovanie. V tomto prípade nie je potrebné vyplniť "Náklady na palivo" a "Iné náklady zdroja" v EUR.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Kalendárny rok zberu dát	
2018 <input type="button" value="v"/>	
Celková podlahová plocha (m2)	
1456,00	max 1456,00
Spotreba TÚV (m3)	
980	
<div><div><div>Vlastný zdroj tepla <input checked="" type="checkbox"/></div><div>Náklady na palivo</div><div>13520 €</div><div>Iné náklady zdroja</div><div>680 €</div><div>Poznámka</div><div></div><div>Uložiť</div></div><div>Individuálne vykurovanie <input type="checkbox"/></div></div>	

Zmeny je potrebné potvrdiť kliknutím na tlačidlo **Uložiť**

Úspešné uloženie dát systém potvrdí hlásením **Základné údaje boli zmenené**

Až po aktualizovaní týchto údajov je možné pokračovať vo vyplňaní prevádzkových údajov. V opačnom prípade sa zadané údaje neuložia.

Prevádzkové údaje

Prevádzkové údaje sa zadávajú výberom energie z rolovacieho menu. **Energia sa uvádza v zhode podľa toho, čo je fakturované.** Následne je potrebné vybrať príslušnú mernú jednotku. Do polí: Vykurovanie, Príprava TUV, Klimatizácia, Osvetlenie sa zadáva spotreba v súvislosti so zvoleným druhom energie.

Zadané údaje je potrebné uložiť tlačidlom **Uložiť**

Pokiaľ budova využíva viacej druhov energie, postup sa zopakuje. Po úspešnom pridaní údajov o spotrebe energie sa údaje zobrazia v spodnej tabuľke. Nesprávne údaje je možné vymazať stlačením **Delete** v príslušnom riadku.

PREVÁDZKOVÉ ÚDAJE

Energia	Merná jednotka	(%)	Odhadovaný podiel spotreby energonosiča podľa účelu				
			Vykurovanie	Príprava TUV	Klimatizácia	Osvetlenie	Iné
-----	-----	<input type="checkbox"/>	0	0	0	0	0

Uložiť

Energia	Merná jednotka	Celková spotreba	(%)	Vykurovanie	Príprava TUV	Klimatizácia	Osvetlenie	Iné
Teplo (vrátane CZT)	kWh	300 693,00	unit	178 125,000	122 568,000	0,000	0,000	0,000
Elektrina	kWh	3 500,00	unit	0,000	0,000	0,000	3 500,000	0,000
Spolu prepočítané na kWh		304 193,00		178 125,00	122 568,00	0,00	3 500,00	0,00

Zmazať **Návrat do hlavného formulára**

Údaje o spotrebe energie je možné zadať aj percentuálnym podielom, označením políčka (%). Systém následne požaduje vyplniť údaj „Celková spotreba“ a percentuálne prerozdelenie.

PREVÁDZKOVÉ ÚDAJE

Energia/Palivo	Merná jednotka	Celková spotreba	(%)	Vykurovanie	Príprava TUV	Klimatizácia	Osvetlenie	Iné
Teplo (vrátane CZT)	kWh	300693	<input checked="" type="checkbox"/>	70	30	0	0	0

Uložiť

Zadané údaje je potrebné uložiť tlačidlom **Uložiť**. Po úspešnom pridaní údajov o spotrebe energie sa údaje zobrazia v spodnej tabuľke.

PREVÁDZKOVÉ ÚDAJE

Energia/Palivo	Merná jednotka	(%)	Vykurovanie	Príprava TUV	Klimatizácia	Osvetlenie	Iné
-----	-----	<input type="checkbox"/>	0	0	0	0	0

Uložiť

Energia/Palivo	Merná jednotka	Celková spotreba	(%)	Vykurovanie	Príprava TUV	Klimatizácia	Osvetlenie	Iné
Teplo (vrátane CZT)	kWh	300 693,00	%	70,00	30,00	0,00	0,00	0,00
Spolu prepočítané na kWh		300 693,00		210 485,10	90 207,90	0,00	0,00	0,00

Zmazať **Návrat do hlavného formulára**

Ako rozdeliť celkovú spotrebovanú energiu medzi vykurovanie a prípravu TÚV?

Ak nie je dostupné rozúčtovanie a ani nie je meraná spotreba oddelene, pre odborný odhad sa používa zadanie pomocou percentuálneho rozdelenia nasledovne:

- a) Nezateplený bytový dom: spotreba na vykurovanie a prípravu TÚV sa rozdelí v pomere:
70 % vykurovanie - 30 % príprava TÚV
- b) Zateplený bytový dom: spotreba na vykurovanie a prípravu TÚV sa rozdelí v pomere:
60 % vykurovanie - 40 % príprava TÚV

Monitorovací systém rozlišuje tri druhy zemného plynu, a to:

- *zemný plyn KES /konečná energetická spotreba/*
- *zemný plyn PES /primárna energetická spotreba/*
- *zemný plyn*

Zemný plyn KES v kWh sa vyberie v prípade, že je merané teplo vyrobené zo zemného plynu. Táto možnosť je preferovaná aj vtedy, ak bolo množstvo tepla určené výpočtom so zohľadnením známej účinnosti premeny. Ideálnym prípadom je, ak je merané vyrobené teplo na výstupe zo zdroja oddelene pre vykurovanie (ÚK) a teplo na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV).

Zemný plyn PES v kWh sa vyberie v prípade, že budova má známu iba spotrebu zemného plynu na vstupe do zdroja tepla /na päte budovy/ a zároveň nemá merač vyrobeného tepla na výstupe zo zdroja tepla. Táto voľba je určená pre zadávanie spotrieb na základe faktúr za zemný plyn.

POZNÁMKA: Fakturácia energie nakúpenej v plyne sa vzťahuje na tzv. spálne teplo. Po zadaní údajov do MSEE, systém automaticky v riadku „**Spolu prepočítané na kWh**“ dopočíta odborný odhad vyrobeného tepla /čiže konečnú energetickú spotrebu/. Na prepočet bol použitý koeficient 0,80, čo predstavuje účinnosť zdroja tepla 92 %, s prepočtom na výhrevnosť zemného plynu.

Zemný plyn sa vyberie v prípade individuálneho vykurovania a v prípade zadávania spotreby zemného plynu v m³.

Energia sa uvádza v zhode podľa toho, čo je fakturované!

Zoznam príloh

V prípade potreby je možné pridať prílohu s veľkosťou max. 3000 kB (napr. faktúra, tepelno-technický posudok, ...)

ZOZNAM PRÍLOH		
Vyber prílohy		
<div>Prehľadávať... Nie je zvolený súbor.</div>		
<div>Pridať prílohu</div>		
Prílohu pridal	Datum pridania prílohy	Príloha

Odoslanie údajov

POZOR ! Tlačidlo „Zmazať“ vymaže reportovaný rok vrátane všetkých údajov.

Tlačidlo „Návrat do hlavného formulára“ umožňuje návrat do hlavného formulára reportu príslušnej budovy.

PREVÁDZKOVÉ ÚDAJE

Energia/Palivo	Merná jednotka	(%)	Odhadovaný podiel spotreby energonosiča podľa účelu				
			Vykurovanie	Príprava TUV	Klimatizácia	Osvetlenie	Iné
-----	-----	<input type="checkbox"/>	0	0	0	0	0

Uložiť

Energia/Palivo	Merná jednotka	Celková spotreba	(%)	Odhadovaný podiel spotreby energonosiča podľa účelu				
				Vykurovanie	Príprava TUV	Klimatizácia	Osvetlenie	Iné
Teplo (vrátane CZT)	kWh	300 693,00	%	70,00	30,00	0,00	0,00	0,00
Spolu prepočítané na kWh		300 693,00		210 485,10	90 207,90	0,00	0,00	0,00

Zmazať

Návrat do hlavného formulára

Ak sú už prevádzkové údaje budovy príp. ďalšie údaje vyplnené, treba potvrdiť ich platnosť označením voľby „Potvrdenie platnosti údajov“ a následne report odoslať kliknutím na tlačidlo „Odoslať“. Vtedy sa zmení stav reportu na „Čakajúci na schválenie“ a už nie je možné jeho dáta ďalej upravovať.

PREVÁDZKOVÉ ÚDAJE

> **Pridať**

Kalendárny rok	Spotreba spolu (kWh)	Vykurovanie (kWh)	Príprava TUV (kWh)	Klimatizácia/vetranie (kWh)	Osvetlenie (kWh)	Iné (kWh)	
2001	793055,000	589722,000	203333,000	0,000	0,000	0,000	
2002	664166,000	490833,000	173333,000	0,000	0,000	0,000	
2003	646667,000	453611,000	193056,000	0,000	0,000	0,000	
2008	441989,000	295200,000	146789,000	0,000	0,000	0,000	
2009	450055,000	293944,000	156111,000	0,000	0,000	0,000	
2010	449641,000	299876,000	149765,000	0,000	0,000	0,000	
2011	462439,000	307761,000	154678,000	0,000	0,000	0,000	
2012	419792,000	255786,000	164006,000	0,000	0,000	0,000	
2013	363173,000	216097,000	147076,000	0,000	0,000	0,000	
2014	442148,000	320324,000	121824,000	0,000	0,000	0,000	

<< Prvá < Predchádzajúce 1 2 Nasledujúce > Posledná >>



Potvrdenie platnosti údajov

Odoslať

Návrat do zoznamu budov