

# Zákon o energetickej hospodárnosti budov a smernica 2010/31/EÚ

Alena Ohradzanská

Seminár Monitorovanie spotreby energie  
– prvý krok k energetickej efektívnosti



Ministerstvo dopravy, výstavby  
a regionálneho rozvoja  
Slovenskej republiky

[www.mindop.sk](http://www.mindop.sk)  
[www.mindop.sk](http://www.mindop.sk)  
[www.mindop.sk](http://www.mindop.sk)

# Energetická hospodárnosť budov v právnych predpisoch SR

- Smernica č. 2002/91/ES o energetickej hospodárnosti budov
- Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
- Vyhláška MVRR SR č. 311/2009 Z. z. (625/2006 Z. z.)
- Zákon č. 17/2007 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov
- Zákon č. 476/2008 Z. z. o energetickej efektívnosti
- Smernica č. 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov



# Požiadavky smernice č. 2010/31/EÚ

- Spoločný rámec pre metodiku výpočtu ekonomickej hospodárnosti budov (EHB)
- Minimálne požiadavky na EH nových budov
- Minimálne požiadavky na EH:
  - existujúcich budov, jednotiek budov, prvkov budov, ktoré sa významne obnovujú,
  - prvkov budov, ktoré sú súčasťou obalových konštrukcií budov, keď sa obnovia alebo nahradia,
  - technických systémov budov, vždy keď sa zabudujú alebo nahrádzajú, či modernizujú
- Národný plán na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou spotrebou energie (nové)
- Energetická certifikácia budov alebo jednotiek budov
- Pravidelná kontrola vykurovacích a klimatizačných systémov v budovách
- Nezávislé systémy kontroly energetických certifikátov (EC) a správ z kontroly (nové)



# Významná obnova

## – definícia v Zákone č. 555/2005 Z. z.

**Významná obnova** – stavebné úpravy existujúcej budovy alebo jej samostatne užíwanej časti, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového a strešného plášťa, výmenou pôvodných otvorových výplní budovy alebo energetického vybavenia budovy takým spôsobom, že to má vplyv na EHB.

Významnú obnovu možno uskutočniť jej jednorazovou stavebnou úpravou alebo postupnými čiastkovými stavebnými úpravami.



# Minimálne požiadavky na EHB

- § 4 – nová budova musí spĺňať minimálne požiadavky
- ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné, min. požiadavky musí spĺňať aj existujúca budova po uskutočnení jej významnej obnovy

Členské štáty mohli určiť kategórie budov, pre ktoré nie sú stanovené minimálne požiadavky



## § 2 ods. 2 zákona

Postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sa nevzťahujú na:

- historické budovy a pamätníky
- budovy na bohoslužby a náboženské stretnutia
- dočasné budovy
- priemyselné stavby, dielne a poľnohospodárske budovy
- bytové domy, ktoré sa využívajú menej ako 4 mesiace do roka
- budovy s úžitkovou plochou menšou ako 50 m<sup>2</sup>
- budovy postavené pred rokom 1947



## § 3 ods. 5 zákona

Na účely výpočtu EHB sa budovy členia na tieto kategórie:

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Administratívne budovy
- Školské budovy
- Nemocnice
- Hotely a reštaurácie
- Športové zariadenia
- Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby
- Ostatné typy budov spotrebujúce energiu



# Energetická certifikácia § 5 zákona

- Energetickou certifikáciou sa budova zatrieduje do energetickej triedy. Jej základom je výpočet a kategorizácia budov.
- Energetická certifikácia je povinná pri:
  - a) predaji
  - b) prenájme
  - c) dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy





# Energetický certifikát § 7 zákona

- Obsah energetického certifikátu (EC)  
(oprávnená osoba, opis budovy, kategória, číselné ukazovatele, výsledky výpočtu, platnosť)
- Opis nedostatkov a odporúčanie na zlepšenie energetickej hospodárnosti
- Platnosť – max. 10 rokov
  - končí vykonaním stavebných úprav s vplyvom na energetickú hospodárnosť
- Energetický štítok
- Odborne spôsobilá osoba vypracuje EC a jeho kópiu doručí ministerstvu



# Povinnosti vlastníka § 8 zákona

správcu budovy vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja alebo obce, spoločenstva vlastníkov a bytového družstvo

- Uchovávať certifikát po celý čas platnosti
- Pri predaji budovy odovzdať EC novému vlastníkovi
- Pri prenájme dať kópiu EC nájomcovi
- Zabezpečiť reguláciu zásobovania tepla po významnej obnove budovy
- Zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy po zásahu do tepelnej ochrany
- Umiestniť energetický štítok



# Budovy s takmer nulovou spotrebou energie

- Členské štáty zabezpečia nulovú spotrebu energie nasledovne:
  - a) u všetkých nových budov – od 31. decembra 2020
  - b) u nových budov, v ktorých sídlia a ktoré vlastní verejné orgány – po 31. decembri 2018
- Národný plán na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou spotrebou energie:
  - ✓ priebežné ciele na rok 2015
  - ✓ informácie o politikách a opatreniach, vrátane podrobností o národných požiadavkách využívania energie z obnoviteľných zdrojov v budovách
  - ✓ podporiť transformáciu obnovovaných budov na budov s takmer nulovou spotrebou energie



# Významná obnova – definícia v novele

**Významná obnova** – sú stavebné úpravy<sup>2)</sup> existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalových konštrukcií *v rozsahu viac ako 25 % jej plochy*, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní

Významnú obnovu možno uskutočniť jej jednorazovou stavebnou úpravou alebo postupnými čiastkovými stavebnými úpravami.

2) § 139b ods. 4 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.



# Vydávanie EC – novela

- pri predaji
- pri prenájme
- po dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy
- **verejná budova** - celková úžitková plocha **min.** 500 m<sup>2</sup>
- **verejná budova** po 6/2015 - celková úžitková plocha **min.** 250 m<sup>2</sup>



# Vystavenie EC – novela

- **verejná budova** - celková úžitková plocha **min.** 500 m<sup>2</sup>
- **verejná budova** (po 6/2015) - celková úžitková plocha **min.** 250 m<sup>2</sup>
- nad 500 m<sup>2</sup> a verejnosť ju často navštevuje
- predaj a prenájom – v reklame uvádzať ukazovateľ EHB



# Verejná budova – definícia v novele

**Verejná budova** – budova, ktorú používa orgán verejnej moci a verejnosť ju často navštevuje

1. Budovy s takmer nulovou spotrebou energie – sídlia a vlastníci (po roku 2018)
2. Vydávanie EC – používa a verejnosť ich často navštevuje (500 m<sup>2</sup> do 6/2015, neskôr 250 m<sup>2</sup>)
3. Vystavenie EC – podľa bodu 2, verejnosť často navštevuje (nad 500 m<sup>2</sup>)



# Ďakujem za pozornosť

tel. č.: 02/59 364 258

e-mail: [alena.ohradzanska@mindop.sk](mailto:alena.ohradzanska@mindop.sk)

