

SIEA hľadá cesty ako zvyšovať kvalitu obnovy budov

Kvalitu aktuálne vykonávaných prác pri obnove viacerých obytných domov a verejných budov s cieľom zvýšiť ich energetickú hospodárnosť vo veľa prípadoch nemožno považovať za dostačujúcu. Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA) sa aj z tohto dôvodu zapája do medzinárodného projektu s názvom REQUEST. Zameriava sa na popularizáciu zvyšovania energetickej hospodárnosti budov prostredníctvom zlepšovania komunikácie medzi vlastníkami nehnuteľností a stavebnými firmami, ako aj hľadaním nástrojov na zvyšovanie kvality týchto rekonštrukčných prác.

Jedným z výstupov projektu by malo byť zvýšenie akceptácie a významu energetických certifikátov budov (Energy Performance Certificate – EPC), ktoré majú ambíciu stať sa východiskovým bodom, prostredníctvom ktorého je možné stanoviť energetickú hospodárnosť budovy a jednou z ich súčastí sú aj odporúčania na jej finančne výhodné zvyšovanie. Platnosť certifikátov je najviac 10 rokov.

Výsledkom bude zjednodušenie prístupu majiteľov nehnuteľností v akejkoľvek forme vlastníctva ku kvalitným službám a firmám, ktoré sa zaoberajú prácami pri obnove budov. Národné a regionálne energetické agentúry jednotlivých participujúcich európskych štátov by si mali prostredníctvom tejto iniciatívy osvojiť techniky ako aktívne spájať záujmy a zlepšovať komunikáciu medzi vlastníkami budov a firmami zabezpečujúcimi túto obnovu. Bude tu snaha nájsť spôsob ako motivovať majiteľov investovať do renovácií, prípadne stavať nové budovy s nízkou spotrebou energií.

Účastnícke členské štáty Európskej únie (bude ich 15) a päť nečlenov vypracuje 30 kvalitatívnych schém, ktoré vzniknú na základe ich domácich reálií. Mali by z toho vyplývať dva balíky informácií na zlepšenie súčasnej situácie, jeden určený pre majiteľov a druhý pre realizátorov rekonštrukčných prác. Bude zorganizovaných minimálne 20 workshopov a tiež vypracovaných približne 10 pilotných projektov, ktoré budú zamerané na testovanie stanovených teoretických rámcov.

SIEA sa v rámci vlastného pilotného projektu pokúsi vytvoriť tréningový materiál, podľa ktorého si záujemcovia o obnovu budovy budú môcť vybrať vhodného dodávateľa tak, aby jeho práca a materiál, ktorý sa použije, spĺňal kvalitatívne nastavené kritériá vyplývajúce, či už z domácich predpisov alebo z európskych smerníc. Snahou je teda napomôcť zvyšovaniu kvality vykonávaných prác tak, aby viedli ku skutočnému, praktickému efektívnemu znižovaniu energetickej náročnosti tak nových, ako aj obnovovaných objektov.