

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

Podrobnejšie informácie

www.sfrb.sk

Poskytovateľ podpory

Štátny fond rozvoja bývania

Podpora

Štátny fond rozvoja bývania zabezpečuje podporu v oblasti bytovej politiky a zefektívnenia existujúceho systému podpory bývania, ktorá sa realizuje v prevažnej miere formou poskytovania výhodných dlhodobých úverov.

Cieľ

Štátny fond rozvoja bývania je určený na financovanie priorít štátnej bytovej politiky schválených vládou Slovenskej republiky pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu.

O čom je program?

Štátny fond rozvoja bývania slúži najmä na vytváranie výhodných podmienok pre obstarávanie nájomného bývania pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva, cielenú obnovu bytového fondu, zvýšenie efektívnosti podpory bývania a využitie prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ.

Zameranie projektov

1. obstaranie bytu
 - výstavba bytu v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome,
 - kúpa bytu v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome,
2. obstaranie nájomného bytu
 - výstavba nájomného bytu v bytovom dome, rodinnom dome, polyfunkčnom dome alebo v nebytovej budove,
 - kúpa nájomného bytu v bytovom dome, rodinnom dome a polyfunkčnom dome,
 - stavebná úprava nájomného bytu v bytovom dome nadobudnutého prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu na základe darovacej zmluvy alebo sa byt nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby,
3. obnova bytovej budovy
 - modernizácia bytového domu (výmena alebo modernizácia výťahu, výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla, stavebná úprava spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, iná modernizácia bytového domu),
 - odstránenie systémovej poruchy bytového domu,
 - zateplenie bytovej budovy,
4. výstavba zariadenia sociálnych služieb (zariadenie podporovaného bývania, zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb, špecializované zariadenie)
5. obnova zariadenia sociálnych služieb
 - zateplenie zariadenia sociálnych služieb,
 - modernizácia zariadenia sociálnych služieb.

Forma podpory

Podpora sa poskytuje vo forme úveru do 80 % obstarávacej ceny stavby s lehotou splatnosti do 40 rokov v závislosti od účelu.

Kedy a kto môže o dotáciu požiadať?

1. fyzická osoba – občan SR, vo veku min. 18 rokov, s vlastným príjmom z podnikania, zo závislej činnosti alebo príjmom podľa osobitného predpisu (štipendium, dávky dôchodkového poistenia atď.),
2. obec alebo mestská časť v Bratislave a Košiciach,
3. samosprávny kraj,
4. spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov,
5. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom, ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy,
6. nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania správy, údržby a obnovy bytového fondu,
7. iná právnická osoba so sídlom na území SR, ktorá vykonáva činnosť aspoň päť rokov pred podaním žiadosti.

[Príjem žiadostí pre rok 2017](#)

Aktualizované v marci 2017