

Podpora výstavby nájomných domov zohľadní aj ich energetickú hospodárnosť



Slovenská republika a ekonomické nástroje podpory rozvoja bývania

a) Program rozvoja bývania

(Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní)

b) Štátny fond rozvoja bývania

(Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov)

c) Stavebné sporenie

(Zákon č. 310/1992 Z. z. o stavebnom sporení v znení neskorších predpisov)

d) Hypotéky - Štátny príspevok k hypotekárnym úverom

(Zákon č. 483/2001 Z. z. o bankách v znení neskorších predpisov)

ŠFRB v skratke...

Štátny fond rozvoja bývania („ŠFRB“), bol zriadený v roku **1996** zákonom č. 124/1996, ako finančný nástroj na podporu rozvoja bývania v súlade s Konceptiou štátnej bytovej politiky.

ŠFRB je rozpočtová organizácia podriadená Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Od roku 2013 je **ŠFRB** finančná inštitúcia, slúžiaca na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

ŠFRB zabezpečuje v spolupráci s Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou výkon monitoringu sledovania spotreby energií.



Služby všeobecného hospodárskeho záujmu

- Sociálne bývanie pre znevýhodnených občanov alebo slabšie skupiny obyvateľstva, ktoré vzhľadom na obmedzenú platobnú schopnosť nie sú schopné získať bývanie za trhových podmienok, je možné charakterizovať ako služby všeobecného hospodárskeho záujmu.
- Služby všeobecného hospodárskeho záujmu majú v rámci spoločných hodnôt Európskej únie významné miesto, podporujú základné práva, sociálnu, hospodársku, územnú súdržnosť a sú preto nevyhnutné pre boj proti sociálnym nerovnostiam, kedy dochádza vo väčšej miere aj k trvale udržateľnému rozvoju územia.



Obstarávanie nájomného bytu

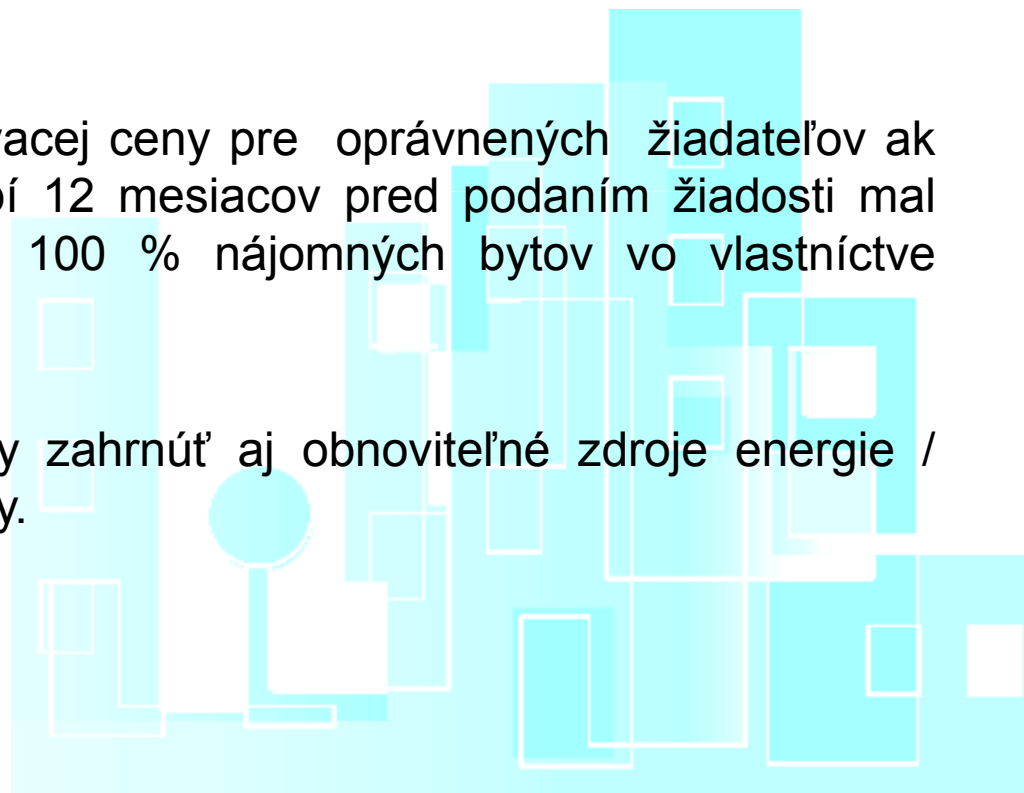
- **Výstavbou nájomného bytu** vrátane bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo nebytovej budove.
- **Kúpou nájomného bytu** v bytovom dome, rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome.
- **Stavebnou úpravou** nájomného bytu v bytovom dome, ak žiadateľ nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľný majetok štátu v správe Ministerstva obrany SR.

Žiadateľ o podporu a výška podpory

- a) Obec (Bratislava, Košice aj mestská časť) /samosprávny kraj max. 80 %
ON 1 % úroková sadzba max. 60 000,- € / byt 40 rokov,
- b) Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytov, ktorej zriaďovateľom alebo ktorej jedným zo zakladateľov je obec alebo VÚC s vkladom min. 51 %.
max. 80 % ON 1 % úroková sadzba max. 60 000,- € / byt 30 rokov,
- c) Iná právnická osoba so sídlom na území SK, ktorá vykonáva činnosť min. 5 rokov pred podaním žiadosti – zapísaná v obchodnom al. obdobnom registri
max. 80 % ON 1 % úroková sadzba max. 60 000,- € / byt 30 rokov.

Od roku 2016 pri účele obstaranie nájomného bytu je možné dosiahnuť:

- ✓ výšku podpory 100% obstarávacej ceny pre oprávnených žiadateľov ak žiadateľ preukáže, že v období 12 mesiacov pred podaním žiadosti mal uzavreté nájomné zmluvy na 100 % nájomných bytov vo vlastníctve žiadateľa,
- ✓ Možnosť do obstarávacej ceny zahrnúť aj obnoviteľné zdroje energie / tepelné čerpadlá, solárne panely.





Žiadateľovi možno počas platnosti zmluvy na účel podpory obstarania nájomného bytu znížiť poskytnutý úver najviac o 15 % z istiny úveru, ak žiadateľ:

- a) preukáže, že dosiahnutá hodnota celkovej potreby energie budovy je preukázateľne nižšia ako sú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu,
- b) poskytne fondu údaje o skutočnej spotrebe energie budovy po dobu najmenej troch po sebe nasledujúcich rokov,
- c) požiada písomne fond o zníženie časti úveru po splnení nastolenej podmienky,
- d) dodržiava podmienky dohodnuté v zmluve a ku dňu podania žiadosti a má splnené záväzky voči fondu.

Ďakujem za pozornosť

Ing. Dana Pištová
generálna riaditeľka
Štátny fond rozvoja bývania
Slovenská republika

dana.pistova@sfrb.sk

