

25/2/08

DODATOK č. 3/2009

k zmluve č. 1519/2007 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 1.1.2007 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: MERE Slovakia s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu:
IČO: 36681385 DIČ: 2022258414
IČ DPH: SK2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

a

Nájomca: Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 00002801 DIČ: 2020877749
IČ DPH: SK2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007 Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

S účinnosťou od 1.1.2009 sa zmluvné strany dohodli na úprave nájomného.

V zmysle vyššie uvedeného, v článku 4. **Cena nájmu a plnení s nájmom spojených**, sa znenie bodu 4.1. a 4.4. **vypúšťa a nahrádza** znením:

4.1.	Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:		
	kancelária	83,98 € m ² /ročne	28 847,13 €/ročne
	kancelária (6.01/1)	66,92 € m ² /ročne	1 298,25 €/ročne
	parkovisko - osobné - 2 ks		1 194,98 €/ročne
	Spolu:		31 340,36 €/ročne
	Cena je bez DPH.		

4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (viď príloha č.1).

Pre ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto dodatkom platia ustanovenia dohodnuté v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 /včítane splátkového kalendára/, je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košiciach, dňa 6.12.2008

Bratislave 8.12.2008

Prenajímateľ:

Nájomca:

MERE Slovakia s.r.o.
Letná 45
040 01 Košice
IČO: 36681385
IČ DPH: SK2022258414

**GLOVENSKÁ INOVAČNÁ
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA**
BRATISLAVA
1010

Príloha číslo 1 k dodatku číslo 3/2009 k zmluve o nájme číslo 1519/2007

Splátkový kalendár nájomného číslo: 09151903

Prenajímateľ MERE Slovakia s.r.o.
Letná 45
040 01 Košice
zastúpený: Ing. Peter Orolin - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu:
IČO: 36681385
IČ DPH: SK2022258414 DIČ: 2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

Nájomca Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)
Bajkalská 27
827 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 00002801
IČ DPH: SK2020877749 DIČ: 2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007 Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

Rozpis úhrad za užívanie nebytových priestorov:

- za nájom: 30 145,38 EUR/rok + 19% DPH [908 159,66 SKK/rok + 19% DPH]
- za iné služby: 1 194,98 EUR/rok + 19% DPH [35 999,97 SKK/rok + 19% DPH]

Pri platobnom styku použite: číslo účtu: Tatra banka a.s.
variabilný symbol - 09151903
špecifický symbol - obdobie, za ktoré je úhrada realizovaná (napr.: 012009, 022009, ...)

Rozpis platieb číslo: 09151903 stredisko: Krivá 18

Dátum dodania	Daň základ 19% - nájom	Daň základ 19% - iné služby	DPH sadzba 19%	K úhrade celkom v EUR	K úhrade celkom v SKK
10.1.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.2.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.3.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.4.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.5.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.6.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.7.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.8.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.9.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.10.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.11.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.12.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90

Suma v SKK je vypočítaná podľa konverzného kurzu 30,1260 SKK/EUR

V Košiciach, dňa: 6.12.2008

V Bratislave 8.12.2008

MERE Slovakia s.r.o.
Letná 45
IČO: 36681385
IČ DPH: SK2022258414
DIČ: 2022258414

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA

1010

DODATOK č. 4/2009

k zmluve č.1519/2007 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 1.1.2007 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: MERE Slovakia s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu
IČO: 36681385 DIČ: 2022258414
IČ DPH: SK2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

a

Nájomca: Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 00002801 DIČ: 2020877749
IČ DPH: SK2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007
Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

Dňom 1.8.2009 nájomca preberá nebytové priestory:

Preberá:

Košice / Krivá 18 / VI. poschodie /

Miestnosť 6.08/4 - Kancelária	plocha:	17,5 m ²
Miestnosť 6.09/5 - Kancelária	plocha:	21,5 m ²
Miestnosť 6.09/4 - Kancelária	plocha:	15,5 m ²
Miestnosť 6.14/5 - Kancelária	plocha:	23,0 m ²
Miestnosť 6.15/4 - Kancelária	plocha:	25,9 m ²

S účinnosťou od 1.8.2009 sa zmluvné strany dohodli na určitej dobe nájmu.

V zmysle vyššie uvedených zmien sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku v nasledovnom znení:

1. V článku 2 - Predmet a účel zmluvy sa znenie bodu 2.1. vypúšťa a nahrádza znením:

2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

Košice / Krivá 23 /

Parkovacie miesto P57 - Parkovisko - osobné 1300 počet: 1 ks



Parkovacie miesto P56 - Parkovisko - osobné 1440	počet:	1 ks
<i>Košice / Krivá 18 / VI. poschodie /</i>		
Miestnosť 6.01/1 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha: 19,4 m ²
Miestnosť 6.02/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha: 28,7 m ²
Miestnosť 6.02/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha: 21,0 m ²
Miestnosť 6.03/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha: 42,8 m ²
Miestnosť 6.04/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha: 18,2 m ²
Miestnosť 6.05/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 14,9 m ²
Miestnosť 6.05/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1032	plocha: 21,3 m ²
Miestnosť 6.06/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 14,6 m ²
Miestnosť 6.06/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 20,7 m ²
Miestnosť 6.07/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 16,5 m ²
Miestnosť 6.08/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 17,5 m ²
Miestnosť 6.09/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 21,5 m ²
Miestnosť 6.09/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 15,5 m ²
Miestnosť 6.10/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 15,2 m ²
Miestnosť 6.10/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 20,6 m ²
Miestnosť 6.11/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha: 15,5 m ²
Miestnosť 6.11/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 21,4 m ²
Miestnosť 6.12/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 15,3 m ²
Miestnosť 6.12/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1020	plocha: 20,0 m ²
Miestnosť 6.13/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 15,4 m ²
Miestnosť 6.13/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 21,4 m ²
Miestnosť 6.14/5 - Kancelária	číslo útvaru: 1440	plocha: 23,0 m ²
Miestnosť 6.15/4 - Kancelária	číslo útvaru: 1300	plocha: 25,9 m ²

**Spolu: útvar 1440: 168,6 m² ; útvar 1300: 256,4 m²; útvar 1032: 21,3 m²;
 útvar 1020: 20,0 m² 466,3 m²
Spolu parkovacích miest: 2 ks**

2. V článku 3 - Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára sa znenie bodu 3.1. vypúšťa a nahrádza znením:

3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, a to 6-tich rokov s účinnosťou od 1.8.2009 do 31.7.2015.

3. V článku 4 - Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa znenie bodu 4.1. a 4.4. vypúšťa a nahrádza znením:

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:		
kancelária	83,98 € m ² /ročne	37 530,66 €/ročne
kancelária (6.01/1)	66,92 € m ² /ročne	1 298,25 €/ročne
parkovisko - osobné - 2 ks		1 194,98 €/ročne

Spolu: 40 023,89 €/ročne
 Cena je bez DPH.

4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (viď príloha č.1).



4. V článku 6 - Skončenie nájmu sa znenie bodu 6.2. vypúšťa a nahrádza znením:

- 6.2. Zmluvný vzťah možno vypovedať písomnou formou v zmysle § 9 Zákona 116/1990 Zb., ods. 2 a 3, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane, inak je neplatná. Výpoveď sa považuje za doručení aj posledným dňom uloženia zásielky na pošte. Výnimka z takto dohodnutej výpovednej lehoty je uvedená v čl. 5, bode 5.5. tejto zmluvy.

Pre ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto dodatkom, platia ustanovenia dohodnuté v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 /včítane splátkového kalendára/, je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košiciach, dňa 22.7.2009

SLOVENSKÁ INOVATÍVNA
A ENERGETICKÁ AGENTURA
BRATISLAVA
1010

Prenajímateľ
MERE SIC a s.r.o.
Letná 45, Ar / šice
IČO: 8 5
IČ DPH: 258414

Nájomca:

Príloha číslo 1 k dodatku číslo 4/2009 k zmluve o nájme číslo 1519/2007

Splátkový kalendár nájomného číslo: 09151904

Prenajímateľ MERE Slovakia s.r.o.
Letná 45
040 01 Košice
zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu:
IČO: 36681385
IČ DPH: SK2022258414 DIČ: 2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

Nájomca Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)
Bajkalská 27
827 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Čistá pokladnica
číslo účtu:
IČO: 00002801
IČ DPH: SK2020877749 DIČ: 2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007 Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

Rozpis úhrad za užívanie nebytových priestorov:

- za nájom: 38 828,91 EUR/rok + 19% DPH [1 169 759,74 SKK/rok + 19% DPH]
- za iné služby: 1 194,98 EUR/rok + 19% DPH [35 999,97 SKK/rok + 19% DPH]

Pri platobnom styku použite: číslo účtu: tra banka a.s.
variabilný symbol - 09151904
špecifický symbol - obdobie, za ktoré je úhrada realizovaná (napr.: 012009, 022009, ...)

Rozpis platieb číslo: 09151904 stredisko: Krivá 18

Dátum dodania	Daň základ 19% - nájom	Daň základ 19% - iné služby	DPH sadzba 19%	K úhrade celkom v EUR	K úhrade celkom v SKK
1.8.2009	3 235,73	99,58	633,71	3 969,02	119 570,70
1.9.2009	3 235,73	99,58	633,71	3 969,02	119 570,70
1.10.2009	3 235,73	99,58	633,71	3 969,02	119 570,70
1.11.2009	3 235,73	99,58	633,71	3 969,02	119 570,70
1.12.2009	3 235,73	99,58	633,71	3 969,02	119 570,70

Dátum vystavenia dokladu: 1. deň prislúšného mesiaca.

Suma v SKK je vypočítaná podľa konverzného kurzu 30,1260 SKK/EUR

Dňom 1.8.2009 stráca platnosť Splátkový kalendár nájomného č.:09151903 zo dňa 6.12.2008.

V Košiciach, dňa 22.7.2009

MERE SIOV

Letná 45, 040 01 Košice

IČO: 36681385

IČ DPH: SK2022258414

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA
1010