

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA  
JUDr. IAN CHROMIAK  
Bajkalská 27  
821 01 Bratislava  
0908 785 701

22/1020/2003/2

## ZMLUVA o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a autorského zákona č. 35/1965 Zb., jeho doplnkov a úplného znenia zákona č. 247/1990 Zb.

Zmluva o dielo č. : 01032003

### ČL. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEL: Slovenská energetická agentúra  
Bajkalská 27  
Bratislava  
827 99

Štatutárny orgán : Ing. Ivan Drobný  
Osoba oprávnená rokovať  
o veciach zmluvných:  
o veciach technických: p. Vladimír Alex  
Bankové spojenie: VÚB - Bratislava - Ružinov  
číslo účtu:  
IČO: 00002801  
DIČ: -

a

1.2. ZHOTOVITEĽ: A-STUDIO s.r.o.  
Bajkalská 27  
Bratislava  
821 01  
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Taraba  
Osoba oprávnená rokovať  
o veciach zmluvných: Ing. arch. Stanislav Taraba, CSc  
o veciach technických: Ing. Alena Tarabová  
Bankové spojenie: SLSP Bratislava-ústredie, filiálka Prievozská  
číslo účtu:  
IČO: 31396526  
DIČ: 31396526/601

Spoločnosť A-STUDIO s.r.o. je platcom DPH.

### ČL. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom plnenia je **rekonštrukcia prevádzkových priestorov m.č.014,018** v objekte SEA na Bajkalskej 27, Bratislava, podľa špecifikácie v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

### ČL. III. ČAS PLNENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo do **30.4.2003**.  
Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne práce dňa **17.3.2003**.  
Za zhotovenie diela sa považuje jeho odovzdanie a prevzatie odovzdávacím a preberacím protokolom.

1/1/1

#### ČL. IV. CENA

Zmluvné strany sa dohodli na cene diela vo výške **1.558.383,- Sk s DPH**, slovom /jedenmiliónpäťstopäťdesiatosemtisícristoosemdesiattri koruny slovenské. /

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, za podmienky, že zhotovené dielo nebude mať žiadne nedostatky. Za zhotovenie diela sa bude považovať okamih, kedy prípadné nedostatky budú zhotoviteľom odstránené a dielo bude prevzaté odovzdávacím a preberacím protokolom.

#### ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

##### Čl.5.1.

Záverčná faktúra bude obsahovať údaje:

- a./ označenie oprávnenej osoby zmluvnej strany, adresa, sídlo
- b./ číslo faktúry
- c./ číslo zmluvy
- d./ deň zdaniteľného plnenia, deň odoslania a dobu splatnosti faktúry.
- e./ označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- f./ faktúrovanú sumu a účtovanú čiastku DPH
- g./ označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- h./ pečiatka oprávnenej zmluvnej strany a podpis zodpovedného zástupcu

Lehota splatnosti faktúry je 180 dní od ich doručenia objednávateľovi.

#### ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

##### čl.6.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

##### čl. 6. 2.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré sú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

##### čl. 6. 3.

Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 36 mesiacov odo dňa prevzatia a odovzdania diela.

##### čl. 6. 4.

Prípadnú reklamáciu vady, plnenia predmetu tejto zmluvy, je objednávateľ povinný si uplatniť bezodkladne po jej zistení v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

#### ČL. VII. DODANIE DIELA

##### čl. 7. 1.

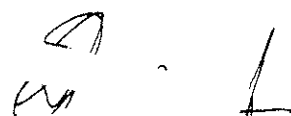
Dielo je dodané dňom podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

##### čl. 7. 2.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v deň, kedy bude k prevzatíu zhotoviteľom vyzvaný a zhotovené dielo nebude mať nedostatky.

#### ČL. VIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA

Vlastníctvo k veciam, ktoré na vykonanie diela zabezpečil zhotoviteľ, prechádza na objednávateľa v súlade s paragrafom 541 zák.513/1991 Zb.-Obchodného zákonníka, po prevzatí diela



pri zachovaní autorských práv podľa autorského zákona. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa i nebezpečenstvo škody na týchto veciach. V ostatnom platia ustanovenia paragrafu 542 a následne zákona č.513/1991 Zb.-Obchodného zákonníka.

#### ČL. IX. NÁHRADA ŠKODY

V prípade, že ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne škoda porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má poškodená strana nárok na náhradu škody.

#### ČL. X. SANKCIE ZA PORUŠENIE ZMLUVY

V prípade, že zhotoviteľ nedodrží (čas) plnenia dohodnutý v čl.3 tejto zmluvy, vyfaktúruje objednávateľovi výslednú cenu dohodnutú v čl.4 tejto zmluvy zníženú o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou v lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z omeškane uhradenej čiastky za každý deň omeškania.

#### ČL. XI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany sú povinné vzájomne a včas sa písomne informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.

Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré sa navzájom dozvedeli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej realizáciou považujú za dôverné tak ako to má na mysli ustanovenie paragrafu 271 zák.č.513/1991 Zb.-Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa dohodli, že otázky v tejto zmluve priamo neupravené sa budú posudzovať podľa príslušných ustanovení zákona č.513/1991 Zb.-Obchodného zákonníka.

#### ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Slovenská energetická agentúra obdrží dve vyhotovenia a A-STUDIO s.r.o. obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvu je možné meniť alebo doplňovať iba písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

Zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, podpísaná.

.....  
Ing. Igor Taraba  
Za A - STUDIO s.r.o.

.....  
Ing. Ivan Drobný  
Slovenská energetická agentúra

V Bratislave, 10.3.2003



## Administratívne priestory 1PP - SEA - 15 pracovísk

### VÝMENA OKIEN - nová výška 1650 mm

č.p.	položka	m.j.	spolu	jed.cena	cena bez DPH	cena s DPH	DPH
1	Výmena okien za plastové okná "profil Salamander "	m2	68	7 488 Sk	509 184 Sk	580 470 Sk	14%
2	montáž okien	bm	360	295 Sk	106 200 Sk	121 068 Sk	14%
3	demontáž okien	bm	360	175 Sk	63 000 Sk	71 820 Sk	14%
4	bezpečnostné fólie na okná D+M	m2	74	488 Sk	36 112 Sk	41 168 Sk	14%
5	búracie práce	m3	2,8	2 760 Sk	7 728 Sk	8 810 Sk	14%
6	odvoz sutín - 2x 7 m3 kontajner	m3	14	1 650 Sk	23 100 Sk	26 334 Sk	14%
7	murárske práce		1	18 630 Sk	18 630 Sk	21 238 Sk	14%
8	dopravné náklady		1	27 460 Sk	27 460 Sk	31 304 Sk	14%
9	režijné náklady		1	15 461 Sk	15 461 Sk	17 626 Sk	14%
10	prípravné a kompletačné práce		1	13 223 Sk	13 223 Sk	15 074 Sk	14%
11	čistiace práce		1	4 631 Sk	4 631 Sk	5 279 Sk	14%
	<b>Subtotal výmena okien</b>				<b>824 729 Sk</b>	<b>940 191 Sk</b>	

### STAVEBÁ ČASŤ - 1 etapa

č.p.	položka	m.j.	spolu	jed.cena	cena bez DPH	cena s DPH	DPH
1	búracie práce	m3	0,8	2 760 Sk	2 208 Sk	2 517 Sk	14%
2	odvoz sutín - 2x 7 m3 kontajner	m3	7	1 650 Sk	11 550 Sk	13 167 Sk	14%
3	demontáž osvetlenia		1	6 320 Sk	6 320 Sk	7 205 Sk	14%
4	demontáž elektroinštalácie		1	3 080 Sk	3 080 Sk	3 511 Sk	14%
5	úprava a oprava omietok a stierok	hod	27	320 Sk	8 640 Sk	9 850 Sk	14%
7	úprava a doplnenie podhľadu	hod	36	320 Sk	11 520 Sk	13 133 Sk	14%
8	povrchová úprava 2x maľovaním+príprava	m2	144	64 Sk	9 216 Sk	10 506 Sk	14%
9	podhľad 600/600	m2	8	986 Sk	7 888 Sk	8 992 Sk	14%
10	osvetľovacie telesá 600/600 4 x 18 W		10	1 995 Sk	19 950 Sk	22 743 Sk	14%
11	elektroinštalčné práce 220 V		1	38 442 Sk	38 442 Sk	43 824 Sk	14%
12	svetlíky na SDK priečky 1000 x 600 mm	ks	42	2 988 Sk	125 496 Sk	143 065 Sk	14%
13	zárubňa + dvere plné Bk 800/1970 P + kovanie	ks	1	5 740 Sk	5 740 Sk	6 544 Sk	14%
14	zárubňa + dvere plné Bk 800/1970 L + kovanie	ks	1	5 740 Sk	5 740 Sk	6 544 Sk	14%
15	zárubňa + dvere 2/3 zaskl. Bk 800/1970 P + kovanie	ks	3	5 960 Sk	17 880 Sk	20 383 Sk	14%
16	zárubňa + dvere 2/3 zaskl. Bk 800/1970 L + kovanie	ks	2	5 960 Sk	11 920 Sk	13 589 Sk	14%
17	náter zárubní	ks	7	1 830 Sk	12 810 Sk	14 603 Sk	14%
18	ostatné nátery a maľby	ks	1	2 240 Sk	2 240 Sk	2 554 Sk	14%
19	ZTI - vodovod a kanalizácia v kuchynke	bm	0	1 340 Sk	0 Sk	0 Sk	14%
20	montážne práce a stavbné úpravy pre ZTI	bm	0	821 Sk	0 Sk	0 Sk	14%
22	SDK priečka h=2100 mm + povrchová úprava	m2	96	1 156 Sk	110 976 Sk	126 513 Sk	14%
26	komplexné montážne práce		1	41 220 Sk	41 220 Sk	46 991 Sk	14%
27	presun hmôt		1	10 820 Sk	10 820 Sk	12 335 Sk	14%
28	dopravné náklady		1	11 420 Sk	11 420 Sk	13 019 Sk	14%
29	režijné náklady		1	19 420 Sk	19 420 Sk	22 139 Sk	14%
30	kompletačné práce		1	13 550 Sk	13 550 Sk	15 447 Sk	14%
31	čistiace práce		1	4 228 Sk	4 228 Sk	4 820 Sk	14%
32	rezerva /prahy,parapety,kovania,UK,ZTI,.../		1	30 000 Sk	30 000 Sk	34 200 Sk	14%
	<b>Subtotal rekonštrukcia</b>				<b>542 274 Sk</b>	<b>618 192 Sk</b>	

**TOTAL**

**1 367 003 Sk 1 558 383 Sk**