

1/2/2007

Nájomca

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007

1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ: Letná s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice
 zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
 bankové spojenie: Tatra banka a.s.
 číslo účtu:
 IČO: 36681385 DIC: 2022258414
 IČ DPH: SK2022258414
 Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 42538/B.
 ďalej len "prenajíateľ"
- 1.2. Nájomca: Slovenská energetická agentúra (SEA), Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
 zastúpený: Ing. Martin Hübner - generálny riaditeľ
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu:
 IČO: 00002801 DIČ: 2020877749
 IČ DPH: SK2020877749
 Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 5/2003 Ministerstva
 hospodárstva SR zo dňa 26.6.2003.
 ďalej len "nájomca"

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

Košice / Krivá 23 /

Parkovacie miesto P57 - Parkovisko - osobné	5010	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P56 - Parkovisko - osobné	5020	počet:	1 ks

Košice / Krivá 18 / VI. poschodie /

Miestnosť 6.01/1 - Kancelária	číslo útvaru	5020	plocha:	19,4 m ²
Miestnosť 6.02/4 - Kancelária		5020	plocha:	28,7 m ²
Miestnosť 6.02/5 - Kancelária		5020	plocha:	21,0 m ²
Miestnosť 6.03/4 - Kancelária		5020	plocha:	42,8 m ²
Miestnosť 6.04/4 - Kancelária		5020	plocha:	18,2 m ²
Miestnosť 6.05/5 - Kancelária		5020	plocha:	21,3 m ²
Miestnosť 6.05/4 - Kancelária		5010	plocha:	14,9 m ²
Miestnosť 6.07/4 - Kancelária		5010	plocha:	16,5 m ²
Miestnosť 6.11/5 - Kancelária		5010	plocha:	21,4 m ²
Miestnosť 6.11/4 - Kancelária		5010	plocha:	15,5 m ²
Miestnosť 6.12/4 - Kancelária		5020	plocha:	15,3 m ²
Miestnosť 6.12/5 - Kancelária		5020	plocha:	20,0 m ²
Miestnosť 6.13/4 - Kancelária		5010	plocha:	15,4 m ²
Miestnosť 6.13/5 - Kancelária		5010	plocha:	21,4 m ²

Spolu: /z toho útvar 5020 - 186,7 m², útvar 5010 - 105,1 m²/ 291,8 m²

Spolu parkovacích miest: 2 ks

- 2.2. Prenajíateľ prenecháva nebytové priestory do užívania nájomcovi pre účel: administratíva, parkovanie.

7
1

3. Čas, na ktorý sa zmluva uzatvára

- 3.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 1. 2007.

4. Cena nájmu a plnení s nájmom spojených

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:		
kancelária	2 320,00 Sk m ² /ročne	631 968,00 Sk/ročne
kancelária	1 850,00 Sk m ² /ročne	35 890,00 Sk/ročne
parkovisko - osobné - 2 ks		19 200,00 Sk/ročne

Spolu: **687 058,00 Sk/ročne**

Cena je bez DPH.

- 4.2. V cene za nájom je zahrnuté: odvoz zmesového komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov, informačná služba, tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné.
- 4.3. Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne na základe splátkového kalendára doručeného prenajímateľom na začiatku kalendárneho roka. Nájomné je splatné od 1. do 10. dňa príslušného mesiaca.
- 4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (viď príloha č.1). Zmluvné strany sa dohodli, že celková mesačná splátka bude rozčlenená na dve platby pre útvar SEA 5010 a SEA 5020.
- 4.5. Zmeny v splátkovom kalendári je možné dohodnúť v priebehu mesiaca s účinnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúcim po dohodnutí zmeny.
- 4.6. DPH bude uplatňovaná podľa platných právnych predpisov. V prípade, ak sa nájomca stane platiteľom DPH, resp. prestane ním byť, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi prenajímateľovi.
- 4.7. V prípade oneskorenia úhrady má prenajímateľ právo fakturovať zmluvnú pokutu, a to 0,05% za každý deň omeškania s úhradou platby.
Zmluvnú pokutu vo výške 500,-Sk denne, až do splnenia povinnosti, je nájomca povinný hradiť pre prípad neodovzdania prenajatých priestorov v termíne ukončenia nájmu. Odovzdaním priestorov sa rozumie ich zápisničné odovzдание nájomcom a prevzatie prenajímateľom.
- 4.8. Prenajímateľ má právo na úpravu dohodnutého nájomného a plnení s nájmom spojených úmerne ku oficiálne štatisticky zistenej miere inflácie v SR za predchádzajúci rok.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
– odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom k užívaniu,



7
1

- zaistiť poistenie objektu na vlastné náklady.
 - zabezpečiť vykonávanie odborných prehliadok a skúšok svojich elektrických, tlakových a plynových zariadení v lehotách daných Vyhláškou č.718/2002 Z.z. a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení pracovníkmi oprávnenými na vykonávanie takýchto činností,
- 5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na veciach vnesených do prenajatých priestorov.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje:
- dodržiavať a zabezpečiť platné zákony a predpisy SR, a to najmä predpisy BOZP, požiarnej, civilnej ochrany, ochrany majetku a životného prostredia v prenajatých priestoroch,
 - zabezpečiť a dodržiavať povinnosti PO podľa zákona NR SR 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, v zmysle § 4 okrem odstavcov i), j), k), l), m) a v zmysle § 5 okrem odstavcov a), d), e), f), g),
 - ako odberateľ elektriny zodpovedať za riadny stav svojho odberného elektrického zariadenia vrátane elektrospotrebičov v zmysle Vyhlášky č.718/2002 Z.z. a ďalších súvisiacich vyhlášok a nariadení,
 - užívať prenajaté priestory výlučne na dohodnutý účel,
 - v prípade ukončenia nájmu vrátiť nebytový priestor v takom stave, ako ho prevzal s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia, včítane hygienických maliieb a prípadných odsúhlasených úprav, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy prenajatých priestorov,
 - hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
 - umožniť prístup prenajímateľovi do nebytových priestorov za účasti nájomcu,
 - realizovať úpravy v prenajatých priestoroch len s písomným súhlasom prenajímateľa a po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú právne predpisy,
 - riadiť sa pokynmi prenajímateľa týkajúcich sa prevádzky objektu,
 - nájomca môže prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa,
 - znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby nehnuteľnosti, v rámci ktorej sa predmetný nebytový priestor nachádza,
 - plne zodpovedá za škody v prenajatých priestoroch spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susedných nebytových priestoroch.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné v zmysle tejto zmluvy.
- 5.5. Ak meškanie s platením nájomného podľa bodu 5.4. tohto článku a úhrad za poskytované služby trvá dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať. Pre tento prípad strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu.
- 5.6. Ak nájomca užíva predmetné priestory aj po skončení nájmu, alebo tieto nevypratal, neodovzdal, prenajímateľ je oprávnený zamedziť nájomcovi prístup do týchto

priestorov, k čomu nájomca dáva svoj výslovný súhlas.

- 5.7. Prenajímateľ však umožní nájomcovi vstup do takto zabezpečených priestorov len v prípade, keď nájomca tento priestor ihneď uvoľní vyprataním svojich vnesených hnutelných vecí.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluvný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou obidvoch strán.
- 6.2. Zmluvný vzťah možno vypovedať písomnou formou, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane, inak je neplatná. Výpoveď sa považuje za doručení aj posledným dňom uloženia zásielky na pošte. Výnimka z takto dohodnutej výpovednej lehoty je uvedená v čl. 5, bode 5.5. tejto zmluvy.
- 6.3. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný do 3 dní vystaňovať všetok hnutelný majetok vnesený do týchto priestorov, inak nájomca súhlasí, aby s ním prenajímateľ naložil podľa vlastného uváženia na nebezpečenstvo nájomcu. Týmto nároky nájomcu za stratu, zničenie alebo poškodenie týchto hnutelných vecí, sú bezpredmetné.
- 6.4. Po tomto termíne obidve zmluvné strany v zmysle čl. 6, bodu 6.3. tejto zmluvy považujú priestor za vyprataný a voľný s tým, že v priestore sa už nenachádza žiaden vnesený hnutelný majetok nájomcu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Touto zmluvou sa ruší platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2004 zo dňa 1. 12. 2003 uzavretej medzi prenajímateľom CITY SERVIS, a.s. a nájomcom Slovenská energetická agentúra (SEA), a to v súvislosti so zmenou vlastníctva prenajatej veci, keď novým vlastníkom sa stal Letná s.r.o..
- 7.2. Všetky vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto zmluva bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košiciach, dňa 1. 1. 2007

Prenajímateľ:

Letná s.r.o.

Letná 45, 040 01 Košice
IČO: 36 681 385
IČ DPH: SK 2022258414

Nájomca:

SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ AGENTÚRA
L. JATISLAVA
-101- ①

Príloha číslo 1 k zmluve o nájme číslo 1519/2007

Splátkový kalendár nájomného číslo: 07151900

Prenajímateľ Letná s.r.o.
Letná 45
040 01 Košice

zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu:
IČO: 36681385
IČ DPH: SK2022258414 DIČ: 2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 42538/B.

Nájomca Slovenská energetická agentúra (SEA)
Bajkalská 27
827 99 Bratislava

zastúpený: Ing. Martin Hübner - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Čistána nokladnica
číslo účtu:
IČO: 00002801
IČ DPH: SK2020877749 DIČ: 2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 5/2003 Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 26.6.2003.

Rozpis úhrad za užívanie nebytových priestorov:

- za nájom: 667 858,00 Sk/rok + 19% DPH
0,00 Sk/rok bez DPH
- za iné služby: 19 200,00 Sk/rok + 19% DPH

Pri platobnom styku uvádzajte: **variabilný symbol - 07151900**
špecifický symbol - mesiac, za ktorý je úhrada realizovaná (napr.: 012007, 022007, ...)

Mesačný rozpis číslo: 07151900 stredisko: 3011

Dátum dodania	Daň základ 19% - nájom	Daň základ 19% - iné služby	DPH sadzba 19%	Daň základ 0% - nájom	Haliarové vyrovnanie	K úhrade celkom v SK
10. 1. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 2. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 3. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 4. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 5. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 6. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 7. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 8. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 9. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 10. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 11. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00
10. 12. 2007	55 654,90	1 600,00	10 878,40	0,00	-0,30	68 133,00

V Košiciach, dňa 1. 1. 2007

Letná s.r.o.
Letná 45, 040 01 Košice
IČO: 36 681 385
IČ DPH: SK 2022258414

1

SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA
-101- ①

PLNÁ MOC

Obchodní společnost

Letná s.r.o.

se sídlem Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava

Identifikační číslo 36 681 385,

Jednatel Michael Sanitník, jednatelem společnosti
dále jen „zmocnitel“

uděluje

plnou moc

panu

Peteru Orolínovi

narozen dne 19.10.1965, bytem Sibírka 16, 831 04, Bratislava

aby výše uvedeného zmocnitele zastupoval, za něj jednal, podepisoval, přijímal písemnosti, podával návrhy a činil veškeré právní úkony podle práva hmotného a procesního

- neomezeně ve vztahu ke státním orgánům, zejména orgánům státní správy, samosprávy a soudům
- neomezeně pro případ vzniku, změn nebo zániku smluv, jejichž předmětem je pronájem nemovitého a movitého majetku zmocnitele
- neomezeně pro případ vzniku, změn nebo zániku smluv, které jsou uzavírány v souvislosti se zajištěním provozu nemovitého a movitého majetku zmocnitele
- neomezeně pro případ vzniku, změn nebo zániku smluv, jejichž předmětem je zprostředkování prodeje movitého majetku zmocnitele

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn ke všem jednáním a úkonům nezbytným k řádnému provedení výše specifikovaných záležitostí v souladu s aplikovatelnými předpisy právního řádu Slovenské republiky.

Jmenovaný zmocněnec je dle § 33a odst. 1 občanského zákoníku oprávněn ve stejném nebo užším rozsahu dále zmocnit třetí osobu, aby za zmocnitele ve výše uvedených případech jednala.

Tato plná moc se uděluje s platností ode dne jejího podpisu na dobu do odvolání.

V Praze dne 11. října 2006

Letná s.r.o.

.....
Michael Sanitník

Zmocnění přijímám:

.....
Peter Orolín

815 Správa katastra Košice

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 805 Košice IV
 Obec : 599 824 KOŠICE - JUH
 Katastrálne územie: 881 317 SKLADNÁ

Dátum vyhotovenia: 04.12.2006
 Čas vyhotovenia : 13:10:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.11107

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1858	1056	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	
1893/1	5066	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
1893/33	1199	Zastavané plochy a nádvoría	13321		1	
1893/79	1336	Zastavané plochy a nádvoría	13200		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom

13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlostných ciest (cesty a miestne komunikácie, mosty, nadjazdy, tunely, podzemné dráhy, chodníky, nekryté parkoviská a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1043 <i>K1P</i>	1858	700	dom		1
1066 <i>K23</i>	1893/79	700	dom		1

Legenda:

Kód druhu stavby

700 - Iná budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Letná s.r.o., Záhradnícka 46, Bratislava, PSČ 821 08, SR

IČO: 36681385

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

DODATOK č. 1/2007

k zmluve č.1519/2007 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 1.1.2007 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Letná s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu:
IČO: 36681385 DIČ: 2022258414
IČ DPH: SK2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

a

Nájomca: Slovenská energetická agentúra (SEA), Bajkalská 27,
827 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Hübner - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 00002801 DIČ: 2020877749
IČ DPH: SK2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 5/2003
Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 26.6.2003.

Dňom 1.8.2007 dochádza k zmene obchodného mena a štatutárneho zástupcu nájomcu nebytových priestorov v PC Krivá 18 prenajatých na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1519/2007.

Dňom 1.8.2007 nájomca preberá nebytové priestory:

Preberá:

Košice / Krivá 18 / VI. poschodie /

Miestnosť 6.06/4 - Kancelária	plocha:	14,6 m ²
Miestnosť 6.06/5 - Kancelária	plocha:	20,7 m ²
Miestnosť 6.10/4 - Kancelária	plocha:	15,2 m ²
Miestnosť 6.10/5 - Kancelária	plocha:	20,6 m ²

V zmysle vyššie uvedených zmien sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku v nasledovnom znení:

1. V článku 1 - Zmluvné strany sa znenie bodu 1.2. vypúšťa a nahrádza znením:

1.2. Nájomca: Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), Bajkalská 27,
827 99 Bratislava



zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: ..
IČO: 00002801DIC: 2020877749
IČ DPH: SK2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007 Ministerstva
hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

2. V článku 2 - Predmet a účel zmluvy sa znenie bodu 2.1. vypúšťa a nahrádza znením:

2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

Košice / Krivá 23 /

Parkovacie miesto P57 - Parkovisko - osobné	5010	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P56 - Parkovisko - osobné	5020	počet:	1 ks

Košice / Krivá 18 / VI. poschodie /

Miestnosť 6.01/1 - Kancelária	číslo útvaru 5020	plocha:	19,4 m ²
Miestnosť 6.02/4 - Kancelária	5020	plocha:	28,7 m ²
Miestnosť 6.02/5 - Kancelária	5020	plocha:	21,0 m ²
Miestnosť 6.03/4 - Kancelária	5020	plocha:	42,8 m ²
Miestnosť 6.04/4 - Kancelária	5010	plocha:	18,2 m ²
Miestnosť 6.05/5 - Kancelária	5010	plocha:	21,3 m ²
Miestnosť 6.05/4 - Kancelária	5010	plocha:	14,9 m ²
Miestnosť 6.06/4 - Kancelária	5010	plocha:	14,6 m ²
Miestnosť 6.06/5 - Kancelária	5010	plocha:	20,7 m ²
Miestnosť 6.07/4 - Kancelária	5010	plocha:	16,5 m ²
Miestnosť 6.10/4 - Kancelária	5010	plocha:	15,2 m ²
Miestnosť 6.10/5 - Kancelária	5010	plocha:	20,6 m ²
Miestnosť 6.11/5 - Kancelária	5010	plocha:	21,4 m ²
Miestnosť 6.11/4 - Kancelária	5020	plocha:	15,5 m ²
Miestnosť 6.12/4 - Kancelária	5010	plocha:	15,3 m ²
Miestnosť 6.12/5 - Kancelária	5020	plocha:	20,0 m ²
Miestnosť 6.13/4 - Kancelária	5010	plocha:	15,4 m ²
Miestnosť 6.13/5 - Kancelária	5010	plocha:	21,4 m ²

Spolu: /z toho útvar 5020 - 147,4 m², útvar 5010 - 215,5 m²/ **362,9 m²**

Spolu parkovacích miest: **2 ks**

3. V článku 4 - Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa znenie bodu 4.1. a 4.4. vypúšťa a nahrádza znením:

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:

kancelária	2 320,00 Sk m ² /ročne	796 920,00 Sk/ročne
kancelária (6.01/1)	1 850,00 Sk m ² /ročne	35 890,00 Sk/ročne
parkovisko - osobné - 2 ks		19 200,00 Sk/ročne

Spolu: **852 010,00 Sk/ročne**

Cena je bez DPH.

4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (viď príloha č.1).



Pre ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto dodatkom platia ustanovenia dohodnuté v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 /včítane splátkového kalendára/, je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košiciach, dňa 31.7.2007

Prenajímateľ:

Nájomca:

Letr s r.o.
Letná 45, Košice
IČO: 36 681 385
IČ DPH: SK 2022258414
1

Príloha číslo 1 k dodatku číslo 1/2007 k zmluve o nájme číslo 1519/2007

Splátkový kalendár nájomného číslo: 07151901

Prenajímateľ Letná s.r.o.
Letná 45
040 01 Košice

zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu:

IČO: 36681385
IČ DPH: SK2022258414 DIČ: 2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

Nájomca Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)
Bajkalská 27
827 99 Bratislava

zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

IČO: 00002801
IČ DPH: SK2020877749 DIČ: 2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007 Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

Rozpis úhrad za užívanie nebytových priestorov:

- za nájom: 832 810,00 Sk/rok + 19% DPH
0,00 Sk/rok bez DPH
- za iné služby: 19 200,00 Sk/rok + 19% DPH

Pri platobnom styku uvádzajte: **variabilný symbol - 07151901**
špecifický symbol - mesiac, za ktorý je úhrada realizovaná (napr.: 012007, 022007, ...)

Mesačný rozpis číslo: 07151901 stredisko: 3011

Dátum dodania	Daň základ 19% - nájom	Daň základ 19% - iné služby	DPH sadzba 19%	Daň základ 0% - nájom	Haliarové vyrovnanie	K úhrade celkom v SK
10.8.2007	69 400,90	1 600,00	13 490,30	0,00	-0,20	84 491,00
10.9.2007	69 400,90	1 600,00	13 490,30	0,00	-0,20	84 491,00
10.10.2007	69 400,90	1 600,00	13 490,30	0,00	-0,20	84 491,00
10.11.2007	69 400,90	1 600,00	13 490,30	0,00	-0,20	84 491,00
10.12.2007	69 400,90	1 600,00	13 490,30	0,00	-0,20	84 491,00

Dňom 1.8.2007 stráca platnosť Splátkový kalendár nájomného č.:07151900 zo dňa 1.1.2007.

V Košiciach, dňa 31.7.2007 4

Letná s.r.o.
Letná 45, 040 01 Košice
IČO: 36681385
IČ DPH: SK 2022258414
1

1/2'07

D O D A T O K č. 2/2008

k zmluve č. 1519/2007 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 1.1.2007 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: MERE Slovakia s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice
 zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
 bankové spojenie: Tatra banka a.s.
 číslo účtu:
 IČO: 36681385 DIČ: 2022258414
 IČ DPH: SK2022258414
 Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

a

Nájomca: Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
 zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu:
 IČO: 00002801 DIČ: 2020877749
 IČ DPH: SK2020877749
 Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007
 Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

S účinnosťou od 1.1.2008 sa zmluvné strany dohodli na úprave nájomného.

V zmysle vyššie uvedeného, v článku 4. **Cena nájmu a plnení s nájmom spojených**, sa znenie bodu 4.1. a 4.4. **vypúšťa a nahrádza znením:**

4.1.	Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:		
	kancelária	2 410,00 Sk m ² /ročne	827 835,00 Sk/ročne
	kancelária	1 920,00 Sk m ² /ročne	37 248,00 Sk/ročne
	parkovisko - osobné - 2 ks		36 000,00 Sk/ročne
	Spolu:		901 083,00 Sk/ročne
	Cena je bez DPH.		

4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (viď príloha č.1).

Pre ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto dodatkom platia ustanovenia dohodnuté v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.



Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 /včítane splátkového kalendára/, je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košiciach, dňa 16.12.2007

Prenajímateľ:

Nájomca:

MERE Slov
Letná 45, 040
IČO: 36 63
IČ DPH: SK 20 25841
1

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA
1010

Splátkový kalendár nájomného číslo: 08151902

Prenajímateľ MERE Slovakia s.r.o.
 Letná 45
 040 01 Košice

zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
 bankové spojenie: Tatra banka a.s.
 číslo účtu:
 IČO: 36681385
 IČ DPH: SK2022258414 DIČ: 2022258414
 Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

Nájomca Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)
 Bajkalská 27
 827 99 Bratislava

zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
 bankové spojenie: Tatra banka a.s.
 číslo účtu:
 IČO: 00002801
 IČ DPH: SK2020877749 DIČ: 2020877749
 Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007 Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

Rozpis úhrad za užívanie nebytových priestorov:

- za nájom: 865 083,00 Sk/rok + 19% DPH
 0,00 Sk/rok bez DPH
- za iné služby: 36 000,00 Sk/rok + 19% DPH

Pri platobnom styku uvádzajte: **variabilný symbol - 08151902**
špecifický symbol - mesiac, za ktorý je úhrada realizovaná (napr.: 012008, 022008, ...)

Mesačný rozpis číslo: 08151902 stredisko: Krivá 18

Dátum dodania	Daň základ 19% - nájom	Daň základ 19% - iné služby	DPH sadzba 19%	Daň základ 0% - nájom	Haliarové vyrovnanie	K úhrade celkom v SK
10.1.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.2.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.3.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.4.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.5.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.6.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.7.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.8.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.9.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.10.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.11.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00
10.12.2008	72 090,20	3 000,00	14 267,14	0,00	-0,34	89 357,00

V Košiciach, dňa 16.12.2007

MERE SLOV
 Letná 45, 040
 IČO: 36681385
 IČ DPH: SK2022258414

15.12.2007
 14:00:05

DODATOK č. 3/2009

k zmluve č. 1519/2007 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 1.1.2007 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: MERE Slovakia s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Peter Orolín - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: _____
IČO: 36681385 DIČ: 2022258414
IČ DPH: SK2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

a

Nájomca: Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA), Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu _____
IČO: 00002801 DIČ: 2020877749
IČ DPH: SK2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007 Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

S účinnosťou od 1.1.2009 sa zmluvné strany dohodli na úprave nájomného.

V zmysle vyššie uvedeného, v článku 4. **Cena nájmu a plnení s nájmom spojených**, sa znenie bodu 4.1. a 4.4. **vypúšťa a nahrádza znením:**

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:		
kancelária	83,98 € m ² /ročne	28 847,13 €/ročne
kancelária (6.01/1)	66,92 € m ² /ročne	1 298,25 €/ročne
parkovisko - osobné - 2 ks		1 194,98 €/ročne

Spolu: 31 340,36 €/ročne

Cena je bez DPH.

4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (viď príloha č.1).

Pre ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto dodatkom platia ustanovenia dohodnuté v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2007 /včítane splátkového kalendára/, je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košiciach, dňa 6.12.2008

V Bratislave 8.12.2008

Prenajímateľ:

Nájomca:

MERE Slovakia s.r.o.
Letná 45
IČO: 36681385
DIČ: 2022258414

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA

Príloha číslo 1 k dodatku číslo 3/2009 k zmluve o nájme číslo 1519/2007

Splátkový kalendár nájomného číslo: 09151903

Prenajíateľ MERE Slovakia s.r.o.
Letná 45
040 01 Košice
zastúpený: Ing. Peter Orolin - na základe plnej moci
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu:
IČO: 00001300
IČ DPH: SK2022258414 DIČ: 2022258414
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 19211/V.

Nájomca Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA)
Bajkalská 27
827 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Vavřínek - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO: 00002801
IČ DPH: SK2020877749 DIČ: 2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 7/2007 Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 30.4.2007.

Rozpis úhrad za užívanie nebytových priestorov:

- za nájom: 30 145,38 EUR/rok + 19% DPH [908 159,66 SKK/rok + 19% DPH]
- za iné služby: 1 194,98 EUR/rok + 19% DPH [35 999,97 SKK/rok + 19% DPH]

Pri platobnom styku použite: číslo účtu: banka a.s.
variabilný symbol - 09151903
špecifický symbol - obdobie, za ktoré je úhrada realizovaná (napr.: 012009, 022009, ...)

Rozpis platieb číslo: 09151903 stredisko: Krivá 18

Dátum dodania	Daň základ 19% - nájom	Daň základ 19% - iné služby	DPH sadzba 19%	K úhrade celkom v EUR	K úhrade celkom v SKK
10.1.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.2.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.3.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.4.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.5.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.6.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.7.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.8.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.9.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.10.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.11.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90
10.12.2009	2 512,11	99,58	496,22	3 107,91	93 628,90

Suma v SKK je vypočítaná podľa konverzného kurzu 30,1260 SKK/EUR

V Košiciach, dňa: 6.12.2008

v Bratislave 8.12.2008

MERE Slovakia s.r.o.
Letná 45
IČO: 00001300
IČ DPH: SK2022258414

**SLOVENSKÁ INOVAČNÁ
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA**
01 Košice
IČO: 00002801

**SLOVENSKÁ INOVAČNÁ
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA**
BRATISLAVA
1010