

18/2/2006

DODATOK č. 5/2006

k zmluve č.1519/2004 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 1.12.2003 medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: CITY SERVIS, a.s., Bellova 3, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Miloslav Torda - predseda predstavenstva
osoba oprávnená jednať: Peter Ružička
bankové spojenie: HVB Bank Slovakia
číslo účtu:
IČO:31 690 017
IČ DPH:SK2020481661 DIČ:2020481661
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 464/V.

a

Nájomca: Slovenská energetická agentúra (SEA), Bajkalská 27,
827 99 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Hübner - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IČO:00 002 801
IČ DPH:SK2020877749 DIČ:2020877749
Registrácia: Zriaďovacia listina - Rozhodnutie č. 5/2003
Ministerstva hospodárstva SR zo dňa 26.6.2003.

Dňom 1.6.2006 nájomca odovzdáva nebytové priestory:

Odovzdáva:

Košice / Krivá 18 / VI. poschodie /

Miestnosť 6.06/5 - Kancelária

plocha: 20,7 m²

Miestnosť 6.06/4 - Kancelária

plocha: 14,6 m²

V zmysle vyššie uvedenej zmeny sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku v nasledovnom znení:

1. V článku 2 - Predmet a účel zmluvy sa znenie bodu 2.1. vypúšťa a nahrádza znením:

2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory:

Košice / Krivá 18 / VI. poschodie /

Miestnosť 6.13/4 - Kancelária

plocha: 15,4 m²

Miestnosť 6.13/5 - Kancelária

plocha: 21,4 m²

Miestnosť 6.12/4 - Kancelária

plocha: 15,3 m²

Miestnosť 6.12/5 - Kancelária

plocha: 20,0 m²



Miestnosť 6.11/4 - Kancelária	plocha:	15,5 m ²
Miestnosť 6.11/5 - Kancelária	plocha:	21,4 m ²
Miestnosť 6.07/4 - Kancelária	plocha:	16,5 m ²
Miestnosť 6.05/4 - Kancelária	plocha:	14,9 m ²
Miestnosť 6.05/5 - Kancelária	plocha:	21,3 m ²
Miestnosť 6.04/4 - Kancelária	plocha:	18,2 m ²
Miestnosť 6.03/4 - Kancelária	plocha:	42,8 m ²
Miestnosť 6.02/4 - Kancelária	plocha:	28,7 m ²
Miestnosť 6.02/5 - Kancelária	plocha:	21,0 m ²
Miestnosť 6.01/1 - Kancelária	plocha:	19,4 m ²
<i>Košice / Krivá 23 /</i>		
Parkovacie miesto P56 - Parkovisko - osobné	počet:	1 ks
Parkovacie miesto P57 - Parkovisko - osobné	počet:	1 ks
Spolu:		291,8 m²
Spolu parkovacích miest:		2 ks

2. V článku 4 - Cena nájmu a plnení s nájmom spojených sa znenie bodu 4.1. a 4.4. vypúšťa a nahrádza znením:

4.1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje dohodou, a to vo výške:

kancelária	1 850,00 Sk m ² /ročne	35 890,00 Sk/ročne
kancelária	2 290,00 Sk m ² /ročne	623 796,00 Sk/ročne
parkovisko - osobné - 2 ks		16 800,00 Sk/ročne
Spolu:		676 486,00 Sk/ročne

Cena je bez DPH.

4.4. Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku (viď príloha č.1).

Pre ustanovenia zmluvy, ktoré sú dotknuté týmto dodatkom platia ustanovenia dohodnuté v tomto dodatku. Ostatné ustanovenia platia v pôvodnom znení v celom rozsahu.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1519/2004 /včítane splátkového kalendára/, je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Košiciach, dňa 25.5.2006

Prenajímateľ:

CITY SERVIS
akciová spoločnosť
KOŠICE
- 6 -

Nájomca:

SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA
- 101 -

①

Príloha číslo 1 k dodatku číslo 5/2006 k zmluve o nájme číslo 1519/2004

Splátkový kalendár nájomného číslo: 06151905

Prenajíateľ: CITY SERVIS, a.s.
Bellova 3
040 01 Košice

zastúpený: Ing. Miloslav Torda - predseda predstavenstva
bankové spojenie: HVB Bank Slovakia

číslo účtu:

IČO: 31 690 017

IČ DPH: SK2020481661

DIČ: 2020481661

Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 464/V.

Nájomca: Slovenská energetická agentúra (SEA)
Bajkalská 27
827 99 Bratislava

zastúpený: Ing. Martin Hübner - generálny riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu:

IČO: 00 002 801

IČ DPH: SK2020877749

DIČ: 2020877749

Rozpis úhrad za užívanie nebytových priestorov:

- za nájom 659 686,00 Sk/rok + 19% DPH

0,00 Sk/rok bez DPH

- za iné služby 16 800,00 Sk/rok + 19% DPH

Pri platobnom styku uvádzajte:

variabilný symbol - 06151905

špecifický symbol - mesiac, za ktorý je úhrada realizovaná

napr. 012006, 022006, ...

Mesačný rozpis Č: 06151905

stredisko: 3011

Dátum dodania	Daň základ 19% - nájom	Daň základ 19% - iné služby	DPH sadzba 19%	Daň základ 0% - nájom	Haliarové vyrovnanie	K úhrade celkom v Sk
10.1.2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2.2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3.2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.4.2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5.2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.6.2006	54 973,80	1 400,00	10 711,00	0,00	0,20	67 085,00
10.7.2006	54 973,80	1 400,00	10 711,00	0,00	0,20	67 085,00
10.8.2006	54 973,80	1 400,00	10 711,00	0,00	0,20	67 085,00
10.9.2006	54 973,80	1 400,00	10 711,00	0,00	0,20	67 085,00
10.10.2006	54 973,80	1 400,00	10 711,00	0,00	0,20	67 085,00
10.11.2006	54 973,80	1 400,00	10 711,00	0,00	0,20	67 085,00
10.12.2006	54 973,80	1 400,00	10 711,00	0,00	0,20	67 085,00

Dňom 1.6.2006 stráca platnosť Splátkový kalendár nájomného č. 06151904 zo dňa 26.11.2005.

V Košiciach, dňa 25. 5.2006

CITY SERVIS
akciová spoločnosť
KOŠICE
- 6 -

ST
AKCIA ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA
-101-