

Zmluva na vypracovanie štúdie vzorovej hĺbkovej obnovy školskej budovy

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)(ďalej ako „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Názov:	Slovenská inovačná a energetická agentúra
Sídlo:	Bajkalská 27, 827 99 Bratislava 27
IČO:	00002801
DIČ:	2020877749
IČ DPH:	SK2020877749
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK65 8180 0000 0070 0006 2596
Štatutárny orgán:	JUDr. Svetlana Gavorová, generálna riaditeľka
Právna forma:	príspevková organizácia zriadená rozhodnutím ministra hospodárstva SR č. 63/1999 s účinnosťou od 1.5.1999 v znení nadväzujúcich rozhodnutí
Vecne zodpovedný:	Mgr. Zuzana Palugová, projektový manažér e-mail: zuzana.palugova@siea.gov.sk

(ďalej ako „**Objednávateľ**“)

a

Obchodné meno/názov:	.....
Sídlo/miesto podnikania:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....
Bankové spojenie:	.....
Číslo účtu:	.....
Štatutárny orgán:	.....
Zapísaný:	.....
Oddiel:	.....
Vložka číslo:	.....
Kontakt: tel., e-mail, fax:	.....

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

1. Táto Zmluva, predmetom ktorej je vypracovanie štúdie vzorovej hĺbkovej obnovy školskej budovy (ďalej ako „**Štúdia**“), je výsledkom verejného obstarávania uskutočneného podľa Zákona o verejnom obstarávaní. Na obstaranie predmetu tejto Zmluvy bol použitý postup zadávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý vyhlásil objednávateľ pod číslom NZ 3717.
2. Dodávateľ vyhlasuje, že

- a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy,
- b) predmet Zmluvy je pre neho dostatočne zrozumiteľný, určitý a na základe technického vybavenia, ako aj riešiteľského tímu (zloženého z odborne spôsobilých osôb), ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, v celosti a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je vypracovanie Štúdie v súlade s jej definíciou vyplývajúcou z ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o energetickej efektívnosti**“) ohľadne budovy: Základná škola nachádzajúca sa v Bratislave na ul. Karloveská 61 (ďalej ako „**Budova**“).
2. Štúdia musí obsahovať:
 - a) skutočný stav Budovy v rozsahu ako je definovaný v STN EN 16247-2 „Energetické audity. Časť 2: budovy“, a to najmä:
 - skutočný stav existujúcich stavebných konštrukcií so zameraním na identifikáciu
 - i. Porúch stavebných konštrukcií,
 - ii. Tepelno-technických vlastností obalových stavebných konštrukcií (tepelného odporu charakteristických obalových stavebných konštrukcií podľa normy ISO 9869-1:2014)
 - skutočný tepelno-vlhkostný stav Budovy zistený sledovaním priebehu teplôt a relatívnych vlhkostí vzduchu v charakteristických priestoroch Budovy v dĺžke aspoň 14 dní;
 - parametre tepelného prostredia v charakteristických priestoroch Budovy v zmysle normy STN EN ISO 7730 „Ergonómia tepelného prostredia“ a analytické určovanie a interpretácia tepelnej pohody pomocou výpočtu ukazovateľov PMV a PPD a kritérií miestnej tepelnej pohody (ISO 7730:2005);
 - kvalitu vnútorného vzduchu v charakteristických priestoroch Budovy v zmysle Článku 6.2.5 STN EN 16798-3 „Energetická hospodárnosť budov. Vetranie budov, časť 3: Vetranie nebytových budov. Všeobecné požiadavky na vetranie a klimatizačné systémy (Moduly M5-1, M5-4).“;
 - úroveň osvetlenia v charakteristických priestoroch Budovy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov;
 - skutočné parametre prevádzky techniky prostredia;
 - b) možnosti využitia obnoviteľných zdrojov a kvantifikáciu ich potenciálu v lokalite Budovy;
 - c) návrh opatrení hĺbkovej obnovy Budovy na dosiahnutie energetickej úrovne výstavby A0, a to najmä spôsob
 - zníženia tepelných strát budovy,
 - zvýšenia efektívnosti použitia energie pri upravovaní vnútorných podmienok,
 - zlepšenia kvality vnútorného prostredia (z hľadiska vetrania splnenie aspoň kategórie IDA2 v zmysle STN EN 16798-3 a tepelného stavu prostredia aspoň v kategórii B v zmysle STN EN ISO 7730)
 - využitia dažďovej vody a vegetačnej strechy,
 - všetky navrhované opatrenia hĺbkovej obnovy posúdiť z hľadiska ich vplyvu na hodnotenie udržateľnosti budovy podľa uznávaných medzinárodných certifikačných systémov (napr. BREEAM International New Construction, LEED Building Design and Construction, DGNB Neubau alebo ekvivalentne). Za ekvivalentné považujeme iné medzinárodné certifikačné systémy, ktoré hodnotia kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, pre

ktoré sa požaduje hodnotenie udržateľnosti budovy v zmysle požadovaných medzinárodných certifikačných systémov, je snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami. Za ekvivalentné môžeme taktiež považovať aj systémy na národnej úrovni alebo medzinárodné systémy, ktoré si jednotlivé krajiny adoptovali a používajú verzie prispôbené lokálnym podmienkam.

- d) vyhodnotenie návratnosti vynaložených prostriedkov na odporúčanú hĺbkovú obnovu v rozsahu podľa Prílohy č. 3 Vyhlášky MH SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Vyhláška o energetickom audite**“);
 - e) svetlo-technickú štúdiu pre typický priestor Budovy (učebňu) po realizácii odporúčaných opatrení pre zabudované osvetlenie;
 - f) projektovú dokumentáciu hĺbkovej obnovy Budovy v stupni pre stavebné povolenie;
 - g) projektové energetické hodnotenie Budovy po realizácii odporúčaných opatrení;
 - h) návrh modelov financovania hĺbkovej obnovy a posúdenie ich realizovateľnosti;
- a to všetko v zmysle špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy: Všeobecná špecifikácia predmetu zákazky (ďalej ako „**Príloha č. 1**“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje povinnosťou Štúdiu vypracovať prostredníctvom riešiteľského tímu zložené z nasledovných odborne spôsobilých osôb:
- a) energetický audítor v zmysle Zákona o energetickej efektívnosti;
 - b) odborne spôsobilé osoby v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre miesta spotreby (resp. rovnocenný doklad podľa predpisov v krajine pôvodu): i.) tepelná ochrana budov, ii.) vykurovanie, iii.) ohrev pitnej vody, iv.) vetranie a chladenie, v.) elektroinštalácia a zabudované osvetlenie;
 - c) odborne spôsobilé osoby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov (resp. rovnocenný doklad podľa predpisov v krajine pôvodu) autorizovaných pre oblasť: i.) konštrukcie pozemných stavieb, ii.) technické, technologické a energetické vybavenie stavieb; (osoby uvedené v písmenách a.) - c.) tohto odseku Zmluvy ďalej spolu ako „**Odborne spôsobilé osoby**“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje povinnosťou okamžite preukázať Objednávateľovi kedykoľvek počas obdobia trvania tejto Zmluvy po jeho predchádzajúcom vyzvaní, alebo po tom, ako dôjde k zmene Odborne spôsobilých osôb v riešiteľskom tíme, nasledovné skutočnosti, resp. Objednávateľovi predložiť nasledovné doklady:
- a) písomné súhlasy Odborne spôsobilých osôb byť členom riešiteľského tímu;
 - b) skutočnosť, že Odborne spôsobilé osoby sa v uplynulých 3 rokoch vo svojej odbornej oblasti podieľali aspoň na 3 projektoch, resp. posudzovaniach budov.
5. Odborne spôsobilé osoby sú povinné preukázať ich zápis v zozname odborne spôsobilých osôb alebo platnosť osvedčenia o odbornej spôsobilosti alebo licenciu pre výkon v zmysle špecifikácie podľa Prílohy č. 1. tejto Zmluvy.
6. Predmetom tejto Zmluvy je zároveň záväzok Objednávateľa poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť na realizáciu Štúdie (t. j. najmä zabezpečiť prístup pre Zhotoviteľa do Budovy), riadne a včas vytvorenú Štúdiu prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú cenu v zmysle tejto Zmluvy.
7. Pre účely tejto Zmluvy v súvislosti s vyššie špecifikovaným predmetom Zmluvy sa charakteristickými priestormi rozumejú priestory Budovy, predovšetkým učebne, v počte najmenej 10 priestorov, ktoré sú relevantné na určenie, či sú splnené požiadavky na dodržiavanie podmienok tepelnej pohody zmysle bodu 6. Prílohy č. 2 Vyhlášky o energetickom audite. Podmienky tepelnej pohody sú určené v čl. 4 normy STN 730540-3:2012.

Článok III.

Miesto, termín a spôsob plnenia predmetu zmluvy, vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Štúdiu v sídle Objednávateľa

v lehote najneskôr do 4 mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Štúdie vyhotovia zmluvné strany písomný preberací protokol, podpísaný oboma Zmluvnými stranami (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Odovzdaním Štúdie prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k Štúdii.

2. Štúdia bude tvoriť ucelený strategický dokument s plnohodnotnou grafikou o rozsahu minimálne 90 strán formátu A4 vrátane príloh. Štúdia bude Objednávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach (rovnopisoch) v tlačenej forme, ako aj v elektronickej podobe vo formáte pdf na dátovom nosiči. Súčasťou Štúdie v elektronickej podobe bude aj prezentácia zistení a návrhov na hĺbkovú obnovu vo formáte pptx. Zhotoviteľ je povinný dodržať formu správy a prezentácie podľa požiadaviek národného projektu, s ktorými bude oboznámený zo strany Objednávateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Dodávateľovi súčinnosť (t. j. najmä v súvislosti otázky riadenia komunikácie a spolupráce medzi Dodávateľom a správcom Budovy, otázka zabezpečenia prístupu do Budovy pre Zhotoviteľa, poskytnutie informácií ohľadom prezentácie podľa požiadaviek národného projektu atď.) a všetky potrebné informácie nevyhnutné na plnenie predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi pred začatím spracovania Štúdie charakteristické priestory Budovy a typický priestor Budovy (učebňu), v súvislosti s ktorými sa bude Štúdia spracovávať. Objednávateľ je povinný sa vyjadriť, či s takto vybranými priestormi súhlasí, a to v lehote 5 dní odo dňa doručenia oznámenia zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote nevyjadrí, znamená to, že s vybranými charakteristickými priestormi a typickým priestorom súhlasí.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Štúdiu riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, v rozsahu, formáte a dohodnutom počte rovnopisov, v súlade s touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a odovzdať ju Objednávateľovi v mieste a termíne dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sú viazané povinnosťou mlčanlivosti o obsahu tejto Zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ tieto nie sú všeobecne verejne známe. Rovnako sa Zmluvné strany zaväzujú povinnosťou vykonať všetky potrebné opatrenia, aby nedošlo k úniku takýchto dôverných informácií alebo k ich sprístupneniu neoprávneným osobám. Zmluvné strany sa dohodli, že dôverné informácie neposkytnú bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepovažujú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci Zmluvných strán, auditori alebo právnici a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe Zmluvy alebo zákona. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nepovažuje ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi alebo došlo k zverejneniu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Povinnosť Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť nie je časovo obmedzená a trvá i po zániku tejto Zmluvy.

Článok V.

Autorské dielo

1. V prípade, ak Zhotoviteľ (resp. Odborne spôsobilé osoby pracujúce pre Zhotoviteľa; členovia riešiteľského tímu) pri plnení predmetu Zmluvy vytvorí dielo v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Autorský zákon**“) (ďalej ako „**Dielo**“), použijú sa na toto Dielo primerane ustanovenia Autorského zákona.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odovzdaním Diela udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu k Dielu za nasledovných podmienok:
 - a) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že bude k Dielu (predmetu licencie) vykonávať ako nositeľ práv k Dielu alebo k zamestnaneckému dielu alebo spoločnému dielu také majetkové práva, ktoré ho oprávňujú udeliť Objednávateľovi licenciu v rozsahu a spôsobom stanoveným touto Zmluvou;
 - b) licencia sa udeľuje v územne a vecne neobmedzenom rozsahu;
 - c) trvanie licencie: na celú dobu trvania majetkových práv k dielu podľa § 32 ods. 1 Autorského zákona;
 - d) Objednávateľ nie je povinný licenciu využívať, nevyužívaním licencie táto nezaniká ani sa nijako neobmedzuje;
 - e) zánik Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelené touto Zmluvou.
3. Táto licencia sa vzťahuje na všetky spôsoby použitia Diela najmä na: vyhotovenie rozmnoženiny Diela; verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny predajom/inou formou prevodu vlastníckeho práva; verejné rozširovanie originálu Diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním; spracovanie diela; verejné vystavenie diela; verejný prenos diela;
4. Objednávateľ má právo aj bez súhlasu Zhotoviteľa postúpiť licenciu k Dielu alebo sublicenciu k Dielu.
5. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na zmeny a úpravy Diela alebo jeho časti.
6. V prípade, že sa na vytvorenie Diela použijú iné diela autorsky chránené právami tretích osôb, alebo práva chránené predpismi o ochrane priemyselného a duševného vlastníctva alebo práva chránené akýmikoľvek inými predpismi v prospech akýchkoľvek iných osôb (ochrana osobnosti), Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vysporiadanie všetkých autorsko-právnych alebo iných nárokov tretích osôb.
7. Odplata za dielo podľa tohto Článku tejto Zmluvy, vrátane odmeny za poskytnutie licencie (ako aj ďalšie prípadné platby vyplývajúce z použitia Diela alebo jeho časti) na použitie Diela, je súčasťou dohodnutej zmluvnej ceny podľa odseku 1. Článku VI. tejto Zmluvy.
8. V prípade, ak Zhotoviteľ vytvorí Dielo v rámci plnenia od tretej osoby, Zhotoviteľ sa zaväzuje povinnosťou zabezpečiť od nositeľa práv k tomuto Dielu udelenie licencie v rovnakom rozsahu, v akom ju udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi v zmysle predchádzajúcich odsekov tohto Článku Zmluvy.

Článok VI.

Cena za predmet Zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet tejto Zmluvy bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške EUR s DPH. Podrobná špecifikácia ceny za predmet zmluvy je obsiahnutá v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy: Návrh uchádzača na plnenie kritéria (ďalej ako „**Príloha č. 2**“).
2. Celková zmluvná cena podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku Zmluvy je cena konečná, sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa spojené s poskytovaním predmetu Zmluvy a nemožno ju v priebehu trvania tejto Zmluvy meniť.
3. V prípade, že Zhotoviteľ nebol pred uzatvorením Zmluvy platiteľom DPH a stane sa ním po uzatvorení tejto Zmluvy, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za štúdiu na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry a Preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry zo strany Zhotoviteľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, špecifikáciu poskytnutých služieb podľa tejto Zmluvy, špecifikáciu fakturovanej sumy a musí byť vystavená v súlade s touto Zmluvou. V opačnom prípade Objednávateľ nie je povinný faktúru

uhradiť a je oprávnený túto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi v lehote jej splatnosti a požadovať vystavenie novej alebo opravenej faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť odo dňa doručenia novej, resp. opravenej faktúry Objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že táto doba sa nebude považovať za dobu omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za služby a Zhotoviteľ nemá po túto dobu nárok na úrok z omeškania voči Objednávateľovi.

5. Objednávateľ na predmet Zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.
6. Cena za predmet Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Zhotoviteľa.

Článok VII.

Trvanie Zmluvy a možnosti ukončenia Zmluvy

1. Zmluva zaniká splnením záväzku.
2. Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode.
3. Zmluvu je možné ukončiť aj písomným odstúpením od Zmluvy. Každá Zmluvná strana má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Objednávateľa sa považuje porušenie povinností podľa odsekov 1. a 4. Článku IV. tejto Zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa sa považuje najmä porušenie povinností podľa odsekov 3. a 4. Článku IV. Zmluvy.
Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je taktiež oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade:
 - a) ak ešte nedošlo k plneniu Zmluvy a výsledky administratívnej kontroly vykonanej zo strany oprávneného orgánu neumožňujú financovanie predmetu tejto Zmluvy;
 - b) ak Objednávateľ obdrží správu z kontroly verejného obstarávania (výsledkom ktorého bolo uzatvorenie tejto Zmluvy), ktorou príslušný orgán neschválil predmetné verejné obstarávanie;
 - c) Zhotoviteľ neodstráni vady podľa odseku 2. Článku VIII. tejto Zmluvy;
 - d) Zhotoviteľ neodstráni vady podľa odseku 3. Článku VIII. tejto Zmluvy;
 - e) Zhotoviteľ nedodá Štúdiu riadne včas podľa odseku 5. Článku VIII. tejto Zmluvy;
 - f) v procese verejného obstarávania došlo ku konfliktu záujmov podľa Článku IX. tejto Zmluvy;
 - g) Zhotoviteľ nepreukáže skutočnosti, resp. nepredloží doklady podľa odseku 4. Článku II tejto Zmluvy.
5. Zánikom tejto Zmluvy nie je dotknutá platnosť licenčných dojednaní a trvanie licencií podľa Článku V. tejto Zmluvy, nárok Zmluvnej strany na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, iné nároky Zmluvnej strany vzniknuté v súvislosti s porušením tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, nároky Objednávateľa vyplývajúce z poskytnutej záruky na Štúdiu, ustanovenia Zmluvy vzťahujúce sa k riešeniu sporov medzi Zmluvnými stranami a iné ustanovenia Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku Zmluvy.

Článok VIII.

Záruka za vady, sankcie

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že Štúdia bude vytvorená riadne a včas, úplne, v celosti, Odborne spôsobilými osobami a bez vád (najmä rozsah, kvalita, vyhotovenie Štúdie podľa tejto Zmluvy a Prílohy č. 1). Dodávateľ zodpovedá za vady Štúdie (vrátane právnych vád), ktoré má Štúdia v čase jej odovzdania, ako aj za vady vzniknuté po odovzdaní Štúdie v zmysle poskytnutej záruky. Záručná doba pre účely tejto Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá na 24 mesiacov odo dňa podpísania Preberacieho protokolu.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať od Zhotoviteľa Štúdiu, ktorá má vady v čase jej odovzdania. V tomto prípade sa Zhotoviteľ zaväzuje bezodkladne k bezplatnému odstráneniu vád Štúdie, a to najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa neprevzatia Štúdie a spísania vád v Preberacom protokole. V prípade, ak Zhotoviteľ vady Štúdie v stanovenej lehote neodstráni, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. V takomto prípade Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie ceny podľa

Článku VI. tejto Zmluvy v celosti, ani na jej pomernú časť. Okrem toho má Objednávateľ nárok na náhradu škodu a zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 % z celkovej ceny plnenia podľa odseku 1. Článku VI. tejto Zmluvy.

3. V prípade, ak Objednávateľ zistí vady Štúdie v priebehu plynutia záručnej doby, je povinný ich do 15 dní odo dňa takéhoto zistenia reklamovať u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný vady odstrániť najneskôr do 5 pracovných dní od písomného oznámenia požiadavky Objednávateľa na ich odstránenie. Ak Zhotoviteľ reklamované vady neodstráni, má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Rovnako má v takomto prípade Zhotoviteľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 % celkovej ceny plnenia podľa odseku 1. článku VI. tejto Zmluvy.
4. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.
5. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s dodaním Štúdie bez toho, aby o tejto skutočnosti Objednávateľa včas informoval a náležite omeškanie odôvodnil, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý, aj začatý, deň omeškania.
6. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s dodaním Štúdie po dobu viac ako 30 dní je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. V takomto prípade má Objednávateľ nárok na náhradu škody. Okrem toho má Objednávateľ právo na zmluvnej pokuty za každý deň omeškania v zmysle predchádzajúceho odseku tohto Článku Zmluvy.
7. V prípade, ak v zmysle správy z kontroly verejného obstarávania došlo k neschváleniu verejného obstarávania z dôvodu pochybení na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 100 % z celkovej ceny plnenia podľa odseku 1. Článku VI. tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že každá Zmluvná pokuta v zmysle tohto Článku Zmluvy je splatná v lehote 15 dní odo dňa jej uplatnenia u Zhotoviteľa.
9. V prípade, ak Objednávateľ nezaplatí Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku VI. tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Konflikt záujmov

1. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré vykazujú znaky konfliktu záujmov, najmä by mohli narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž, porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania, ovplyvniť výsledok alebo priebeh verejného obstarávania, alebo iným spôsobom ovplyvniť ekonomický záujem Objednávateľa ako verejného obstarávateľa. V prípade, ak Objednávateľ zistí, a to aj dodatočne počas platnosti Zmluvy, že v procese verejného obstarávania došlo ku konfliktu záujmov, Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy a má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkového plnenia podľa odseku 1 Článku VI. tejto Zmluvy. Zmluvnú pokutu je v tomto prípade Zhotoviteľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa písomného doručenia výzvy na jej zaplatenie. Objednávateľ má rovnako aj nárok na náhradu škody, v prípade ak mu vznikla, popri plnom nároku na zmluvnú pokutu (nezapočítateľná zmluvná pokuta).

Článok X.

Zmena Zmluvy

1. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou a ktoré musia byť vyhotovené v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní.
2. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa jej Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane.

Článok XI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania oprávnenými orgánmi a inštitúciami, ktoré budú súvisieť s plnením predmetu tejto zmluvy a je povinný tiež poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ berie na vedomie, že financovanie tejto Zmluvy bude uskutočnené z projektu INCI NZEB & EMMA a rozpočtu Objednávateľa.
2. Písomnosti podľa tejto Zmluvy je možné doručovať poštou, kuriérom, faxom alebo elektronickými prostriedkami. Elektronickými prostriedkami a faxom nie je možné zasielať faktúry, odstúpenie od zmluvy, výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo náhrady škody. Pokiaľ sú písomnosti doručované elektronickými prostriedkami alebo faxom, vyžaduje sa potvrdenie druhého účastníka zmluvy o prijatí písomnosti (elektronickými prostriedkami alebo faxom).
3. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte sa písomnosti považujú za doručené tretím dňom od uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „Adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
4. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, resp. pohľadávky a záväzky z tejto Zmluvy v prospech tretej osoby výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

ČI. XII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR Objednávateľom v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy vyhlásené za neplatné alebo nevymožiteľné, platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá. V takomto prípade sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria dodatok k Zmluve a tie ustanovenia, ktoré stratili platnosť, alebo sa stali nevymožiteľnými, nahradia ustanoveniami, ktorých formulácie a znenia budú čo najviac podobné pôvodnému zámeru s tým, aby bol zachovaný účel a cieľ tejto Zmluvy, pri rešpektovaní nových faktov, bez ujmy pre obe Zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody alebo spory pri realizácii tejto zmluvy budú prednostne riešené vzájomnými rokovaniami. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú, obrátia sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Všeobecná špecifikácia predmetu zákazky
Príloha č. 2: Návrh uchádzača na plnenie kritéria
Príloha č. 3: Výpis z Obchodného/Živnostenského registra Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane dva rovnopisy Zmluvy a Dodávateľ jeden rovnopis Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok Zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli, ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Slovenská inovačná a energetická agentúra
JUDr. Svetlana Gavorová
generálna riaditeľka