



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY  
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

# **Energetická hospodárnosť budov – požiadavky a realita**

**Verejné budovy pod lupou, Patince, 17.-18. 2. 2015**

# Energetická hospodárnosť budov v právnych predpisoch SR

- Smernica 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov
  - Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
  - Zákon č. 300/2012 Z. z.
  - Vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. (311/2009 Z. z.)
  - Zákon č. 314/2012 o pravidelnej kontrole vykurovacích sústav a klimatizačných systémov (17/2007 Z. z.)
- Smernica 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti
  - Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti (476/2008 Z.z)



# Povinnosti projektanta

- *zahrnúť minimálne požiadavky na EHB do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie*
- splnenie minimálnych požiadaviek na EHB zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie alebo na povolenie zmeny stavby a výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe PD
- § 45 ods. 2 písm. c) – projektové energetické hodnotenie
- § 46 ods. 2 – navrhovať budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych systémov založených na OZE, automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov



# Priebežné ciele pre TNB

## požiadavky na tepelnotechnické vlastnosti

- nízkoenergetická úroveň výstavby pre nové aj obnovované budovy od 2013 - **horná hranica triedy B**
- ultranízkoenergetická úroveň výstavby pre všetky nové budovy od 2016 - **horná hranica triedy A1**
- energetická úroveň budov s takmer nulovou potrebou energie pre nové budovy po 2020 (pre nové budovy, ktoré užívajú a vlastní orgány verejnej moci po 2018) - **horná hranica triedy A0**

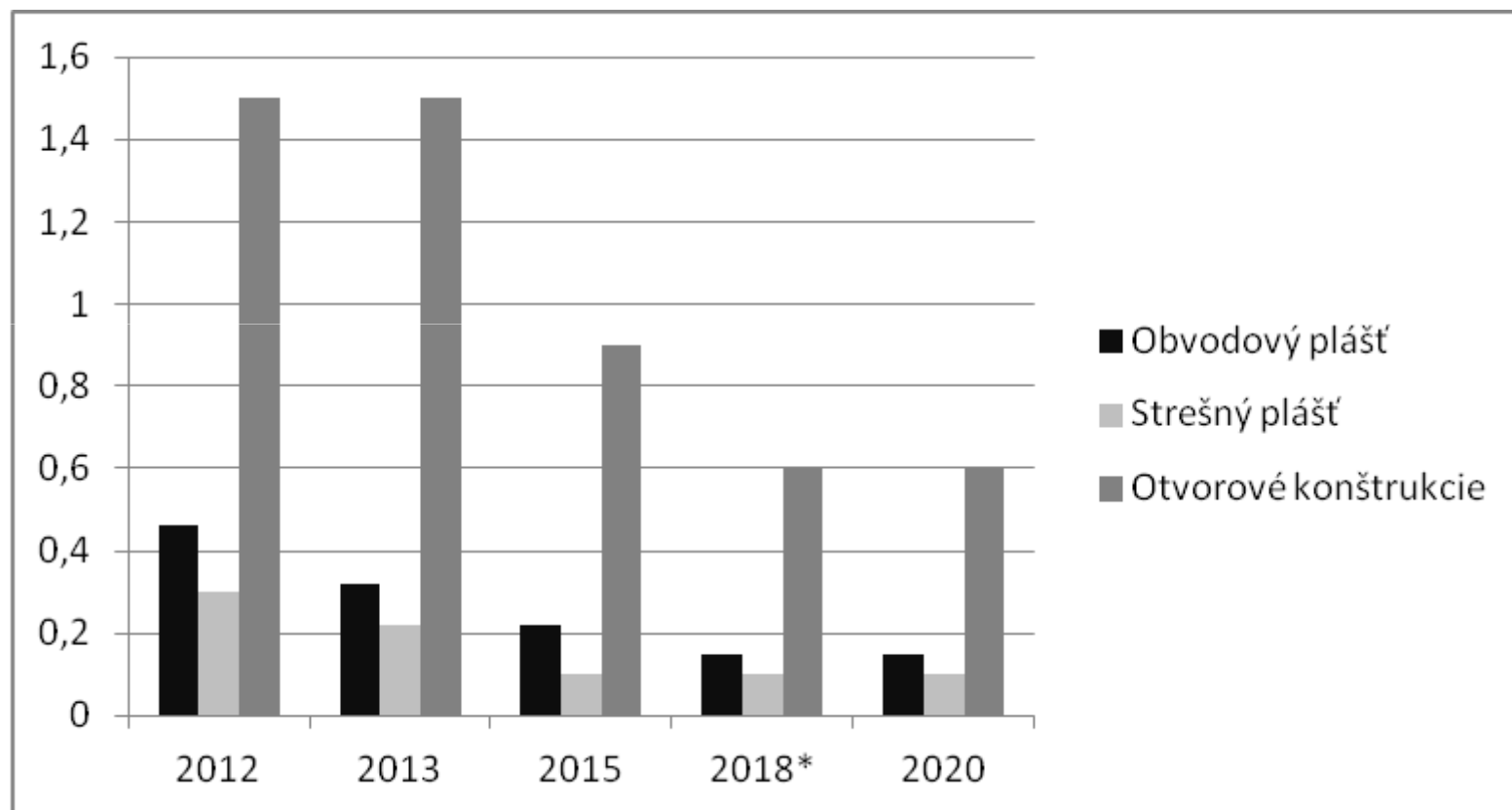


# Globálny ukazovateľ – primárna energia v kWh/(m<sup>2</sup>.a)

Globálny ukazovateľ - primárna energia	Kategórie budov	Triedy energetickej hospodárnosti budovy							
		A0	A1	B	C	D	E	F	G
	rodinné domy	≤ 54	55-108	109-216	217-324	325-432	433-540	541-648	> 648
	bytové domy	≤ 32	33-63	64-126	127-189	190-252	253-315	316-378	> 378
	administratívne budovy	≤ 60	61-120	121-240	241-360	361-480	481-600	601-720	> 720
	budovy škôl a školských zariadení	≤ 34	35-68	69-136	137-204	205-272	273-340	341-408	> 408
	budovy nemocníc	≤ 96	97-192	193-384	385-576	577-769	770-961	962-1153	>1153
	budovy hotelov a reštaurácií	≤ 82	83-16	165-328	329-492	493-656	657-820	821-984	> 984
	športové haly a iné budovy určené na šport	≤ 38	39-76	77-152	153-258	259-304	305-380	381-456	> 456
	budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby	≤ 85	86-170	171-340	341-510	511-680	681-850	851-1020	>1020



## Sprísňovanie požiadaviek na tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií v $W/(m^2.K)$



# Energetická certifikácia § 5 zákona

Energetická certifikácia je povinná pri

- predaji
- prenájme
- **pre budovy s viac ako 500 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy, ktorú užíva orgán verejnej moci a verejnosť ju často navštevuje (od 7/2015 250 m<sup>2</sup>)**
- dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy



# Budovy, ktoré sa certifikujú (§ 3 ods. 5 zákona)

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Administratívne budovy
- Školské budovy
- Nemocnice
- Hotely a reštaurácie
- Športové zariadenia
- Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby
- Ostatné typy budov spotrebujúce energiu





# Budovy, na ktoré sa nevzťahuje EC (§ 2 ods. 2 zákona)

- historické budovy a pamätníky
- budovy na bohoslužby a náboženské stretnutia
- dočasné budovy (dočasné, čas užívania kratší ako 2 roky)
- priemyselné stavby, dielne a poľnohospodárske budovy
- bytové domy, ktoré sa užívajú menej ako 4 mesiace v roku alebo obmedzené užívanie počas roka s nižšou spotrebou energie (25 % celoročnej spotreby energie)
- budovy s úžitkovou plochou menšou ako 50 m<sup>2</sup>
- budovy postavené pred rokom 1947



# Povinnosti vlastníka § 8 zákona

správcu budovy vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja alebo obce, spoločenstvo vlastníkov a na bytové družstvo

- Pri predaji budovy odovzdať certifikát novému vlastníkovi
- Pri prenájme dať kópiu certifikátu nájomcovi
- Umiestniť energetický štítok (**do 5 dní**)
  - užíva orgán verejnej moci (500 m<sup>2</sup>, 7/2015 250 m<sup>2</sup> )
  - viac ako 500 m<sup>2</sup>, ktorú verejnosť často navštevuje
- **Ako súčasť ponuky (predaj, prenájom) uviesť v reklame ukazovateľ EHB**
- Pri významnej obnove – uplatniť nové alebo obnovené technické systémy, zaviesť meracie a inštalovať regulačné systémy



# Povinnosti vlastníka § 8 zákona

správcu budovy vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja alebo obce, spoločenstvo vlastníkov a na bytové družstvo

- Ku dňu začatia kolaudačného konania
- **Do 2 mesiacov po skončení platnosti EC**
- **Ku dňu uzatvorenia zmluvy (predaj, prenájom)**
- Zabezpečiť reguláciu zásobovania tepla po významnej obnove budovy
- Zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy po zásahu do tepelnej ochrany alebo technického systému
- Uchovávať certifikát po celý čas platnosti



# Energetický certifikát (§ 7 zákona)

- Obsah energetického certifikátu  
(oprávnená osoba, opis budovy, kategória, číselné ukazovatele, výsledky výpočtu, platnosť)
- Opis nedostatkov a odporúčanie na zlepšenie energetickej hospodárnosti
- Platnosť max 10 rokov
  - končí vykonaním stavebných úprav s vplyvom na energetickú hospodárnosť
- Energetický štítok
- Odborne spôsobilá osoba vypracuje EC a elektronicky doručí ministerstvu
- IS INFOREG [www.infoereg.sk](http://www.infoereg.sk)



# Vzor

- Globálny ukazovateľ – primárna energia
- Nameraná spotreba energie na vykurovanie
- Podiel energie z obnoviteľných zdrojov
- Dátum vyhotovenia
- Platnosť
- Identifikačné údaje

**Energetický štítok**

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.  
č. ....//.....EŠ

<b>Názov budovy:</b> <b>Ulica, číslo:</b> <b>Obec:</b> <b>Okres:</b>	<b>Parc. č.:</b> <b>Katastrálne územie:</b> <b>Podiel celkovej podlahovej plochy:</b> % <b>Kategória:</b> % <b>Kategória:</b> %
---	---

**Účel spracovania:**

foto

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy:	Celková potreba energie	Primárna energia
<b>Globálny ukazovateľ:</b> <b>Primárna energia</b> kWh/(m <sup>2</sup> .a)      kWh/(m <sup>2</sup> .a)		
Nízka potreba energie <span style="background-color: #2e8b57; color: white; padding: 2px;">A0/A1/A</span> $R_0$	A	A0
<span style="background-color: #90ee90; padding: 2px;">B</span>		
<span style="background-color: #90ee90; padding: 2px;">C</span>		
<span style="background-color: #90ee90; padding: 2px;">D</span> $R_n$		
<span style="background-color: #ffff00; padding: 2px;">E</span>		
<span style="background-color: #ffa500; padding: 2px;">F</span>		
<span style="background-color: #ff0000; padding: 2px;">G</span>		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Prevádzkové hodnotenie:	<input type="checkbox"/>	
Minimálna požiadavka $R_0$ :		
Typická budova $R_1$ :		

**Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:**

Obvodový plášť:	
Strecha:	
Podlaha:	
Ľstvorové konštrukcie:	
Vykurovanie:	
Príprava teplej vody:	
Chladienie/vetranie:	
Osvetlenie:	
Obnoviteľné zdroje energie:	
Iné:	

**Dátum vyhotovenia:**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:  
 Obchodné meno a sídlo:  
 IČO:                      DIČ:  
 Kontakt:

**Platnosť najviac do:**

Podpis a pečiatka

# Energetická certifikácia § 6 zákona

- Živnosť
- Odborná spôsobilosť preukázaná skúškou odbornej spôsobilosti
  - tepelná ochrana (VŠ stavebného zamerania)
  - vykurovanie a príprava teplej vody (VŠ stavebného, energetického, strojárskeho zamerania)
  - vetranie a klimatizácia (VŠ stavebného, energetického, strojárskeho zamerania)
  - elektroinštalácia a osvetlenie (VŠ elektrotechnického)
- 3 roky odbornej praxe v oblasti projektovania alebo posudzovania
- Zoznam OSO [www.sksi.sk](http://www.sksi.sk)



# Požiadavky § 9 a §10 zákona 321/2014

- Dlhodobá stratégia aktivizácie investícií do obnovy budov
  - prehľad fondu budov
  - nákladovo efektívne opatrenia
  - podpora nákladovo efektívnej hĺbkovej obnovy
  - dlhodobý plán obnovy usmerňovanie investičných rozhodnutí
  - odhad očakávaných úspor
- Stratégia obnovy fondu bytových a nebytových budov v SR  
uznesenie vlády 347/2014
  - Spolupracovať na príprave plánu obnovy (T: 6/2015)
  - Aktualizovať údaje v zozname budov ÚOŠS (T: každoročne do novembra)
  - Prijatť organizačné opatrenia na zníženie spotreby energie pri prevádzke budov (T: do 12/2014)
- Definícia hĺbkovej obnovy budovy
- Definícia významnej obnovy technického zariadenia budovy



# Požiadavky § 9 a §10 zákona 321/2014

- Vzorová úloha „verejných budov“
  - obnova 3 % celkovej podlahovej plochy budov nad 500 m<sup>2</sup>, ktoré nespĺňajú minimálne požiadavky na EHB
  - 7/2015 nad 250 m<sup>2</sup>
  - nevzťahuje sa na budovy (historicky chránené, ozbrojených síl, určené na bohoslužby)
  - zoznam budov (podlahová plocha, údaje EHB)
  - alternatívny prístup (opatrenia na zmenu správania užívateľov)
- Obnova budov ÚOŠS – relevantné budovy
- Plán obnovy
  - Cieľ úspor energie (3 % podlahovej plochy ročne)
  - Zoznam budov (opatrenia, celková podlahová plocha, úspora energie, financovanie)
- Zoznam relevantných budov (celková podlahová plocha, EHB)
- Monitorovanie energetickej náročnosti VB po obnove





# Verejná budova – definícia v novele

**Verejná budova** – budova, ktorú užíva orgán verejnej moci a verejnosť ju často navštevuje

1. Povinnosť mať energetický certifikát – užíva a verejnosť ich často navštevuje (500m<sup>2</sup> do 9.7.2015, 250 m<sup>2</sup>)
2. Vystaviť energetický štítok – podľa bodu 1
3. Predaj a prenájom – v reklame uvádzať ukazovateľ EHB
4. Zoznam relevantných budov – aktualizovať údaje o budovách ÚOŠS
5. Prijíť opatrenia na zníženie spotreby energie pri prevádzke budov
6. Plán obnovy budov
7. Monitorovanie energetickej náročnosti po obnove
8. Budovy s takmer nulovou spotrebou energie – sídli a vlastní (po roku 2018)



# Nezávislý systém kontroly EC

- Štátna energetická inšpekcia = SOI
  - odborne spôsobilú osobu
  - vlastníka
- Ministerstvo alebo ním poverená organizácia
  - významné % ročne vydávaných EC
  - kontrolou platnosti vstupných údajov o budove a použitých údajov na vydanie EC a výsledkov EC
  - kontrolou vstupných údajov a overením výsledkov uvedených v EC, vrátane poskytnutého odporúčania
  - úplnou kontrolou vstupných údajov o budove, úplným overením výsledkov vrátane poskytnutého odporúčania a kontrolou na mieste



# Správne delikty § 11

- Pokuta od 200 do 5 000 eur odborne spôsobilej osobe
  - ak vykonala EC v rozpore so zákonom alebo STN (výpočet, obsah a formu energetického certifikátu)
- Pokuta od 500 do 3 000 eur právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorá ako
  - a) vlastník
    - nevystaví do 5 dní EŠ
    - neobstará EC
    - neuschová EC
    - neodovzdá EC pri predaji
    - neodovzdá kópiu EC pri prenájme
    - neodovzdá projektové energetické hodnotenie nadobúdateľovi budovy
  - b) vykoná EC ak nemá oprávnenie



# Priestupky § 12

- Pokuta do 2 000 eur vlastníkovi ak
  - neobstará EC
  - neuschová EC
  - neodovzdá EC pri predaji
  - neodovzdá kópiu nájomcovi
  - neodovzdá projektové energetické hodnotenie nadobúdateľovi budovy
  - neuvedie ako súčasť ponuky na predaj alebo prenájom v reklame ukazovateľ EHB



Kontakt:

tel. č.: 02/5949 4466

e-mail: [alena.ohradzanska@mindop.sk](mailto:alena.ohradzanska@mindop.sk)



MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY  
A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY