

Novela zákona o energetickej hospodárnosti budov

Alena Ohradzanská

Energetická hospodárnosť budov v centre pozornosti



Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky

www.mindop.sk
www.mindop.sk
www.mindop.sk

Energetická hospodárnosť budov v právnych predpisoch SR

- Smernica č. 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov
- Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
- Zákon č. 300/2012 Z. z.
- Vyhláška MVRR SR č. 364/2012 Z. z. (311/2009 Z. z.)
- Zákon č. 314/2012 o pravidelnej kontrole vykurovacích sústav a klimatizačných systémov (17/2007 Z. z.)
- Zákon č. 476/2008 Z. z. o energetickej efektívnosti



Požiadavky smernice č. 2010/31/EÚ

- Spoločný rámec pre metodiku výpočtu EHB
- Minimálne požiadavky na EH nových budov
- Minimálne požiadavky na EH
 - existujúcich budov, jednotiek budov, prvkov budov, ktoré sa významne obnovujú,
 - prvkov budov, ktoré sú súčasťou obalových konštrukcií budov, keď sa obnovia alebo nahradia,
 - technických systémov budov, vždy keď sa zabudujú alebo nahrádzajú, alebo modernizujú
- Národný plán na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou spotrebou energie
- Energetická certifikácia budov alebo jednotiek budov
- Pravidelná kontrola vykurovacích a klimatizačných systémov v budovách
- Nezávislé systémy kontroly EC a správ z kontroly



Energetická hospodárnosť

- Množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy
 - vykurovanie a prípravu teplej vody
 - na chladenie a vetranie
 - na osvetlenie
- Určuje sa výpočtom alebo výpočtom s použitím nameranej spotreby a vyjadruje sa v číselných ukazovateľoch potreby energie v budove a primárnej energie



Projektant

- *Zahrnúť minimálne požiadavky na EHB do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie*
- Splnenie minimálnych požiadaviek na EHB zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie alebo na povolenie zmeny stavby a výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe PD
- § 45 ods. 2 písm. c) – projektové energetické hodnotenie
- § 46 ods. 2 – navrhovať budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych systémov založených na OZE, automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov



Významná obnova – definícia v novele

Významná obnova – sú stavebné úpravy existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalových konštrukcií *v rozsahu viac ako 25 % ich plochy*, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových.

Významnú obnovu možno uskutočniť jej jednorazovou stavebnou úpravou alebo postupnými čiastkovými stavebnými úpravami.



Nákladovo optimálna úroveň

- Rámec porovnávacej metodiky do 30. júna 2011
- Výpočet a porovnanie s platnými minimálnymi požiadavkami
- Oznámiť vstupné údaje, odhady a výsledky výpočtu do 30. júna 2012

- Delegované nariadenie č. 224/2012, ktorým sa dopĺňa smernica 2010/31/EÚ o EHB vytvorením rámca porovnávacej metodiky na výpočet nákladovo optimálnych úrovní minimálnych požiadaviek na EHB a prvkov budov



Nákladovo optimálna úroveň – definícia v novele

Nákladovo optimálna úroveň – úroveň energetickej hospodárnosti budovy, ktorá vedie k *najnižším nákladom počas odhadovaného ekonomického životného cyklu budovy*, pričom najnižšie náklady sa určujú so zohľadnením investičných nákladov súvisiacich s energiou a nákladmi na údržbu a prevádzku budovy, vrátane nákladov na energiu, úspor energie, kategóriu budovy, príjmov z vyrobenej energie v budove a nákladov na likvidáciu budovy. Nákladovo optimálna úroveň sa nachádza v rozsahu úrovni energetickej hospodárnosti budovy, v ktorej je analýza nákladov a výnosov vypočítaná pre odhadovaný ekonomický životný cyklus budovy.



Energetická certifikácia § 5 zákona

Energetická certifikácia je povinná

- pri predaji
- prenájme
- pre budovy s viac ako 500 m² celkovej podlahovej plochy, ktorú užíva orgán verejnej moci a verejnosť ju často navštevuje (od 6/2015 250 m²)
- dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy



§ 2 ods. 2 zákona

- Historické budovy a pamätníky
- Budovy na bohoslužby a náboženské stretnutia
- Dočasné budovy
- Priemyselné stavby, dielne a poľnohospodárske budovy
- Bytové domy, ktoré sa využívajú menej ako 4 mesiace do roka
- Budovy s úžitkovou plochou menšou ako 50 m²
- Budovy postavené pred rokom 1947



§ 3 ods. 5 zákona

- Rodinné domy
- Bytové domy
- Administratívne budovy
- Školské budovy
- Nemocnice
- Hotely a reštaurácie
- Športové zariadenia
- Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby
- Ostatné typy budov spotrebujúce energiu



Energetická certifikácia § 6 zákona

- Živnosť
- Odborná spôsobilosť preukázaná skúškou odbornej spôsobilosti
 - tepelná ochrana (VŠ stavebného zamerania)
 - vykurovanie a príprava teplej vody (VŠ stavebného, energetického, strojárskeho zamerania)
 - vetranie a klimatizácia (VŠ stavebného, energetického, strojárskeho zamerania)
 - elektroinštalácia a osvetlenie (VŠ elektrotechnického zamerania)
- 3 roky odbornej praxe v oblasti projektovania alebo posudzovania
- Zoznam OSO www.sksi.sk



Energetický certifikát § 7 zákona

- Obsah energetického certifikátu (oprávnená osoba, opis budovy, kategória, číselné ukazovatele, výsledky výpočtu, platnosť)
- Opis nedostatkov a odporúčanie na zlepšenie energetickej hospodárnosti
- Platnosť max. 10 rokov
 - končí vykonaním stavebných úprav s vplyvom na energetickú hospodárnosť
- Energetický štítok
- Odborne spôsobilá osoba vypracuje EC a jeho kópiu doručí ministerstvu
- IS INFOREG www.inforeg.sk



Budovy s takmer nulovou potrebou energie

- ČŠ zabezpečia, aby
 - a) nové budovy, v ktorých sídlia a ktoré vlastní verejné orgány – po 31. decembri 2018
 - b) všetky nové budovy – od 31. decembra 2020
- Národný plán na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou potrebou energie
 - ✓ priebežné ciele na rok 2015
 - ✓ informácie o politikách a opatreniach, vrátane podrobností o národných požiadavkách využívania energie z obnoviteľných zdrojov v budovách
 - ✓ podporiť transformáciu obnovovaných budov na budovy s takmer nulovou potrebou energie



Budova s takmer nulovou potrebou energie – definícia v novele

- budova s veľmi vysokou energetickou hospodárnosťou
- veľmi malé množstvo energie potrebné na užívanie
 - efektívnou tepelnou ochranou
 - energiou z OZE (v budove alebo v jej blízkosti) – 50 %
- Príprava a realizácia budov s takmer nulovou potrebou energie
 - technické parametre
 - sprísňovanie kritérií v miestach spotreby
 - kvalita vo všetkých etapách výstavby



Povinnosti vlastníka § 8 zákona

správcu budovy vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja alebo obce, spoločenstvo vlastníkov a na bytové družstvo

- Ku dňu začatia kolaudačného konania
- Do 2 mesiacov po skončení platnosti EC
- Ku dňu uzatvorenia zmluvy (predaj, prenájom)
- Zabezpečiť reguláciu zásobovania tepla po významnej obnove budovy
- Zabezpečiť hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy po zásahu do tepelnej ochrany alebo technického systému
- Uchovávať certifikát po celý čas platnosti



Povinnosti vlastníka § 8 zákona

správcu budovy vo vlastníctve štátu, samosprávneho kraja alebo obce, spoločenstvo vlastníkov a na bytové družstvo

- Pri predaji budovy odovzdať certifikát novému vlastníkovi
- Pri prenájme dať kópiu certifikátu nájomcovi
- Umiestniť energetický štítok (do 5 dní)
 - užíva orgán verejnej moci (500 m², 7/2015 250 m²)
 - viac ako 500 m², ktorú verejnosť často navštevuje
- Ako súčasť ponuky (predaj, prenájom) uviesť v reklame ukazovateľ EHB
- Pri významnej obnove – uplatniť nové alebo obnovené technické systémy, zaviesť meracie a inštalovať regulačné systémy



Dotácie

- Výskum a vývoj v oblasti EHB, urýchlenie zvyšovania EHB a prechod na TNB
- Žiadateľ – právnická alebo fyzická osoba (podnikateľ)
- Oznámenie o podávaní žiadosti zverejnené na webovom sídle ministerstva
- O poskytnutí dotácie rozhoduje minister na základe odporúčania komisie
- Žiadosti sa vyhodnocujú podľa kritérií uverejnených v oznámení
- Zmluva
- Zverejnenie informácie o schválených a neschválených žiadostiach (termín, dôvod)



Ďakujem za pozornosť

tel. č.: 02/59 364 258

e-mail: alena.ohradzanska@mindop.sk

