

50/8/2003

**Verejná zmluva o dielo podľa § 536 až 565,
zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodného zákonníka)
a podľa § 1, ods. 1), písm. a) a § 10, ods. 1) a ods. 3) zákona 523/2003 Z.
z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z. z.
o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy
v znení neskorších predpisov**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Zmluva je uzatvorená medzi:

zhotoviteľom:

obchodné meno: **MILANKO spol. s r.o.**
adresa sídla: **Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves, Slovenská republika**
adresa organizačnej zložky alebo pobočky: -
IČO: **317 312 44**
IČ pre DPH : **SK2020505190**
registračný súd: **Okresný súd Košice, oddiel : Sro, vložka č8190/V**
štatutárny zástupca: **Milan Tkáč, konateľ**
osoba oprávnená konať v technických otázkach: **Ing. Miroslav Vilik**
tel.: **+ 00421-53-4173232**
fax: **+ 00421-53-4173234**
E-mail: **milankosro@milankosro.sk**

objednávateľom:

obchodné meno: **Slovenská energetická agentúra**
adresa sídla: **Bajkalská 27, 827 99 Bratislava 2, Slovenská republika**
IČO: **00002801**
IČ pre DPH : **SK2020877749**
registračný orgán: **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**
štatutárny orgán: **Dr. Ing. Kvetoslava Šoltéssová, CSc., generálna riaditeľka SEA**
osoby oprávnené konať v technických otázkach: **Ing. Ivan Drobný, ekonomický riaditeľ**
Ing. Jozef Bódi, zástupca ekonomického riaditeľa
tel.: **+ 00421-2-58.24.83.45, 58.24.83.23**
fax: **+ 00421-2-53.42.10.19**
E-mail: **ivan.drobný@sea.gov.sk**

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela nadstavba nad budovou na Bajkalskej ul. 27, č. parcely 15294/46 a 15294/6 kat. územie Bratislava - Ružinov v správe Slovenskej energetickej agentúry (ďalej len „objednávateľ“ alebo „SEA“).

2. Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou A-STUDIO s.r.o.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa projektu pre stavebné povolenie a projektu pre realizáciu stavby výťahov číslo 2 (ktorého súčasťou sú technické podmienky dodania diela a výkaz výmer) spracovaného projektantom a to so všetkou dôslednosťou a úsilím, vo vysokej kvalite a pri dodržaní cenových limitov a lehoty výstavby v súlade s víťaznej ponukou zo dňa 16.7.2004 predloženou zhotoviteľom do verejného obstarávania objednávateľa (ďalej len „ponuka“), pri minimálnom zaťažení osôb pôsobiacich a pracujúcich v budove hlukom, prašnosťou a prítomnosťou stavebného odpadu, ako aj prerušením dodávky médií, najmä vody a elektrickej energie a pri maximálnom dodržaní všetkých pravidiel, zásad a právnych predpisov týkajúcich sa BOZP a PO a pri minimalizácii rizika poškodenia majetku a zdravia pre tretie osoby. *Projekt pre stavebné povolenie a projekt pre realizáciu stavby tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.*
4. Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ realizovať požadované dielo v zmysle tejto zmluvy až do jeho úplného dokončenia a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie dohodnutú podľa zásad, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
5. Za úplné dokončenie diela sa považuje riadne vykonanie a ukončenie všetkých prác podľa projektu pre stavebné povolenie, projektu pre realizáciu stavby pri rešpektovaní všetkých zákonných obmedzení, ktoré sú určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení pre túto stavbu, ako aj prác potrebných na prevádzkovanie a užívanie diela v súlade s parametrami stanovenými objednávateľom v predloženej projektovej dokumentácii. Vykonanie diela musí byť v súlade s predloženými vyššie citovanými projektmi, rozhodnutiami a ponukou.
6. Zhotoviteľ je oprávnený po vzájomnej dohode vykonať za úplatu podľa cenových podmienok uvedených v tejto zmluve aj stavebné práce súvisiace s odstránením havarijného stavu, ktorý nezapríčinil on ale vznikli hlavne z vyššej moci a činnosťou tretích osôb a ktorým je dotknuté plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.
7. Pri realizácii diela sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl. III

Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s výkazom výmer z ponuky, ktorý bol ocenený zhotoviteľom a bude ju možné upravovať len podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Cena stavebných prác je konečná ale je vecne regulovaná. Ak sa pri realizácii diela ukáže z dôvodov, ktoré nemohol objednávateľ v postavení obstarávateľa v čase organizovania súťaže predpokladať k zmenšeniu veľkosti niektorej z položiek pôvodného výkazu výmer, cena sa zodpovedajúcim spôsobom skráti. Ak naopak dôjde k naviac prácam, ktoré nemohol objednávateľ v postavení obstarávateľa v čase organizovania súťaže predpokladať je po dohode s objednávateľom zhotoviteľ oprávnený práce vykonať, ale je povinný dodržať jednotkové ceny, ktoré sú uvedené v pôvodnom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. Do výpočtu ceny sú zahrnuté všetky náklady vrátane nákladov za uskladnenie resp. likvidáciu stavebného odpadu. Pokiaľ zhotoviteľ niektoré položky podľa svojich marketingových zvyklostí účtuje samostatne, je povinný ich zahrnúť po položiek výkazu výmer, stavebného materiálu.
4. Spôsob určenia ceny môžu zmluvné strany pri odsúhlasovaní objednávok vystavovaných zhotoviteľom na svojich dodávateľov alebo v priebehu ich plnenia meniť a upraviť v aplikácii na skutočný stav, ktorý môže byť :
 - 4.1. Vznik naviacprác voči objednávke, ktoré sa objavili objektívne v priebehu zhotovenia diela a objednávateľ ich nemohol pred podpísaním zmluvy predpokladať.
 - 4.2. Aktuálna cena objednávateľom určených a zabudovávaných materiálov.
 - 4.3. Zmena cien vstupov vyvolaná rozhodnutím štátnych orgánov v oblasti daňového systému a regulovaných cien (elektrickej energie, plynu a pod.).

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ nepožaduje od objednávateľa preddavky na realizáciu diela.
2. Zhotoviteľ bude realizované práce fakturovať mesačne alebo po ukončení prác ak ich priebeh je kratší ako jeden mesiac na základe odsúhlaseného a podpisom potvrdeného súpisu realizovaných prác, resp. po dodávkach materiálu, technológií prevzatých objednávateľom v prípade pokiaľ sa takto dohodnú.
3. Súpis realizovaných prác spracuje zhotoviteľ povereným pracovníkom a predloží ho poverenému pracovníkovi objednávateľa do prvého pracovného dňa nasledujúceho mesiaca, alebo do dvoch dní po ukončení prác. Kontrola sa vykoná do 5 dní a vráti sa zhotoviteľovi s potvrdením o správnosti.
4. Potvrdený súpis realizovaných prác je podkladom na vystavenie faktúry. Faktúry budú predkladané objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a musia obsahovať všeobecné platné náležitosti. V opačnom prípade bude faktúra vrátená zhotoviteľovi k prepracovaniu pričom lehota splatnosti sa úmerne predlžuje.
5. Všetky dodávateľom vystavené faktúry, okrem faktúr za práce uvedené v prílohe Harmonogram prác pre rok 2005 body 13,24,28,31,32, a 33 budú uhrádzané podľa Čl. IV, bod 6. Zvyšok fakturovanej ceny diela zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom vyhotovených faktúr po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, predložením všetkých dokladov vrátane dokumentácie skutočného vyhotovenia, atestov a skúšok potrebných k užívaniu diela, po odstránení všetkých väd a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní diela, po úplnom odstránení staveniska a po predložení konečnej faktúry s priloženým súpisom dohodnutých a vykonaných prác.
6. Faktúru v súlade s bodom 4 a 5 objednávateľ uhradí v lehote do 9 týždňov od jej obdržania.
7. Práce budú vykonávané tak, aby zhotoviteľ vykonal do konca roka 2004, t.j. najneskôr do 10.12.2004, taký rozsah stavebných prác, ktorý zodpovedá faktúrovanej sume cca

19 mil. Sk vrátane DPH, podľa výšky ročného objemu pridelených finančných prostriedkov štátneho rozpočtu na realizáciu diela uvádzaného v tejto zmluve a zvyšok v roku 2005.

8. Odstraňovanie havarijného stavu podľa čl. II bod 6, bude fakturované a hradené hodinovými zúčtovacími sadzbami ak nebude vzájomne dohodnutý iný spôsob úhrady, najmä ak z objektívnych a dokumentovaných príčin nebude možné prioritne dodržať cenové pravidlá a ceny položiek uvedených v tejto zmluve.

ČI. V.

Lehota realizácie diela a termíny

1. Začiatok realizácie je deň odovzdania staveniska na práce. Staveniskom sa rozumie priestor alebo zariadenie určené na vykonávanie dohodnutých prác v zmysle projektu pre realizáciu stavby. Pri odovzdaní staveniska budú uvoľnené priestory od prevádzkovej činnosti užívateľa a odstránené také vnútorné zariadenia, ktoré by prekážali plynulému postupu prác. Vnútorné zariadenia, ktoré by prekážali plynulému postupu prác oznámi zhotoviteľ písomným spôsobom objednávateľovi.
2. Ukončenie realizácie je do 30. novembra 2005 čo je termín na ukončenie zmluvného vzťahu.
3. Termíny zahájenia a dokončenia jednotlivých prác sú uvedené v prílohách pre rok 2004 a pre rok 2005 v podobe harmonogramu a počas zhotovenia diela sa budú rešpektovať aktuálne požiadavky objednávateľa, ktoré budú dohodnuté samostatne. Uvedené prílohy tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Termíny dokončenia prác prevzatých objednávateľom bez závad, resp. termíny dodávok jednotlivých druhov materiálov, technológií prevzatých objednávateľom taktiež bez závad sa považujú za termíny fakturácie zo strany zhotoviteľa.
5. Nástup na odstraňovanie havarijného stavu zhotoviteľ uskutoční podľa možnosti ihneď, najneskoršie do 24 hodín od oznámenia a vyslovenia požiadavky.
 - a) Písomná objednávka bude zaslaná zhotoviteľovi a odsúhlasená dodatočne, najneskoršie do 3 dní po odstránení havarijného stavu.
 - b) Havarijný stav je funkčné poškodenie zariadenia alebo stavebnej konštrukcie, ktorou je dotknuté zhotovenie diela – „nadstavba budovy na Bajkalskej 27 v správe SEA, podľa tejto zmluvy“.
6. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskôr do štrnástich dní od uzavretia tejto zmluvy.

ČI. VI.

Obchodné podmienky zhotovenia

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo a v dojednanom čase.
2. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. 81, ktoré bolo vydané dňa 30.4.2004 pod č. j. RSP-8987-3/2004/Šin. Mestskou

- časťou Bratislava – Ružinov a ktorého overená kópia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s právoplatným stavebným povolením, ktoré bolo vydané dňa 16.9.2004 pod č. j. RSP-16832-4/2004/Šin.-37 Mestskou časťou Bratislava – Ružinov a ktorého overená kópia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 4. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 5. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, pričom je povinný dodržiavať technické a iné normy a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa.
 6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník (ďalej len „SD“) v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení. Do SD je zhotoviteľ povinný zapisovať zoznam dokladov a úradných opatrení, týkajúcich sa realizovaného diela zoznam dokumentácie diela, zmien a doplnkov k projektu, prehľad skúšok všetkých druhov, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od PD, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác.
 7. Objednávateľ je povinný sledovať obsah zápisov v SD a k zápisom pripojovať svoje stanovisko (súhlasy, námietky, riešenie a pod.) do 5 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí aj pre zhotoviteľa.
 8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať počas realizácie diela, či sa realizuje podľa projektovej dokumentácie s dodržaním technických a iných noriem a dodržaním BOZP a PO.
 9. V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať odstránenie vadnej realizácie diela.
 10. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí v primeranej lehote podľa zápisu v SD, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
 11. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia, keď určitá časť diela sa stane ďalšou činnosťou zakrytá, alebo neprístupná je zhotoviteľ povinný včas vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly a to zápisom do SD 3 dni dopredu, prípadne telegramom alebo faxom alebo iným vhodným spôsobom, ktorý si objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú.
 12. V prípade, že zhotoviteľ uvedenú povinnosť nespĺní, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené.
 13. Ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne a písomne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.
 14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním.
 15. Objednávateľ osobitne vyžaduje, aby boli vykonané tieto osobitné skúšky:
 - a) záplavová skúška izolácia strešného plášťa nadstavby,
 - b) tlaková skúška vodovodného potrubia, rozvodov vykurovania a klimatizácie,
 - c) skúška tesnosti odpadového potrubia.
 16. Objednávateľ je povinný zrealizované dielo bez väd prevziať.
 17. Dielo, ktoré má vady brániace užívaniu, nesmie byť prevzaté.
 18. V prípade, že sa v hotovom diele vyskytnú drobné závady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ takéto dielo prevezme a dohodne sa so zhotoviteľom na termíne odstránenia týchto závad.
 19. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
 20. Spôsob samostatného preberania jednotlivých častí diela, prípadne stavebných objektov, technológií alebo konštrukcií, pokiaľ to bude pre objednávateľa účelné a ním

požadované, dohodnú zmluvné strany v operatívne v priebehu realizácie tak aby bolo možné dodržať harmonogram.

21. Zhotoviteľ 5 dní pred preberacím konaním predloží objednávateľovi doklady o skúškach, atesty a východzie revízne správy.
22. O odovzdaní prác sa spíše zápisnica, ktorú vyhotoví zhotoviteľ a ktorú podpíšu obe zmluvné strany, obsah zápisu musí zodpovedať povahe a rozsahu prác. Zápis musí obsahovať či dielo bolo prevzaté bez závad, v prípade, že dielo nebolo prevzaté bez závad, musí zápis obsahovať súpis závad s termínom ich odstránenia.
23. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu záruky dojednanej v tejto zmluve.
24. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
25. Zhotoviteľ pri realizácii diela použije materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti stanovené zákonom NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
26. Zhotoviteľ znáša nebezpečie škody na diele, ktoré vznikajú porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na úhradu škody.
27. Zmluvné strany prehlasujú, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné.
28. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné prepisy, zákony a vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti.

ČL. VII. Cena diela

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| 1. Cena za dielo bez DPH | 32.910.639,1 Sk |
| 2. DPH | 6.253.021,4 Sk |
| 3. Cena za dielo s DPH | 39.163.660,5 Sk |

ČL. VIII. Záruka, zodpovednosť za vady

1. Záruka začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia vykonaných prác.
2. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku 60 mesiacov – 5 rokov.
3. Záručná doba na technologické dodávky bude rešpektovať dobu zaručenú výrobcom.
4. Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu prác v zmysle ustanovení § 536 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a § 429 až 432 Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. V prípade, že sa vyskytnú vady v rámci záručnej lehoty, je zhotoviteľ povinný nastúpiť na ich odstránenie od ich písomného oznámenia a to do 24 hodín v prípade vážnych vád brániacich riadnemu užívaniu diela a do 3 dní v prípade vád, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, pričom ich zrealizuje na vlastné náklady.
6. Objednávateľ nemá právo na bezplatné odstránenie vady ak táto vznikla neodborným alebo násilným zásahom užívateľa.

Čl. IX. Sankcie pri neplnení zmluvných záväzkov

Omeškanie v plnení záväzku dojednaného v tejto zmluve, prípadne v dodatkoch k nej zaväzuje strany k plneniu nasledovných sankcií:

1. Zhotoviteľ uhradí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý začatý **týždeň** z omeškania ukončenia diela.
2. V prípade nedodržania termínu odstránenia väd a nedorobkov je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu do výšky 500,- Sk za každý deň omeškania a to za každú vadu samostatne.
3. Zhotoviteľ upúšťa od nároku na sankcie.

ČI. X. Zvláštne ujednania

1. Zhotoviteľ bude realizovať práce dôsledne podľa predloženého projektu pre realizáciu stavby a oznámi objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred obchodné meno, adresu sídla a meno štatutárneho zástupcu svojho poddodávateľa, ktorý bude vykonávať činnosti na stavenisku.
2. Pri naviacprácach, ktorými sa bude zasahovať do nosných konštrukcií, objednávateľ doloží k postupu prác písomný súhlas resp. stanovisko oprávneného projektanta.
3. K objednávke naviacprác objednávateľ doloží projektovú dokumentáciu priestorov v ktorých sa majú práce realizovať. Do dokumentácie zhotoviteľ vyznačí stav skutočne vykonaných prác.
4. Zmluvnými stranami odsúhlasená objednávka naviacprác sa stane súčasťou zmluvy ako dodatok k nej. Dodatky budú očíslované od 1.....
5. Objednávateľ bude preberať dokončené naviacpráce v rozsahu ich objednávaní. Termín dokončenia zhotoviteľ oznámi zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ preberie dokončené práce do 5 dní od oznámenia ich dokončenia.
6. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojenie na vodu, elektrickú energiu a poskytne sociálne zariadenia a uzamykateľnú miestnosť pre príručný sklad.
7. Pri odstraňovaní havarijného stavu, umožní objednávateľ telefonické spojenie z najbližšieho miesta.
8. Zhotoviteľ nebude využívať vnútorné výťahy pre realizáciu diela ani iné technologické zariadenia objednávateľa, okrem výnimiek uvedených v tejto zmluve.
9. Ak zhotoviteľ pri realizácii diela bude musieť zasahovať do prevádzky a prevádzkyschopnosti technických a technologických zariadení objednávateľa (napr. odstávka vody, odstávka elektriny, výťahov, zatemnenie okien na vonkajšom plášti, a pod.) upovedomí o tejto skutočnosti objednávateľa písomne minimálne 3 pracovné dni vopred, s tým že písomne navrhne režimové opatrenia, ktoré v čo najmenšej miere budú zasahovať do prevádzky. Uvedené opatrenia objednávateľ musí schváliť.
10. Zamestnanci zhotoviteľa resp. poddodávateľov nebudú vstupovať a pohybovať sa v budove na Bajkalskej 27 v Bratislave, s výnimkami uvedenými v tejto zmluve.
11. Vstup do budovy je povolený iba riadiacim zamestnancom, t.j. stavbyvedúcemu, manažérovi a stavebnému technikovi. Ich mená a funkcie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne v lehote do 3 dní po podpise tejto zmluvy.
12. Zamestnanci zhotoviteľa resp. poddodávateľov budú využívať hygienické a iné prístupné priestory nasledovne :
 - a) Toalety na 1n.p., 2 n.p. a 3 n.p. zhotoviteľ nesmie používať. Toalety na 1 p.p. môže používať a to v čase realizácie diela od 6.00 hod do 19.00 hod. a to len toalety v zadnej časti budovy označené „pre NADSTAVBU“. Ďalej môže používať vo vyššej uvedenej dobe na 1 p.p. šatňu aj so sprchou. Vstup do šatne bude označený „pre NADSTAVBU“. Prístupové cesty vo vnútri budovy a označené hygienické zariadenia musí zhotoviteľ každý deň upratať obvyklým spôsobom.

- b) Bufet na 2 n.p môže využívať len vybraní a vopred dohodnutí zamestnanci na nákup stravy a občerstvenia. Zoznam týchto zamestnancov tvorí prílohu tejto zmluvy. Ostaté priestory nesmie zhotoviteľ využívať, resp. môže využívať na základe písomne schválenej žiadosti.

V prípade porušenia ustanovení písm. a) a b) zo strany zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený znemožniť prístup do budovy zamestnancom zhotoviteľa resp. poddodávateľov podľa písm. a) a b), pričom zhotoviteľ si zabezpečí náhradu na vlastné náklady.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že lešenie t.j. stavba na 1. PP bude v miestach možnosti poškodenia tretích osôb opatrená sieťami a drevenými podchodmi. Celá stavba t.j. lešenie na 1. PP bude označená bielo červenou páskou a tabuľami „Pozor stavba – nevstupovať“.
14. Plochy MB1 a MB073 podľa POV projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby budú slúžiť ako ohradené skládky stavebného odpadu.
15. Množstvá energií, ktoré bude odoberať zhotoviteľ od objednávateľa po dobu realizácie diela, budú merané použitím podružných určených meradiel. Elektrická energia cez merací antonik s revíziou, napájaný z trafostanice. Odber vody bude realizovaný pomocou kalibrovaného vodomera z jestvujúcej vodovodnej siete. Počiatočné stavy oboch meracích zariadení sa v prítomnosti určených osôb od SEA a firmy MILANKO s.r.o. zapíšu do stavebného denníka. Fakturácia zo strany objednávateľa na zhotoviteľa bude prevádzaná v štvrtročných intervaloch, pričom prvý krát bude vykonaná najneskôr do 31.12.2004 – ako zdaniteľné plnenie.
16. Likvidácia stavebného odpadu bude prevádzaná zhotoviteľom vlastným nákladným automobilom so zaplachtením a vlastným nakladačom. Skládky budú dohodnuté s firmami zaoberajúcimi sa touto činnosťou. Ich názvy a výpisy z obchodného registra použiteľne pre právne účely predloží zhotoviteľ najneskôr pred prvým vyvezením odpadu.
17. Komunálny odpad bude skladovaný v odpadových vreciach a odvázaný na skládku komunálneho odpadu v lehotách podľa dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
18. Hlučnosť hlavných stavebných prác nebude obmedzovať činnosť firiem nachádzajúcich sa v budove na Bajkalskej 27, v Bratislave. Búracie práce budú prevádzané s maximálnou opatrnosťou podľa možností po skončení pracovnej doby pracovníkov budovy na Bajkalskej 27 v Bratislave.

Čl. XI.

Zrušenie zmluvy - odstúpenie

1. Ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, táto je povinná a to bez zbytočného odkladu písomne oznámiť túto skutočnosť druhej strane a vyvolať rokovanie. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený právny dôvod alebo dôvod dohodnutý v tejto zmluve.
2. Objávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom v týchto prípadoch :
 - 2.1. Vážne porušenie pracovnej disciplíny,
 - 2.2. Vážne odchylenie vykonávania diela bez súhlasu objednávateľa,
 - 2.3. Nedodržanie Čl. V. tejto zmluvy, alebo porušenie cenových predpisov.
3. Ak niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpi, povinnosti zmluvných strán sú tieto:
 - 3.1. Vykonať inventúru vecného a finančného plnenia,
 - 3.2. Zahájiť dielčie preberacie konanie,

3.3. Po dieľčom preberaní vykonaných prác dohodnú zmluvné strany písomné zrušenie zmluvy.

Čl. XI.

Vyššia moc

Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré vznikli po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídaných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takéto okolnosti bránia v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nespĺnenie záväzkov dohodnutých v zmluve, prípadne sa predĺži lehota na splnenie záväzkov podľa zmluvy o primeranú dobu, o ktorú pôsobili tieto okolnosti. Za vyššiu moc sa pokladá aj nepridelenie dotácie zo Štátneho rozpočtu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy na rok 2005.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o dielo sa môže meniť, alebo zrušiť, alebo práce sa môžu zastaviť len písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy.
3. V prípadoch, ktoré nie sú riešené v zmluve, budú sa zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dátumom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
6. Súčasťou zmluvy sú prílohy: Navrhovaná cena (v zmysle pravidiel jej konštrukcie – 11 listov) a ostatné prílohy uvedené v texte tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že pri podpise zmluvy prevzal všetky jej prílohy.

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa

24.9.2004
MILANKO spol. s r.o.
Prapčáková 29, 052 01 Sp. Nová Ves
IČ: 31731244, IČ DPH: SK 2020505190
Tel.: 00421 53 41 73 232

Milan Tkáč,
konateľ

Objednávateľ:

V Bratislave dňa

24.9.2004
SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA
-12- ②

Dr. Ing. Kvetoslava Šoltéssová, CSc.,
generálna riaditeľka SEA

Prílohy:

Harmonogram prác v roku 2004 (aj s cenami v Sk)

Harmonogram prác v roku 2005 (aj s cenami v Sk)

Stavebné povolenie

Územné rozhodnutie

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby – výťah č. 2 obsahujúci aj statický výpočet s detailmi oceľovej konštrukcie.

Ocenený výkaz výmer

HARMONOGRAM PRÁC pre rok 2004

| - stav.práce | finanč. náklady v Sk | čas fakturácie – fin.náklad bez DPH v Sk |
|---------------------------------|-------------------------|---|
| 1. Búracie práce | 2,448 224,- | k 15.10. 2004 - 2 200 000,- |
| 2. múry, priečky, strecha | | |
| 3. skládka, odvoz | | k 15.11. 2004 - 2 248 224,- |
| Nadstavba – hrubá stavba | | |
| 4. zvislé konštr. – murivo | 447 319,- | k 15.10. 2004 - 447 319,- |
| 5. - priečky | 608 863,- | k 15.11. 2004 - 608 863,- |
| 6. povlakové krytiny | 388 042,- | k 15.11. 2004 - 388 042,- |
| 7. klampiarske konštrukcie | 155 193,- | k 15.10. 2004 - 155 193,- |
| 8. izolácia Jutafol | 119 642,- | k 15.10. 2004 - 119 642,- |
| 9. oceľová konštrukcia D + M | 6 985 440,- | k 15.10. 2004 - 2 100 000,- |
| 10. | | k 15.10. 2004 - 1 900 000,- |
| 11. | | k 01.11. 2004 - 1 200 000,- |
| 12. | | k 15.11. 2004 - 1 785 440,- |
| 13. plastové výrobky – dodávka | 2 179 543,- | k 15.11. 2004 - 2 179 543,- |
| Nadstavba – dokončievacie práce | | |
| 14. zvislé konštr. – murivo | 962 931,- | k 15.10. 2004 - 562 931,- |
| 15. - priečky | | k 15.11. 2004 - 400 000,- |
| 16. lešenie | 424 510,- | k 15.10. 2004 - 424 510,- |
| 17. nátery OK | 303 113,- | k 15.11. 2004 - 303 113,- |
| Vonkajšia kanalizácia | | |
| 18. zemné práce | 501 926,- | k 15.10. 2004 - 501 926,- |
| 19. vodovodné konštrukcie | 122 531,- | k 15.10. 2004 - 122 531,- |
| 20. potrubné rozvody | 323 706,- | k 15.10. 2004 - 323 706,- |
| spolu cena bez DPH | 15 970 983,- Sk | |
| spolu cena vrátane DPH | 19 005 469,- Sk | |

HARMONOGRAM PRÁC pre rok 2005

| - stav.práce | finanč.náklady v Sk | čas fakturácie – fin. náklad bez DPH v Sk |
|-------------------------------------|------------------------|--|
| Nadstavba - hrubá stavba | | |
| 1. vodorov. konštr.- schody, presun | 142 959,- | k 15.02. 2005 - 142 959,- |
| 2. izolácie tepelné –stropy, steny | 1 081 198,- | k 15.01. 2005 - 1 081 198,- |
| 3. plastové výrobky-montáž | 244 973,- | k 15.02. 2005 - 244 973,- |
| Nadstavba – dokončievacie práce | | |
| 4. základy | 44 683,- | k 15.02.2005 - 44 683,- |
| 5. povrchové úpravy-podlahy | 2 207 979,- | k 15.03.2005 - 650 000,- |
| 6. – potery | | k 10.04.2005 - 343 970,- |
| 7. – omietky | | k 15.05.2005 - 974 133,- |
| 8. - parapety,zárubne | | k 15.06.2005 - 239 876,- |
| 9. presun | 126 155,- | k 05.07.2005 - 126 155,- |
| 10. vyčistenie budovy | 98 124,- | k 15.09.2005 - 98 124,- |
| 11. elektroinštalácia – hr.montáž | 2 090 000,- | k 15.02.2005 - 1 254 000,- |
| 12. dokončenie | | k 15.04.2005 - 836 000,- |
| 13. slaboprúd.rozvody | 237 336,- | k 15.10.2005 - 237 336,- |
| 14. vzduchotechnika | 395 000,- | k 15.05.2005 - 395 000,- |
| 15. výťahy | 2 360 000,- | k 15.06.2005 - 2 360 000,- |
| 16. tepelné izolácie | 504 956,- | k 15.03.2005 - 504 956,- |
| 17. zdravotníctvo – hr.montáž | 462 828,- | k 15.02.2005 - 277 000,- |
| 18. – dokončenie | | k 15.06.2005 - 185 828,- |
| 19. ústredné kúrenie – hr.montáž | 838 000,- | k 15.05.2005 - 335 200,- |
| 20. - vykurov.telesá | | k 15.08.2005 - 502 800,- |
| 21. stolárske konštr.-vnútor. Dvere | 1 059 447,- | k 15.08.2005 - 677 462,- |
| 22. dvere + protipožiar. | | k 15.09.2005 - 381 985,- |
| 23. kov. dopl.kon.-podhl'ad RIGIPS | 1 787 682,- | k 15.07.2005 – 1 333 909,- |
| 24. steny,schodisko,sholamy | | k 15.09.2005 - 453 773,- |
| 25. keramická dlažba | 400 630,- | k 15.06.2005 - 200 630,- |
| 26. | | k 15.08.2005 - 200 000,- |
| 27. kamenná dlažba | 95 783,- | k 15.06.2005 - 95 783,- |
| 28. podlaha laminatová | 609 311,- | k 15.09.2005 - 609 311,- |
| 29. keramické obklady | 295 141,- | k 15.07.2005 - 295 141,- |
| 30. kamenný obklad | 175 346,- | k 15.07.2005 - 175 346,- |
| 31. nátery | 174 071,- | k 15.10.2005- 174 071,- |
| 32. maľby | 230 093,- | k 15.10.2005 - 230 093,- |
| 33. čalunické úpravy | 11 636,- | k 15.10.2005 - 11 636,- |

Vonkajšia kanalizácia

| | | | |
|----------------------------|-----------|----------------|-----------|
| 34. spevnené plochy | 204 391,- | k 15.05.2005 - | 204 391,- |
| 35. rezanie jestvuj .krytu | 66 062,- | k 15.05.2005 - | 66 062,- |
| 36. ostatné | 397 032,- | k 15.05.2005 - | 397 032,- |
| 37. potrubné rozvody | 106 614,- | k 15.05.2005 - | 106 614,- |

Komunikácie

| | | | |
|-------------------------|-----------|----------------|-----------|
| 38. zemné práce | 116 813,- | k 15.06.2005 - | 116 813,- |
| 39. spevnené plochy | 234 754,- | k 15.06.2005 - | 234 754,- |
| 40. značenie- obrubníky | 111 645,- | k 15.06.2005 - | 111 645,- |
| 41. ostatné | 29 023,- | k 15.06.2005 - | 29 023,- |

spolu cena bez DPH 16 939 656,- Sk

spolu cena vrátane DPH 20 158 190,- Sk