

18/7/2007

D o d a t o k č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 524/2002 uzatvorenej dňa 15.02.2002 medzi zmluvnými stranami:

I. Prenajímateľ : AURIS a.s.
so sídlom : Rudlovsá 53, 974 01 Banská Bystrica
v zast. : Mária Dobrotová, predseda predstavenstva a.s.
: Mária Kindermayová, člen predstavenstva a.s.
IČO : 315 62 621
DIČ : 2020452500
IČ DPH : SK2020452500
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sa, vložka č. 84/S
tel.č. : 048/4143907

a

2. Nájomca : Slovenská inovačná a energetická agentúra
so sídlom : Bajkalská č. 27, 827 99 Bratislava
v zast. : Martin Vavřínek
generálny riaditeľ
IČO : 00002801
DIČ : 2020877749
IČ DPH : SK2020877749
Bank. spojenie: VÚB a.s., Bratislava - Ružinov
č.ú. :
registrácia : Zriaďovacia listina - rozhodnutie č.63/1999
ministra hospodárstva SR v znení rozhodnutia č. 15/2002

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov č. 524/2002 sa mení a dopĺňa takto:

I.

1. Mení sa článok I., bod 1.3. zmluvy, ktorý znie:

1.3.Nájomca bude užívať nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, umiestnené na VII. nadzemnom podlaží, miestnosť číslo: 705/28,10 m², 706/27,00 m², 704/18,90m², 707/12,80m², 708/23,20 m², 708-A/7,20 m², 703/35,50 m², 709/6,60 m², 710/36,80m², 710-A/4,80m², 713/36,00m², 716/11,40m², 715/19,20m², 715-A/13,20m², 716-B/7,26m², 716-A/37,64m², 714-A/19,90m², 714/41,05m², 701/31,20 m², 702/39,70 m² na V. nadzemnom podlaží, miestnosť číslo: 501a/45,60m², 501/27,00m², 502/35,20m², 503/39,40m², 503b/5,10m², 504a/31,30m², 504/39,00m² a na III. nadzemnom podlaží, miestnosť miestnosť:40/41,50m², 41/5,60m², 41-A/2,10m², 34-a/3,70m² - 1/2 chodby o celkovej výmere 732,95m² /ďalej len " nebytové priestory "%.

1 1 1 1
WU 1 1 1

2. Mení sa článok IV., bod 4.1., 4.2., 4.3 zmluvy, ktorý znie:

4.1. Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory sa stanovuje dohodou zmluvných nasledovne:

$$\begin{aligned} 732,95\text{m}^2 \times 250,-\text{Sk}/\text{m}^2/\text{r} &= 183.237,50 \text{ Sk}/\text{rok} = 15.269,80 \text{ Sk}/\text{mesiac} \\ \text{DPH z nájmu } 19\% &= 34.815,10 \text{ Sk}/\text{rok} = 2.901,30 \text{ Sk}/\text{mesiac} \\ \hline \text{Výška úhrady za nájom} & \\ \text{vrátane } 19\% \text{ DPH} &= 218.052,60 \text{ Sk}/\text{rok} = 18.171,10 \text{ Sk}/\text{mesiac} \end{aligned}$$

Výška nájomného za nábytok sa stanovuje dohodou zmluvných strán nasledovne:

$$\begin{aligned} \text{Nábytok} &= 3.397,20 \text{ Sk}/\text{rok} = 283,10 \text{ Sk}/\text{mesiac} \\ \text{DPH z nábytku } 19\% &= 645,50 \text{ Sk}/\text{rok} = 53,80 \text{ Sk}/\text{mesiac} \\ \hline \text{Výška úhrady za nábytok} & \\ \text{vrátane } 19\% \text{ DPH} &= 4.042,70 \text{ Sk}/\text{rok} = 336,90 \text{ Sk}/\text{mesiac} \end{aligned}$$

4.2. Výška úhrady za služby spojené s nájmom sa stanovuje dohodou zmluvných strán nasledovne :

$$\begin{aligned} 732,95\text{m}^2 \times 2000,-\text{Sk}/\text{m}^2/\text{r} &= 1.465.900,00 \text{ Sk}/\text{rok} = 122.158,30 \text{ Sk}/\text{mesiac} \\ \text{DPH zo služieb } 19\% &= 278.521,00 \text{ Sk}/\text{rok} = 23.210,10 \text{ Sk}/\text{mesiac} \\ \hline \text{Výška úhrady za služby} & \\ \text{vrátane } 19\% \text{ DPH} &= 1.744.421,00 \text{ Sk}/\text{rok} = 145.368,40 \text{ Sk}/\text{mesiac} \end{aligned}$$

4.3. Výška nájomného, nájomného za nábytok a úhrady za služby spojené s nájmom celkom vrátane 19 % DPH je nasledovná:

$$\text{Cena celkom} = 1.966.516,30 \text{ Sk}/\text{rok} = 163.876,40 \text{ Sk}/\text{mesiac}$$

II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú týmto dodatkom č. 5 nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

111

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom **01.06.2007**.

V Banskej Bystrici dňa 31.05.2007

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

AURIS a.s.
Rudlovská 53, 974 01 Banská Bystrica

Mária Dobrotová
predseda predstavenstva a.s.

Martin Vavřínek
generálny riaditeľ

Mária Kindernayová
člen predstavenstva a.s.

D o d a t o k č. 6

k Zmluve č.: 524/2002 o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 15.02.2002 medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ : AURIS a.s.

so sídlom : Rudlovská 53, 974 01 Banská Bystrica

v zast. : Mária Dobrotová, predseda predstavenstva a.s.

: Mária Kindernayová, člen predstavenstva a.s.

IČO : 315 62 621

DIČ : 2020452500

IČ DPH : SK2020452500

Bank. spojenie : Tatra banka, a.s. Banská Bystrica

č. ú. : -----

zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

oddiel: Sa, vložka č. 84/S

tel.č. : 048/4143907, fax: 048/4143907

(ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca : Slovenská inovačná a energetická agentúra

so sídlom : Bajkalská č.27, 827 99 Bratislava

v zast. : Martin Vavřínek, generálny riaditeľ

IČO : 00002801

DIČ : 2020877749

IČ DPH : SK2020877749

Bank. spojenie : VÚB a.s.

č. ú. :

tel. číslo : Ing. Chocholáček, 048/4714303, 0905 740 728

**registrácia : Zriaďovacia listina – rozhodnutie č. 63/1999 ministra hospodárstva
v znení rozhodnutia č. 18/2007**

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č.: 524/2002 o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa takto:

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.02.2002 Zmluvu č. 524/2002 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa v súlade s jej znením dopĺňa a mení za podmienok a spôsobom stanoveným týmto dodatkom.

II.

1. Mení sa článok I., bod 1.3. Zmluvy, ktorý znie:

- 1.3. Nájomca sa zaväzuje užívať administratívne priestory, nachádzajúce sa v budove, umiestnenej na
- VII. nadzemnom podlaží, a to miestnosť číslo: 701/31,20m², 702/39,70m², 703/35,50m², 704/18,90m², 705/28,10m², 706/27,00m², 707/12,80m², 708/23,20m², 708-A/7,20m², 709/6,60m², 710/36,80m², 710-A/4,80m², 713/36,00m², 714/41,05m², 714-A/19,90m², 715/19,20m², 715-A/13,20m², 716/11,40m², 716-A/37,64m², 716-B/7,26m²,
 - V. nadzemnom podlaží, a to miestnosť číslo: 501/27,00m², 501a/45,60m², 502/35,20m², 503/39,40m², 503b/5,10m², 504/39,00m², 504a/31,30m²,
- o celkovej výmere 680,05 m² /ďalej len "nebytové priestory"/ a platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné.

2. Mení sa článok II., bod 2.1. Zmluvy, ktorý znie:

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nebytové priestory nájomcovi na dočasné užívanie za účelom vykonávania administratívnej činnosti v súlade s rozhodnutím č.: 63/1999 ministra hospodárstva SR zo dňa 30.4.1999 o zriadení príspevkovej organizácie Slovenská energetická agentúra v znení rozhodnutia č. 18/2007 ministra hospodárstva SR zo dňa 22.3.2007 o zmene organizačnej štruktúry Ministerstva hospodárstva SR, ktorých kópie tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Mení sa článok IV., bod 4.1., 4.2., 4.3. Zmluvy, ktorý znie:

- 4.1. a/ Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory sa stanovuje dohodou zmluvných strán nasledovne:

680,05 m² x 250,- Sk/m²/r. = 170.012,50 Sk/rok = 14.167,70 Sk/mesiac

DPH z nájmu 19% = 32.302,40 Sk/rok = 2.691,90 Sk/mesiac

Výška úhrady za nájom

vrátane 19% DPH = 202.314,90 Sk/rok = 16.859,60 Sk/mesiac

b/ Výška nájomného za nábytok sa stanovuje dohodou zmluvných strán nasledovne:

Nábytok = 3.397,20 Sk/rok = 283,10 Sk/mesiac

DPH 19% = 645,50 Sk/rok = 53,80 Sk/mesiac

Výška úhrady za nábytok

vrátane 19% DPH = 4.042,70 Sk/rok = 336,90 Sk/mesiac

4.2. Výška úhrady za služby spojené s nájmom sa stanovuje dohodou zmluvných strán nasledovne :

680,05 m²x 2.000,- Sk/m²/r. = 1.360.100,- Sk/rok = 113.341,70 Sk/mesiac

DPH zo služieb 19% = 258.419,- Sk/rok = 21.534,90 Sk/mesiac

Výška úhrady za služby

vrátane 19% DPH = 1.618.519,- Sk/rok = 134.876,60 Sk/mesiac

4.3. Výška nájomného, nájomného za nábytok a úhrady za služby spojené s nájmom celkom je nasledovná:

Cena celkom vrátane 19% DPH = 1.824.876,60 Sk/rok = 152.073,10 Sk/mesiac

4. Mení sa článok VII. Zmluvy, ktorý vrátane nadpisu znie:

VII.

Zabezpečenie požiarnej ochrany

7.1. Nájomca v úplnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarimi v jemu prenajatých priestoroch v zmysle §§ 4,5 a 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a v zmysle §§ 3 až 31 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

7.2. Nájomca sa zaväzuje plniť v plnom rozsahu úlohy, vyplývajúce z požiarnej dokumentácie prenajímateľa, t.j. z požiarneho štatútu, z požiarneho evakuačného plánu a z požiarnych poplachových smerníc, ktorá dokumentácia je pre nájomníkov k dispozícii v ohlasovni požiarov na vrátnici budovy.

7.3. Nájomca je povinný zabezpečiť pravidelné školenie a overovanie vedomostí o ochrane pred požiarimi svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa zdržujú v prenajatých nebytových priestoroch, a to odborne spôsobilou osobou, ktorou je požiarne technicko alebo požiarne špecialista.

7.4. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ zriadil jednu ohlasovňu požiarov podľa § 15 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. pre všetkých nájomníkov na vrátnici AURIS a.s. a riadne ju označil. V ohlasovni požiarov je uložená potrebná dokumentácia, ktorú tvoria :

a/ požiarne poplachové smernice

b/ požiarne evakuačný plán

- c/ telefónne čísla štatutárnych zástupcov prenajímateľa a nájomcov, resp. ďalších prenajímateľom a nájomcami určených vedúcich zamestnancov
- 7.5. Nájomca môže používať prenajaté nebytové priestory, len na účel, na ktorý si tieto priestory prenajal. Pokiaľ nájomca v prenajatých priestoroch vyvíja činnosť, ktorá je v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. kvalifikovaná ako činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, je nájomca povinný o tom informovať prenajímateľa a v spolupráci s odborne spôsobilou osobou /technik PO/ - vypracovať pre túto činnosť "požiarny poriadok pracoviska" a určiť členov protipožiarnej hliadky pracoviska.
 - 7.6. Prenajímateľ zabezpečuje pred požiarimi v mimopracovnom čase spoločné priestory v budove AURIS a.s.. Vnútorne prenajaté nebytové priestory si zabezpečuje nájomca sám podľa § 11 odst.5. vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.
 - 7.7. Nájomca musí umožniť 1 x za 6 mesiacov vstup požiarnemu technikovi PO, ktorý je určený prenajímateľom do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontrolnej a preventívnej požiarnej prehliadky.
 - 7.8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podľa zákona o ochrane pred požiarimi v plnom rozsahu § 4 písm. a, b, c, d, e, g, h, j, k, l, n, o a § 5 písm. b, c, j z.č. 314/2001 Z.z. a ďalej povinnosť v zmysle § 5 písm. a z.č.314/2001 Z.z. vykonávať kontroly a opravy hasiacich prístrojov v prenajatých nebytových priestoroch, ak si to využitie a plocha nebytových priestorov vyžaduje.
 - 7.9. Nájomca je povinný každý požiar, spozorovaný v prenajatých nebytových priestoroch alebo v spoločných priestoroch budovy oznámiť členovi štatutárneho orgánu prenajímateľa. Pokiaľ to nie je možné, je povinný nahlásiť túto skutočnosť informačnej službe.

6. Mení sa článok IX., bod 8.3., ktorý znie:

- 8.3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu, kde pošta vráti zásielku ako nedoručenú. Prenajímateľ je oprávnený doručovať písomnosti nájomcovi formou osobného doručenia aj do nebytových priestorov. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bola zásielka vrátená späť odosielateľovi. Deň odopretia prijatia zásielky sa považuje za deň doručenia zásielky.

III.
Záverečné ustanovenia

1. V ostatných článkoch ostáva Zmluva nezmenená.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 01.02.2008.
3. Okrem skutočností upravených vyslovene v tomto dodatku písomnou formou si zmluvné strany nedohodli žiadne iné skutočností vo forme ústnej dohody, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.
4. Tento dodatok je vyhovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu v celom rozsahu riadne porozumeli a sú si vedomí práv a povinností, ktoré im z neho vyplývajú na znak čoho tento slobodne, vážne, nie v rozrušení alebo v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpisujú.

Príloha č.1 – Rozhodnutie č.: 63/1999 ministra hospodárstva SR zo dňa 30.4.1999 o zriadení príspevkovej organizácie Slovenská energetická agentúra a rozhodnutie č. 18/2007 ministra hospodárstva SR zo dňa 22.3.2007 o zmene organizačnej štruktúry Ministerstva hospodárstva SR

V Banskej Bystrici
dňa 14.12.2007

V Banskej Bystrici
dňa 14.12.2007

Za prenajímateľa : **AURIS a.s.**
Rudlovska cesta 53
074 94 Banská Bystrica
31562621 DIČ: 2020452500
DPH: SK2020452500

Za nájomcu :

Mária Dobrotová
predseda predstavenstva a.s.

Martin Vavřínek
generálny riaditeľ

/

Mária Kindermayrová
člen predstavenstva a.s.

SLOVENSKÁ INOVAČNÁ
A ENERGETICKÁ AGENTÚRA
BRATISLAVA
1010



MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Ludovít Černák
minister

Bratislava 15. júla 1999
Číslo: 3375/1999-1000-010

ROZHODNUTIE č. 63/1999

ministra hospodárstva Slovenskej republiky
zo dňa 30. apríla 1999
o zriadení príspevkovej organizácie
Slovenská energetická agentúra

Podľa § 21 ods. 7 a § 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách a podľa § 1 Výnosu Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 41/59/1996 z 27. februára 1996, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z.z. po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo 13/99-KM zo dňa 23. 4. 1999

I. zriaďujem

s účinnosťou od 1 mája 1999 príspevkovú organizáciu „Slovenská energetická agentúra“ so sídlom Bajkalská ulica číslo 27, 827 99 Bratislava, IČO 00002801, v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky najmä v oblastiach ovplyvňovania racionalizácie využitia a dosahovania úspor energie,

II. vydávam

túto

ZRIAĎOVACIU LISTINU

- | | |
|------------------------|--|
| A. Zriaďovateľ: | Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky |
| B. Názov organizácie: | Slovenská energetická agentúra (oficiálna skratka SEA) |
| Sídlo: | Bajkalská ulica č. 27
827 99 Bratislava |
| IČO: | 00002801 |
| C. Forma hospodárenia: | príspevková organizácia |
| D. Dátum zriadenia: | 1. máj 1999 |



MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Číslo spisu: 694/2007-1000-2020

Príloha č. 1

ROZHODNUTIE č. 18/2007
ministra hospodárstva Slovenskej republiky

z 22. marca 2007

o zmene organizačnej štruktúry Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

Podľa čl. 59 Organizačného poriadku Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení Dodatkov č. 1 až 5 (ďalej len „organizačný poriadok“)

I.
z r i a d ť u j e m

dňom 1. apríla 2007

- a) odbor akcionárskych práv v pôsobnosti sekcie legislatívy a práva
- b) odbor regulačných analýz v pôsobnosti sekcie energetiky

II.
m e n í m

dňom 1. apríla 2007

- a) názov príspevkovej organizácie v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky Slovenská energetická agentúra na Slovenská inovačná a energetická agentúra
- b) organizačnú schému Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, platnú od 1. novembra 2006, podľa prílohy č. 1 a 2 tohto rozhodnutia

III.
u k l a d á m

generálnemu riaditeľovi sekcie legislatívy a práva
generálnemu riaditeľovi sekcie energetiky

predložiť odboru organizácie a verejného obstarávania návrhy na zmenu pôsobnosti a vzájomných vzťahov organizačných jednotiek vrátane rozsahu oprávnení a zodpovednosti riadiacich zamestnancov v súlade s týmto rozhodnutím

Termín: 15.04.2007